

Årsredovisning

för

Rosadal AB

559211-4010

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Löfdahl, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Rosadal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	636	620	600	523
Resultat efter finansiella poster	274	320	369	260
Soliditet (%)	28,0	21,7	15,1	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 454	309 775	585 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 775	-309 775	0
Årets resultat			163 815	163 815
Belopp vid årets utgång	50 000	535 229	163 815	749 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 229
årets vinst	163 815
	699 044
disponeras så att i ny räkning överföres	699 044
	699 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		635 997	619 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 997	619 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 921	-62 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 485	-140 713
Summa rörelsekostnader		-296 406	-202 731
Rörelseresultat		339 591	417 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 474	-97 895
Summa finansiella poster		-65 312	-97 566
Resultat efter finansiella poster		274 279	319 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		2 872	-22 494
Summa bokslutsdispositioner		-67 128	-97 494
Resultat före skatt		207 151	222 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 336	-46 485
Årets resultat		163 815	175 722

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 504 983	2 450 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 510	190 906
Summa materiella anläggningstillgångar		2 642 493	2 641 492
Summa anläggningstillgångar		2 642 493	2 641 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		526 250	425 000
Övriga fordringar		2 250	84 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 857
Summa kortfristiga fordringar		528 500	520 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 767	105 430
Summa kassa och bank		146 767	105 430
Summa omsättningstillgångar		675 267	626 037
SUMMA TILLGÅNGAR		3 317 760	3 267 529

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 229	359 507
Årets resultat		163 815	175 722
Summa fritt eget kapital		699 044	535 229
Summa eget kapital		749 044	585 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	135 000
Ackumulerade överavskrivningar		19 622	22 494
Summa obeskattade reserver		224 622	157 494
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	750 000
Summa långfristiga skulder		560 000	750 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		0	1 791
Skulder till koncernföretag		1 522 927	1 506 102
Skatteskulder		47 259	42 112
Övriga skulder		17 416	24 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 492	10 375
Summa kortfristiga skulder		1 784 094	1 774 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 317 760	3 267 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 825	21 031
Övriga räntekostnader	48 649	76 864
	65 474	97 895

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 665 241	2 518 736
Inköp	151 486	146 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 727	2 665 241
Ingående avskrivningar	-214 655	-123 625
Årets avskrivningar	-97 089	-91 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 744	-214 655
Utgående redovisat värde	2 504 983	2 450 586

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	266 980	44 180
Inköp	0	222 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 980	266 980
Ingående avskrivningar	-76 074	-26 391
Årets avskrivningar	-53 396	-49 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 470	-76 074
Utgående redovisat värde	137 510	190 906

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	750 000
	560 000	750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	190 000
	190 000	190 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arcosar Holding AB, org nummer 559246-7699, säte Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Linköping

Robert Löfdahl
Robert Löfdahl

2026-04-14