

# Årsredovisning

---

*Mats Ericsson Fastighets AB*

556751-1877

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg, 2023-06-27

  
Mats Ericsson

# Årsredovisning

---

*Mats Ericsson Fastighets AB*

556751-1877

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 767	1 462	1 609	1 518	1 577
Resultat efter finansiella poster	230	-51	180	138	40
Soliditet %	9	8	8	9	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 016 561	1 644	1 118 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 644	-1 644	0
Årets resultat			136 429	136 429
Belopp vid årets utgång	100 000	1 018 205	136 429	1 254 634

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 018 205
Årets resultat	136 429
<i>Summa</i>	<i>1 154 634</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 154 634
<i>Summa</i>	<i>1 154 634</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	1 767 056	1 461 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 767 056</b>	<b>1 461 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader fastighet	-820 691	-861 799
Övriga externa kostnader	-64 327	-62 235
Personalkostnader	0	-2 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 571	-285 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 207 589</b>	<b>-1 211 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>559 467</b>	<b>250 089</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 321	-301 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-329 321</b>	<b>-301 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 146</b>	<b>-50 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-57 900	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 900</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>172 246</b>	<b>4 058</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 817	-2 414
<b>Årets resultat</b>	<b>136 429</b>	<b>1 644</b>

2023071911607

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 918 537	17 094 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 918 537	17 094 233
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 918 537</b>	<b>17 094 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 546	62 982
Övriga fordringar		2 747	3 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 694	6 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		167 987	72 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 795	133 187
<i>Summa kassa och bank</i>		72 795	133 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 782</b>	<b>206 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 159 319</b>	<b>17 300 416</b>

2023071911608

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 018 205

1 016 561

Årets resultat

136 429

1 644

*Summa fritt eget kapital*

1 154 634

1 018 205

**Summa eget kapital****1 254 634****1 118 205****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3

312 600

254 700

**Summa obeskattade reserver****312 600****254 700****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

13 675 194

13 927 369

Skulder till koncernföretag

845 088

915 088

Övriga skulder

151 888

151 888

**Summa långfristiga skulder****14 672 170****14 994 345****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

516 000

496 752

Leverantörsskulder

75 999

109 231

Skatteskulder

102 265

67 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 651

259 626

**Summa kortfristiga skulder****919 915****933 166****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 159 319****17 300 416**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 534 041	17 877 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	146 875	272 247
Pågående renoveringar	0	1 384 335
Utgående anskaffningsvärden	19 680 916	19 534 041
Ingående avskrivningar	-2 439 808	-2 154 082
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-322 571	-285 726
Utgående avskrivningar	-2 762 379	-2 439 808
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 918 537</b>	<b>17 094 233</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2019	254 700	254 700
Beskattningsår 2022	57 900	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>312 600</b>	<b>254 700</b>

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

11 611 194 11 940 361

Not 5 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

14 646 000 14 646 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Mats Ericsson.  
2023-06- 26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 27



Claes Richard Kindberg  
Revisor

Fotokopior (i revisionsämnelserna) med originalen intygas:

2023-07-18 /ew

202307191161

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Ericsson Fastighets AB  
Org.nr 556751-1877

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Ericsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

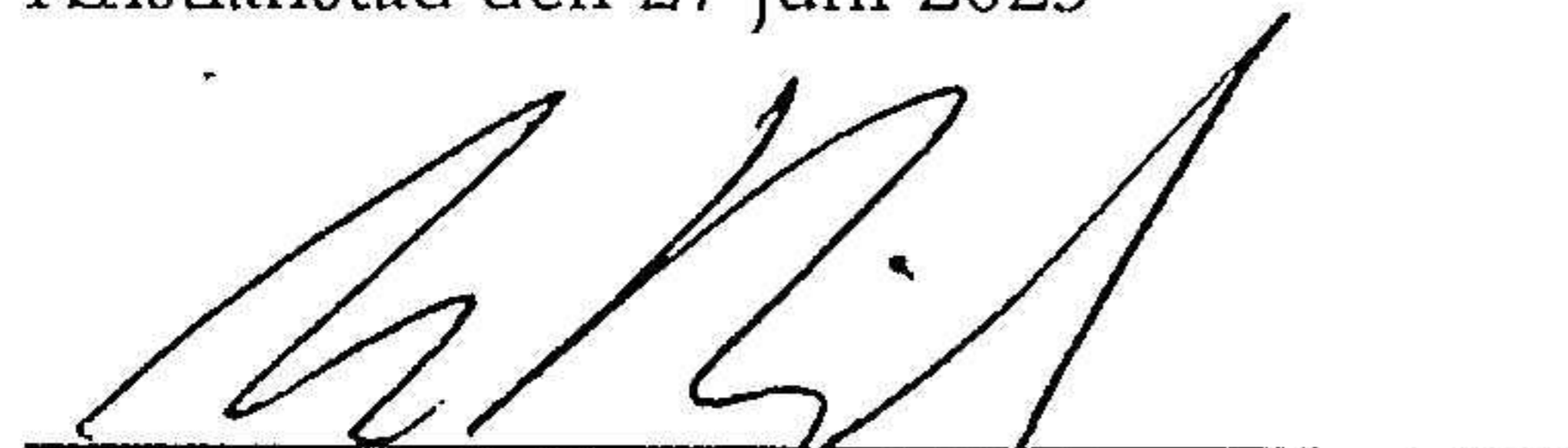
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 27 juni 2023



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

Fotokopierad från certifikat  
med original i ryggen:

2023-07-18 / EW

2023071911613