

Årsredovisning
för
Jaguaren Fastigheter AB
556325-1890
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jaguaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-21



Jan Carlsson

Styrelsen för Jaguaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver traditionell fastighetsförvaltning av egna och/eller koncernägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	978	2 452	3 471	3 059
Resultat efter finansiella poster	-2 130	852	672	-397
Soliditet (%)	1,3	10,0	10,8	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	999 041	651	1 119 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			651	-651	0
Årets resultat				-976 725	-976 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	999 692	-976 725	142 967

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	999 692
årets förlust	-976 725
	22 967
disponeras så att i ny räkning överföres	22 967
	22 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		977 834	2 452 353
Övriga rörelseintäkter		0	125 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		977 834	2 578 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 994	-800 226
Personalkostnader	2	-2 420 737	-338 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 562	-556 098
Övriga rörelsekostnader		0	-7 430
Summa rörelsekostnader		-3 084 293	-1 702 384
Rörelseresultat		-2 106 459	875 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 020	-24 338
Summa finansiella poster		-23 841	-24 338
Resultat efter finansiella poster		-2 130 300	851 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		980 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-816 000
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	0
Förändring av överavskrivningar		151 575	0
Summa bokslutsdispositioner		1 153 575	-816 000
Resultat före skatt		-976 725	35 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 896
Årets resultat		-976 725	651

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	558 269	797 831
Summa materiella anläggningstillgångar		558 269	797 831

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	10 414 835	8 711 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 414 835	8 711 735
Summa anläggningstillgångar		10 973 104	9 509 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	176 960
Fordringar hos koncernföretag		16 736	424 806
Övriga fordringar		198 766	162 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 091	0
Summa kortfristiga fordringar		230 593	764 305

Kassa och bank

Kassa och bank		130 674	2 311 871
Summa kassa och bank		130 674	2 311 871
Summa omsättningstillgångar		361 267	3 076 176

SUMMA TILLGÅNGAR

11 334 371

12 585 743

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

999 692

999 041

Årets resultat

-976 725

651

Summa fritt eget kapital

22 967

999 692

Summa eget kapital

142 967

1 119 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

22 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

151 575

Summa obeskattade reserver

0

173 575

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 287 485

Skulder till koncernföretag

8 741 911

8 741 911

Summa långfristiga skulder

8 741 911

11 029 396

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 287 485

0

Leverantörsskulder

42 399

43 602

Skulder till koncernföretag

0

146 250

Övriga skulder

96 739

22 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 869

50 498

Summa kortfristiga skulder

2 449 492

263 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 334 371

12 585 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 104 894
Inköp	0	409 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 513 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-5 061 385
Försäljningar/utrangeringar	0	5 385 729
Årets avskrivningar	0	-324 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023062713465

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 763 746	2 112 879
Inköp	0	439 900
Försäljningar/utrangeringar	-29 950	-789 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 733 796	1 763 746
Ingående avskrivningar	-965 915	-1 304 110
Försäljningar/utrangeringar	29 950	569 949
Årets avskrivningar	-239 562	-231 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 527	-965 915
Utgående redovisat värde	558 269	797 831

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 711 735	0
Tillkommande fordringar	1 763 100	8 711 735
Avgående fordringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 414 835	8 711 735
Utgående redovisat värde	10 414 835	8 711 735

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Jaguaren Fastigheter AB
Org.nr 556325-1890

7 (7)

Växjö 2023- -

Jan Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor



BkX4-KJuh-H1ENbF1d2

2025062715466

2023062713467



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 12:43
SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg · 20.06.2023 21:42
DOCUMENT ID:
H1ENbF1d2
ENVELOPE ID:
BkX4-KJuh-H1ENbF1d2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Jaguaren för sign.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN CARLSSON jan.carlsson@jaguaren.se	Signed Authenticated	21.06.2023 10:46 21.06.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26) IP: 81.227.68.84
2. JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	21.06.2023 12:43 21.06.2023 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jaguaren Fastigheter AB
Org.nr 556325-1890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jaguaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jaguaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jaguaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jaguaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jaguaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

2023062713471



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 12:44

SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 21.06.2023 12:41

DOCUMENT ID:
HkMeN8lOh

ENVELOPE ID:
rkZgE8lO2-HkMeN8lOh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 för sign.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AHLBERG	Signed	21.06.2023 12:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
johan@revisionsbyran.se	Authenticated	21.06.2023 12:44	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed