

Årsredovisning

Efort Invest AB

Org.nr 556580-8424

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Efort Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 12/6-24


David Harrison

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Efort Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av 3 bolag. Dotterbolagens huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Skalstocken 2 AB, org nr 556772-6236, och i Efort Invest AS, org nr 999 326 749.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 13 november 2023 sålde bolaget samtliga aktier i Trofé Försäljnings Aktiebolag, org. nr 556214-6885.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 347	-25 225	59 987	36 188
Balansomslutning	370 982	326 805	385 386	321 992
Soliditet (%)	99	99	89	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	333 484 810	-11 473 178	322 131 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-11 473 178	11 473 178	0
Utdelning			-3 550 000		-3 550 000
Årets resultat				47 158 019	47 158 019
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	318 461 632	47 158 019	365 739 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 011 632
årets vinst	47 158 019
	369 169 651

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 750 000
i ny räkning överföres	366 419 651
	369 169 651

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		140 000	0
Summa rörelseintäkter m.m.		140 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 427 607	-31 410
Personalkostnader	2	-681 200	-687 218
Summa rörelsekostnader		-4 108 807	-718 628
Rörelseresultat		-3 968 807	-718 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	44 197 536	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 133 932	2 531 566
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-26 567 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 070	-470 445
Summa finansiella poster		51 315 398	-24 506 002
Resultat efter finansiella poster		47 346 591	-25 224 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 460 000	17 670 000
Summa bokslutsdispositioner		1 460 000	17 670 000
Resultat före skatt		48 806 591	-7 554 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 648 572	-3 918 548
Årets resultat		47 158 019	-11 473 178

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	135 313	13 993 895
Fordringar hos koncernföretag	8	320 079 376	264 708 393
Andra långfristiga fordringar	9	45 908 467	45 908 467
Summa finansiella anläggningstillgångar		366 123 156	324 610 755
Summa anläggningstillgångar		366 123 156	324 610 755
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 756 122	1 851 893
Summa kortfristiga fordringar		2 756 122	1 851 893
<i>Kassa och bank</i>			
		2 102 395	342 248
Summa kassa och bank		2 102 395	342 248
Summa omsättningstillgångar		4 858 517	2 194 141
SUMMA TILLGÅNGAR		370 981 673	326 804 896

12

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 461 632	333 484 810
Årets resultat		47 158 019	-11 473 178
Summa fritt eget kapital		365 619 651	322 011 632
Summa eget kapital		365 739 651	322 131 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 274 252	4 648 850
Övriga skulder		1 967 770	24 414
Summa kortfristiga skulder		5 242 022	4 673 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370 981 673	326 804 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	44 197 536	0
	44 197 536	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	7 038 592	2 529 248
Skattefria ränteintäkter	95 340	1 893
Kursdifferenser	0	425
	7 133 932	2 531 566

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 000	264 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 000	264 000
Ingående avskrivningar	-264 000	-264 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 000	-264 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 993 895	13 993 895
Försäljningar/utrangeringar	-13 858 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 313	13 993 895
Utgående redovisat värde	135 313	13 993 895

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skalstocken 2 AB	100	100	1 000	100 000
Efort Invest AS	100	100	1 000	35 313
				135 313

	Org.nr	Säte
Skalstocken 2 AB	556772-6236	Borås
Efort Invest AS	999 326 749	Oslo

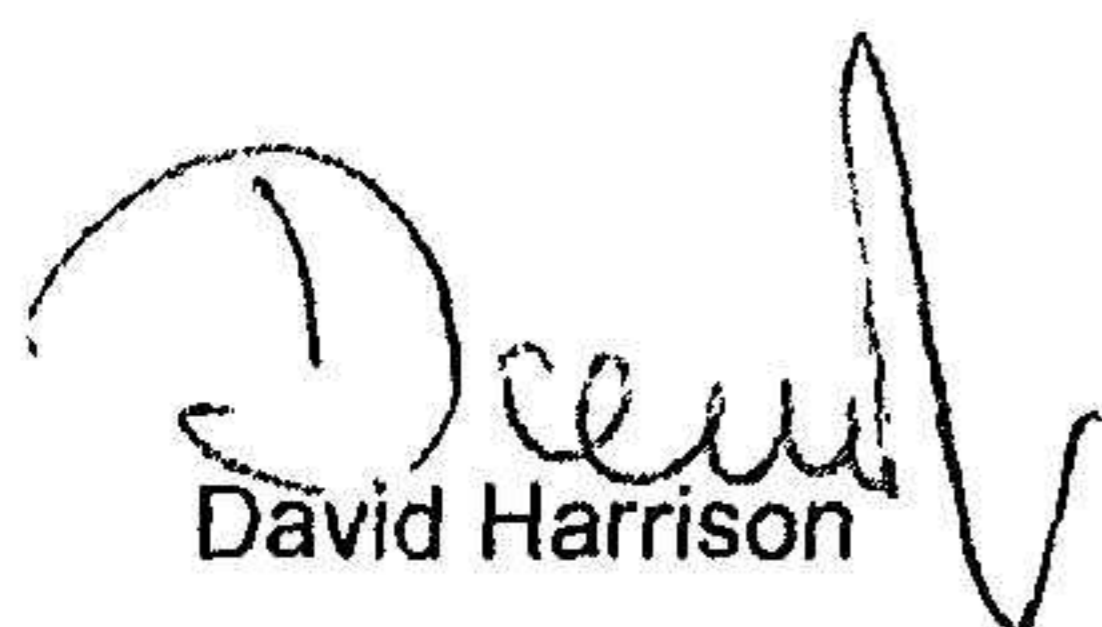
Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 708 393	297 284 930
Tillkommande fordringar	91 579 171	22 308 245
Avgående fordringar	-36 208 188	-54 884 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 079 376	264 708 393
Utgående redovisat värde	320 079 376	264 708 393

Not 9 Andra långfristiga fordringar

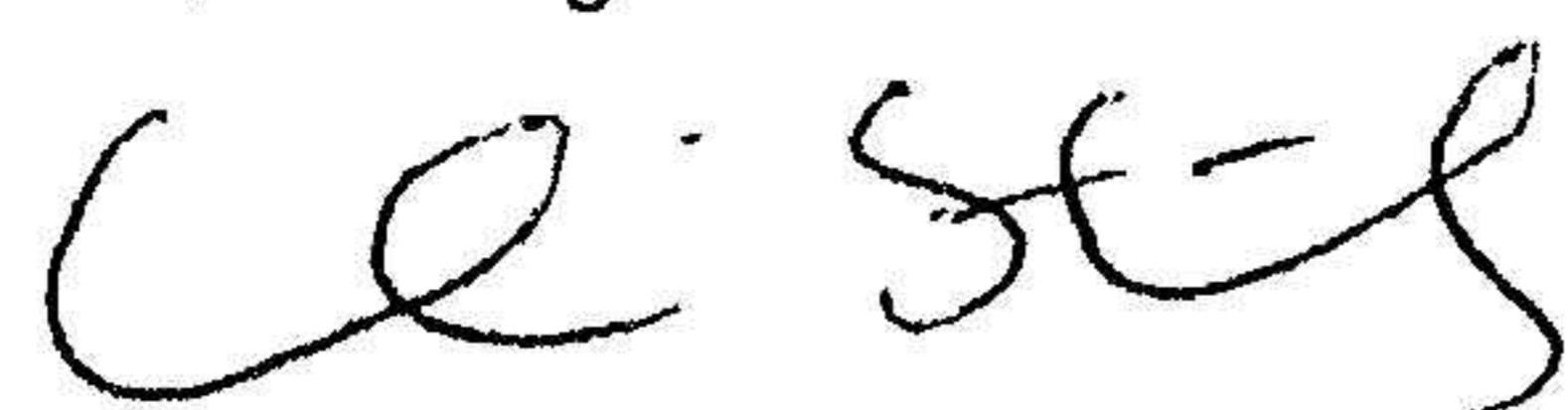
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 475 590	72 775 590
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 475 590	72 475 590
Ingående nedskrivningar	-26 567 123	0
Årets nedskrivningar	0	-26 567 123
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 567 123	-26 567 123
Utgående redovisat värde	45 908 467	45 908 467

Borås 2024-05-06


David Harrison

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Ernst & Young AB


Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024061701415

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Efort Invest AB, org.nr 556580-8424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Efort Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Efort Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Efort Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

REVISORNS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aweckla verksamheten.

REVISORNS BILD

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061701416

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Efort Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Efort Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 08 maj 2024

Ernst & Young AB


Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

