

Styrelsen och verkställande direktören för

Holmsund Invest AB

Org nr 556531-8614

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	22

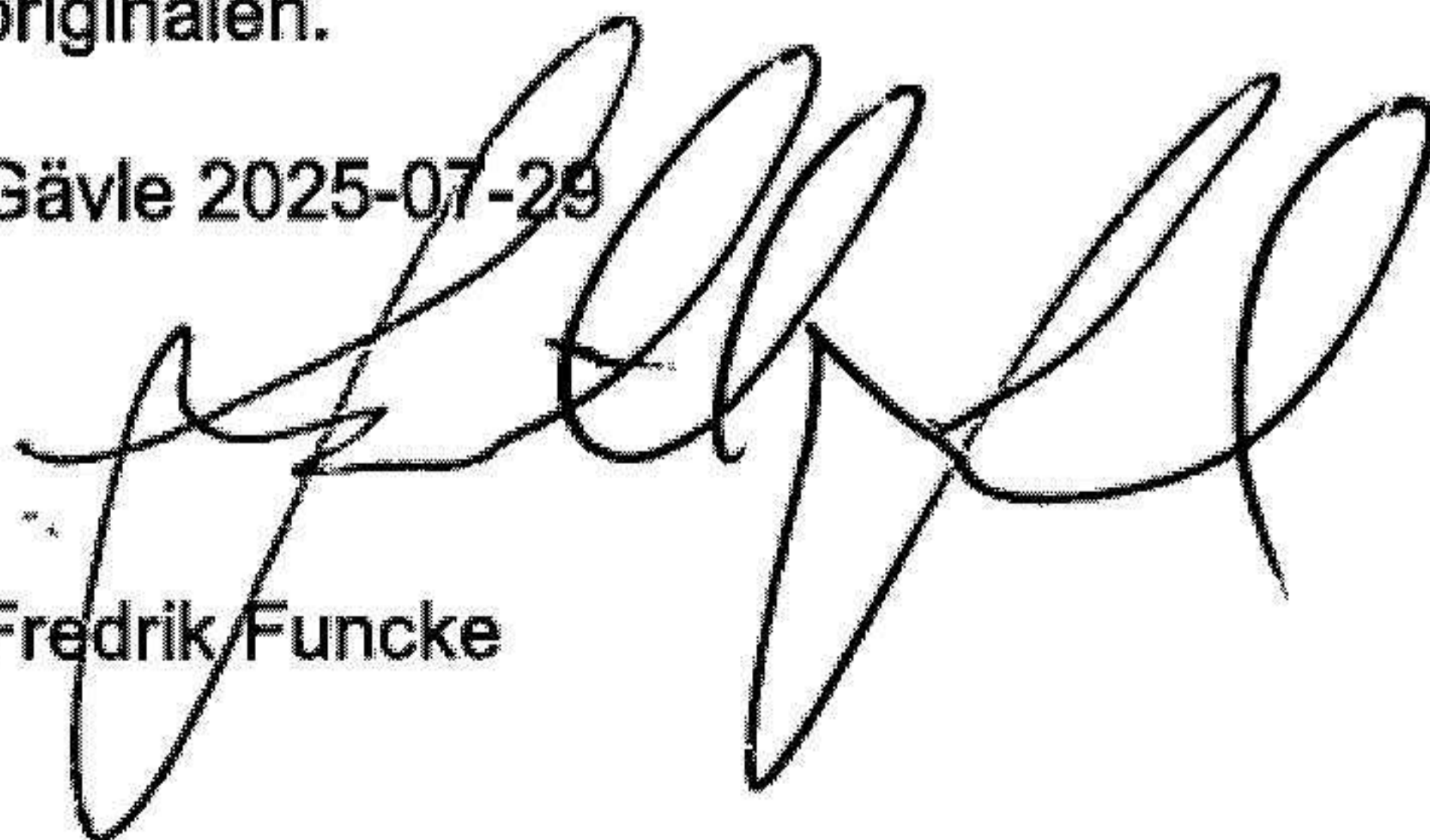
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-07-29

Fredrik Funcke



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernens bolag förvaltar aktier och fastigheter samt utför fastighetservice, städtjänster och bedriver verksamhet med telemarketing.

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag.

Eget kapital


	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-01-01	3 000 000		265 347 841
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av anläggningstillgångar			33 157 125
Omräkningsdifferenser			168 345
Summa			
Summa	3 000 000	-	298 673 311
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Avsättning till kapitalandelsfond			767 938
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			-411 789
Upplösning av uppskrivningsfond			-2 760 225
Summa	-	-	-2 404 076
Eget kapital 2024-12-31	3 000 000	-	296 269 235
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-01-01		103 176 462	682 360
Årets resultat		1 015 954	548 477
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser		-66 755	
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning		-5 000 000	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Avsättning till kapitalandelsfond		-767 938	
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		411 789	
Upplösning av uppskrivningsfond		2 760 225	
Eget kapital 2024-12-31		101 529 737	1 230 837

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Moderföretag				
Vid årets början	3 000 000	20 000	90 902 440	3 529 129
Omföring av föreg års vinst			3 529 129	-3 529 129
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				584 559
Vid årets slut	3 000 000	20 000	89 431 569	584 559

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 90 016 128, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	90 016 128
Summa	90 016 128

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	113 699 572	108 813 611
Aktiverat arbete för egen räkning		900 937	633 898
Andel i intresseföretags resultat	3	767 938	7 266
Övriga rörelseintäkter		1 896 610	3 608 042
		<u>117 265 057</u>	<u>113 062 817</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 393 353	-19 654 316
Övriga externa kostnader		-28 677 837	-18 826 130
Personalkostnader	4	-35 652 061	-35 845 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-16 623 242	-16 157 515
Rörelseresultat		<u>23 918 564</u>	<u>22 579 078</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-233 136
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 562 303	5 460 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 369 573	-24 067 718
Resultat efter finansiella poster		<u>6 111 294</u>	<u>3 738 824</u>
Resultat före skatt		<u>6 111 294</u>	<u>3 738 824</u>
Skatt på årets resultat	6	-4 546 863	-3 431 580
Årets resultat		<u>1 564 431</u>	<u>307 244</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 015 954	-274 921
Innehav utan bestämmande inflytande		548 477	582 165

2025080111739

L

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	205 900	617 689
		<u>205 900</u>	<u>617 689</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 014 523 180	986 275 162
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 964 182	5 741 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	4 836 179	4 184 815
		<u>1 023 323 541</u>	<u>996 201 173</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	13	1 894 022	1 126 084
Fordringar hos intresseföretag	14	13 920 970	15 221 862
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 182 027	3 157 027
Andra långfristiga fordringar	16	4 957 914	400 000
		<u>23 954 933</u>	<u>19 904 973</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 047 484 374</u>	<u>1 016 723 835</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 541 013	6 591 021
Skattefordringar		4 990 391	4 509 309
Övriga fordringar		713 534	1 995 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 579 217	37 223 010
		<u>28 824 155</u>	<u>50 318 393</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		12 468 432	14 423 999
Summa omsättningstillgångar		<u>41 307 658</u>	<u>64 757 463</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 088 792 032</u>	<u>1 081 481 298</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reserver		296 269 235	265 347 841
Balanserat resultat inkl årets resultat		101 529 737	103 176 462
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		400 798 972	371 524 303
Innehav utan bestämmande inflytande		1 230 838	682 360
Summa eget kapital		402 029 810	372 206 663
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	17	103 030 488	94 895 164
		103 030 488	94 895 164
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18,19	491 634 874	500 463 458
Övriga långfristiga skulder	20	26 222 331	25 851 519
		517 857 205	526 314 977
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 794 980	8 794 980
Leverantörsskulder		16 742 251	23 168 038
Skatteskulder		8 669 941	7 172 382
Övriga kortfristiga skulder		6 135 257	6 637 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 532 100	42 291 468
		65 874 529	88 064 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 088 792 032	1 081 481 298

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 111 294	3 738 824
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		16 705 852	17 914 633
		22 817 146	21 653 457
Betald inkomstskatt		-5 014 428	-4 403 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 802 718	17 249 522
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		21 494 238	-1 897 400
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-22 189 965	2 878 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 106 991	18 230 123
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-752 081
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 322 764	-6 740 328
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar		-3 282 022	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 604 786	-7 492 409
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån (redovisas netto efter amortering)		-8 457 772	-4 186 815
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 457 772	-9 186 815
Årets kassaflöde		-1 955 567	1 550 899
Likvida medel vid årets början		14 423 999	12 873 100
Likvida medel vid årets slut		12 468 432	14 423 999

2025080111742

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		267 368	240 951
Övriga rörelseintäkter		600	36 818
		<u>267 968</u>	<u>277 769</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-327 458	-325 181
Personalkostnader	4	-16 623	-15 387
		<u>-76 113</u>	<u>-62 799</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 508 145	5 425 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 716 452	-5 223 016
		<u>-284 420</u>	<u>139 683</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		1 076 000	4 255 000
		<u>791 580</u>	<u>4 394 683</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-207 021	-865 554
		<u>584 559</u>	<u>3 529 129</u>
Årets resultat			

✓

2025080111743

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	15 162 248	15 141 162
Fordringar hos koncernföretag	12	179 798 578	182 711 353
Andelar i intresseföretag	13	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag	14	13 920 970	15 221 862
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 157 027	3 157 027
Andra långfristiga fordringar	16	4 557 914	-
		<u>216 646 737</u>	<u>216 281 404</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>216 646 737</u>	<u>216 281 404</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		410 979	649 575
Övriga fordringar		296 851	223 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 288 318	1 882 729
		<u>1 996 148</u>	<u>2 756 198</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		167 248	115 840
Summa omsättningstillgångar		<u>2 178 467</u>	<u>2 887 109</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>218 825 204</u>	<u>219 168 513</u>

✓

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		3 000 000	3 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>3 020 000</u>	<u>3 020 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 431 569	90 902 440
Årets resultat		584 559	3 529 129
		<u>90 016 128</u>	<u>94 431 569</u>
Summa eget kapital		<u>93 036 128</u>	<u>97 451 569</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		102 538 458	97 901 135
Övriga långfristiga skulder	20	22 732 562	22 504 056
		<u>125 271 020</u>	<u>120 405 191</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 605	796 756
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 451	514 997
		<u>518 056</u>	<u>1 311 753</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 825 204</u>	<u>219 168 513</u>

✓

2025080111745

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-284 420	139 683
Betald skatt		-207 021	-865 554
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-491 441	-725 871
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		760 050	-641 061
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-793 697	-1 144 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-525 088	-2 511 411
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag		-21 086	-192 683
Förvärv av finansiella tillgångar		-344 247	-5 723 891
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-365 333	-5 916 574
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 076 000	4 255 000
Upptagna lån		4 865 829	9 147 607
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		941 829	8 402 607
Årets kassaflöde		51 408	-25 378
Likvida medel vid årets början		115 840	141 218
Likvida medel vid årets slut		167 248	115 840

✓

2025080111746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. *L*

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
-Fönster	50 år
-Restpost	50 år

Finansiella tillgångar och skulder

Kassaflödessakring ränterisk

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswappar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses

✓

förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Hysesintäkter från fastighetsförvaltning	79 793 374	79 142 411
Fastighetsservice och personaluthyrning	9 951 752	8 819 822
Städtjänster och telemarketing	23 954 446	20 851 378
	<u>113 699 572</u>	<u>108 813 611</u>

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Andel i intresseföretags resultat	767 938	7 266
Summa	<u>767 938</u>	<u>7 266</u>
Moderföretag		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	73	41	72	44
Totalt dotterföretag	73	41	72	44
Koncernen totalt	73	41	72	44

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag (varav pensionskostnader)		
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	25 187 706	25 550 553
Sociala kostnader	9 882 673	9 714 542
(varav pensionskostnader)	1 782 297	1 335 320
Koncern		
Löner och andra ersättningar	25 187 706	25 550 553
Sociala kostnader	9 882 673	9 714 542
(varav pensionskostnader) 1)	1 782 297	1 335 320

1) Av koncernens pensionskostnader avser 99 996 (fg år 99 996) företagets ledning avseende en (en) person.

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	411 789	411 789
Goodwill	-	2 667
Byggnader och mark	14 755 957	14 425 702
Inventarier, verktyg och installationer	1 455 496	1 317 357
	16 623 242	16 157 515
Moderföretag		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
	-	-

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	5 014 428	4 403 935
Uppskjuten skatt	-467 565	-972 355
	<u>4 546 863</u>	<u>3 431 580</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	207 021	865 554
	<u>207 021</u>	<u>865 554</u>

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 058 951	2 058 951
	<u>2 058 951</u>	<u>2 058 951</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 441 262	-1 029 473
-Årets avskrivning	-411 789	-411 789
Vid årets slut	<u>-1 853 051</u>	<u>-1 441 262</u>
Redovisat värde vid årets slut	205 900	617 689

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	635 556 001	629 486 306
-Nyanskaffningar	1 242 372	6 069 695
Vid årets slut	<u>636 798 373</u>	<u>635 556 001</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-58 065 482	-46 958 751
-Årets avskrivning enligt plan	-11 279 603	-11 106 730
Vid årets slut	<u>-69 345 085</u>	<u>-58 065 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	567 453 288	577 490 520
Akkumulerade uppskrivningar	447 069 892	408 784 642
Redovisat värde vid årets slut	1 014 523 180	986 275 162

Akkumulerade uppskrivningar har reducerats med avskrivningar 3 476 354 (3 318 972) som redovisas i avskrivningar not 5.

Extern värdering är underlag för uppskrivet belopp. 

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 944 309	6 623 172
-Nyanskaffningar	429 028	2 321 137
-Avyttringar och utrangeringar	-1 097 684	-
-Vid årets slut	8 275 653	8 944 309
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 203 113	-1 885 756
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	347 138	-
-Årets avskrivning	-1 455 496	-1 317 357
-Vid årets slut	-4 311 471	-3 203 113
Redovisat värde vid årets slut	3 964 182	5 741 196
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 399	26 399
-Vid årets slut	26 399	26 399
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-26 399	-26 399
-Vid årets slut	-26 399	-26 399
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	4 184 815	5 835 319
Investeringar	651 364	2 370 850
Omklassificeringar		-4 021 354
Redovisat värde vid årets slut	4 836 179	4 184 815

✓

2025080111752

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 141 162	14 948 479
-Förvärv	21 086	192 683
Redovisat värde vid årets slut	15 162 248	15 141 162

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2024-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2023-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Holmsund Property AB, 559051-9038, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmprop 01 AB, 559041-1368, Stockholm	100			
Holmprop 02 AB, 559066-8223, Stockholm	100			
Holmprop 11 AB, 559051-9020, Stockholm	100			
Holmprop 22 AB, 559051-9053, Stockholm	100		13 100 000	13 100 000
Brynäs Näringsfastigheter AB, 556848-4850, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 01 AB, 556937-3672, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 02 AB, 556976-1405, Stockholm	100			
Holmprop 50 AB, 559137-5992, Stockholm	100			
Stora Vall AB, 556753-5868, Stockholm	100			
Holmprop 07 AB, 559098-5619, Stockholm	100			
Holmprop 12 AB, 559284-8096, Stockholm	100			
Holmprop 03 AB, 559230-2441, Stockholm	100			
Holmprop 04 AB, 559196-3680, Stockholm	100			
Holmprop 05 AB, 559230-2417, Stockholm	100			
Holmprop 06 AB, 559218-5861, Stockholm	100			
Blåsåsen i Gävle AB, 556753-3665, Stockholm	100			
Tämnar Mark 1 AB, 559103-4078, Stockholm	100			
Tämnar Mark 2 AB, 559174-6408, Stockholm	100			
Hantverksfastigheter i Gävle AB, 556658-7605, Stockholm	100			
MC Garaget i Gävle Fastigheter AB, 559025-3703, Stockholm	100			
AitoSisu AB, 559020-8228, Stockholm	51		25 500	25 500
Call-up Förvaltning AB, 556492-6698, Gävle	51		1 500 000	1 500 000
Call-up Gävle AB, 556765-4818, Gävle	100			
Riksvakt AB, 559103-2064, Stockholm	100		50 000	50 000
More Owner AB, 559161-0844, Stockholm	51		25 500	25 500
More Field AB, 559161-0851, Stockholm	100			
Los Dorados AB, 559169-3238, Stockholm	100		263 769	242 683
Holmsund Holding AB, 559222-5543, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmsund Construction AB, 556632-7796, Stockholm	100			
F2 Fastighetsservice AB, 559013-7096, Stockholm	100			
Teknikparken Gävle AB, 556994-3086, Stockholm	100			
MittBo AB, 559161-0786, Stockholm	100			
Graffito AB, 559383-3154, Stockholm	100			
F2 Ei AB, 559373-7546, Stockholm	100			
Holmsund Group AB, 556989-3240, Stockholm	100		37 479	37 479
Bilhandelshuset Sverige AB, 556989-3257, Stockholm	100			
Faktasmedjan AB, 559355-2804, Stockholm	100			
Rörfokus Sverige AB, 559030-7442, Stockholm	100		60 000	60 000
Svedbäck Bemanning AB, 559030-7434, Stockholm	100			
			15 162 248	15 141 162

✓

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	182 711 353	178 504 462
-Tillkommande fordringar	-	4 206 891
-Reglerade fordringar	-2 912 775	-
-Vid årets slut	179 798 578	182 711 353
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	179 798 578	182 711 353

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 126 084	1 118 818
-Årets andel i intresseföretagens resultat	767 938	7 266
-Årets utdelning	-	-
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 894 022	1 126 084
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
2MA Sales AB, 559164-7317, Stockholm	176 197 35 920	50%	88 099	25 000
F2 Invest AB, 559152-1777, Stockholm	3 439 185 1 499 955	50%	1 719 593	25 000
			1 807 692	50 000
Indirekt ägda				
Holmprop 49 AB, 559137-5968, Stockholm		50%		

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 221 862	13 704 862
-Tillkommande fordringar	287 637	1 517 000
-Reglerade fordringar	-1 588 529	
-Vid årets slut	13 920 970	15 221 862
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 920 970	15 221 862
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 221 862	13 704 862
-Tillkommande fordringar	287 637	1 517 000
-Reglerade fordringar	-1 588 529	
-Vid årets slut	13 920 970	15 221 862
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 920 970	15 221 862

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 157 027	3 921 946
-Tillkommande tillgångar	25 000	-
-Avgående tillgångar		-764 919
Redovisat värde vid årets slut	3 182 027	3 157 027
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 157 027	3 157 027
Redovisat värde vid årets slut	3 157 027	3 157 027

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	400 000	400 000
-Tillkommande fordringar	4 557 914	-
Redovisat värde vid årets slut	4 957 914	400 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	4 557 914	-
Redovisat värde vid årets slut	4 557 914	-

✓

2025080111755

Not 17 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Avsättning för övriga skatter	103 030 488	94 895 164
	<u>103 030 488</u>	<u>94 895 164</u>

Not 18 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-381 010	-477 404
Utnyttjat kreditbelopp	118 990	22 596

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	33 853 963	34 893 111
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	457 661 921	465 547 751
	<u>491 515 884</u>	<u>500 440 862</u>

Not 20 Övriga skulder, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	26 222 331	25 851 519
	<u>26 222 331</u>	<u>25 851 519</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	22 732 562	22 504 056
	<u>22 732 562</u>	<u>22 504 056</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	539 719 400	539 719 400
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 612 234	3 493 092
	<u>542 831 634</u>	<u>543 712 492</u>
Summa ställda säkerheter	542 831 634	543 712 492

✓

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser har ingåtts för koncernbolag med 488 515 571 (496 388 401).

Borgensförbindelse har ingåtts till förmån för kommun för fullgörande av förpliktelser enligt avtal vid uppförande av fastighet.

L

2025080111757

Underskrifter

Gävle 2025-07-29



Fredrik Funcke
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juli 2025



Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmsund Invest AB
Org.nr. 556531-8614

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmsund Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holmsund Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 29 juli 2025



Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor