

Bosell Stockholm AB
Org nr 559000-9253

2023072708887

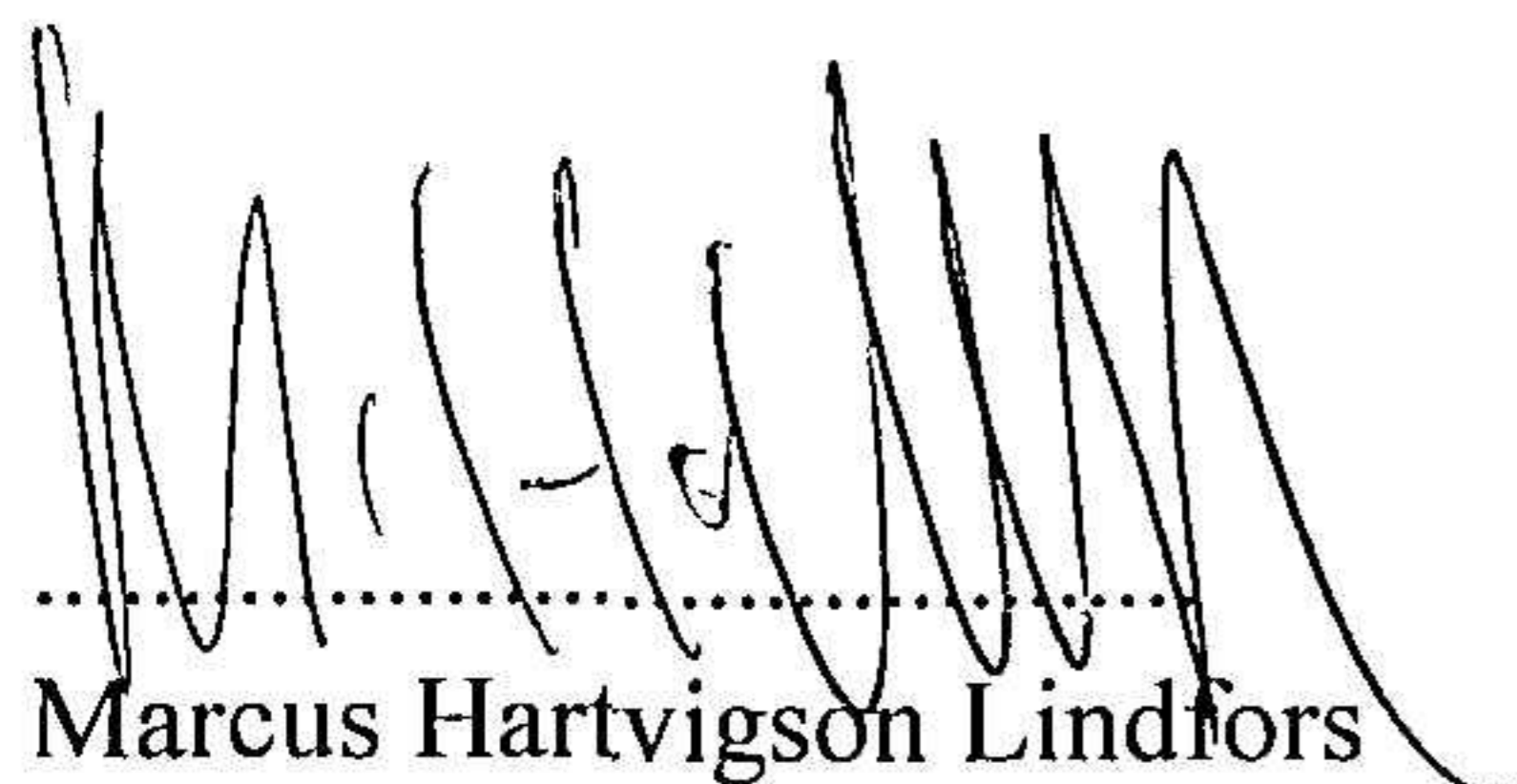
Räkenskapsåret

**2022-01-01--
-- 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 24/2 2023 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Marcus Hartvigson Lindfors

Bosell Stockholm AB

Org nr 559000-9253

2023072708888

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bosell Stockholm AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 526	1 952	1 952	2 001
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-546	305	141	-94
Soliditet	1%	2%	2%	1%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 319	11 335	476 654
Disposition av föregående års resultat		11 335	- 11 335	-
Årets resultat			- 9 775	- 9 775
Belopp vid årets utgång	50 000	426 654	- 9 775	466 879

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	426 654
Årets resultat	<u>-9 775</u>
Summa	416 879

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>416 879</u>
Summa	416 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		1 526 072	1 951 651
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>1 526 072</u>	<u>1 951 651</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	828 600	- 1 046 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	188 572	- 188 572
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	<u>1 017 172</u>	<u>- 1 235 424</u>
<i>Rörelseresultat</i>		508 900	716 227
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	1 054 676	- 411 282
Summa finansiella poster	-	<u>1 054 676</u>	<u>- 411 282</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-	545 776	304 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		536 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-	355 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	-	55 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>536 000</u>	<u>- 300 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>	-	9 776	4 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		1	- 2 116
Årets resultat	-	9 775	2 829

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 277 323	16 465 894
Summa materiella anläggningstillgångar		16 277 323	16 465 894
Summa anläggningstillgångar		16 277 323	16 465 894
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 215	20 572
Fordringar hos koncernföretag		26 162 208	13 516 208
Övriga fordringar		1 093	1 113
Summa kortfristiga fordringar		26 335 516	13 537 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 050	145 604
Summa kassa och bank		39 050	145 604
Summa omsättningstillgångar		26 374 566	13 683 497
SUMMA TILLGÅNGAR		42 651 889	30 149 391

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 654	415 319
Årets resultat	-	9 775	2 829
Summa fritt eget kapital		<u>416 879</u>	<u>418 148</u>
Summa eget kapital		466 879	468 148
<u>Långfristiga skulder</u>	3		
Skulder till kreditinstitut		40 910 000	28 765 000
Summa långfristiga skulder		40 910 000	28 765 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		660 000	400 000
Leverantörsskulder		65 616	66 074
Skatteskuld		67 634	96 224
Övriga skulder		140 743	110 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 017	243 258
Summa kortfristiga skulder		1 275 010	916 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 651 889</u>	<u>30 149 391</u>

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2022	2021
Fastighet	50 år	50 år

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 707 323	17 707 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 707 323	17 707 323
Ingående avskrivningar	1 241 429	1 052 858
Årets avskrivningar	188 571	188 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 430 000	1 241 429
<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>16 277 323</u>	<u>16 465 894</u>

Bosell Stockholm AB

Org nr 559000-9253

2023072708894

3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som skall betalas senare är 5 år efter balansdagen.	38 270 000	26 765 000

4. Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

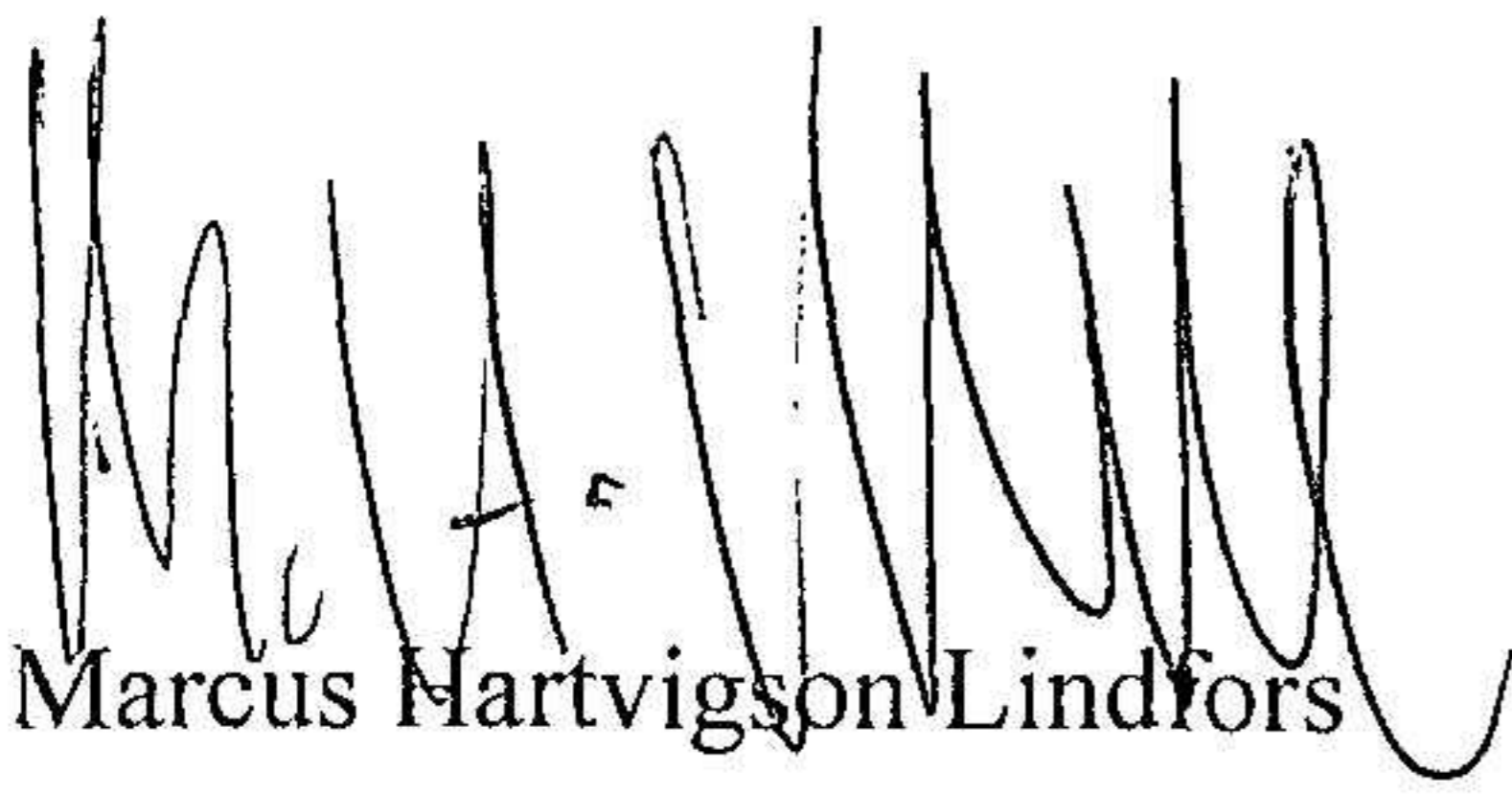
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 365 000	33 000 000

5. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Provisell AB, 556517-4280. Koncernmoderbolag är Holdsell AB, 556698-3382.

Bosell Stockholm AB
Org nr 559000-9253

Stockholm den 24/2 2023


Marcus Hartvigson Lindfors

2023072708895