

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler, samt äga och förvalta löseegendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	349 997	233 332	0	0
Resultat efter finansiella poster	189 537	67 766	180 728	-15 665
Soliditet %	16	10	10	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% året bestod enbart av hyres intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 448	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat			150 268
Belopp vid årets utgång	50 000	143 448	150 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 448
Årets resultat	150 268
<i>Summa</i>	<i>293 716</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	293 716
<i>Summa</i>	<i>293 716</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 997	233 332
Övriga rörelseintäkter	-58 332	92 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 665	326 307
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 011	-216 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 016	-42 016
Summa rörelsekostnader	-101 027	-258 541
Rörelseresultat	190 638	67 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 101	-
Summa finansiella poster	-1 101	-
Resultat efter finansiella poster	189 537	67 766
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-67 766
Summa bokslutsdispositioner	-	-67 766
Resultat före skatt	189 537	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 269	-
Årets resultat	150 268	-

2024053018952

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 438 886

1 480 902

Summa materiella anläggningstillgångar

1 438 886

1 480 902

Summa anläggningstillgångar

1 438 886

1 480 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 916

36 458

Fordringar hos koncernföretag

190 681

40 131

Summa kortfristiga fordringar

263 597

76 589

Kassa och bank

Kassa och bank

472 795

375 866

Summa kassa och bank

472 795

375 866

Summa omsättningstillgångar

736 392

452 455

SUMMA TILLGÅNGAR

2 175 278

1 933 357

2024053018953

AB

2024053018954

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 448	143 448
Årets resultat	150 268	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>293 716</i>	<i>143 448</i>
Summa eget kapital	343 716	193 448
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 1 596 290	1 635 532
Summa långfristiga skulder	1 596 290	1 635 532
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	84 339	82 285
Övriga skulder	82 600	26 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 333	-4 524
Summa kortfristiga skulder	235 272	104 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 175 278	1 933 357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 766	1 567 766
Utgående anskaffningsvärden	1 567 766	1 567 766
Ingående avskrivningar	-86 864	-44 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 016	-42 016
Utgående avskrivningar	-128 880	-86 864
Redovisat värde	1 438 886	1 480 902

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 550	40 131

UNDERSKRIFTER

Borlänge



Christer Lennart Valter Karlsson

2024-04-09