

Årsredovisning

för

Nyproduktion Varla 10:26 AB

559275-3254

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Nyproduktion Varla 10:26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P37 Fastighet1 AB, org.nr. 559275-3221, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-24
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 000	-24 116	15 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 116	24 116	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 116	0	15 884

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 116
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 116
	-9 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-07
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-24 116

Summa rörelsekostnader

0

-24 116

Rörelseresultat

0

-24 116

Resultat efter finansiella poster

0

-24 116

Resultat före skatt

0

-24 116

Årets resultat

0

-24 116

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 16 889 900 16 500 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 2 246 621 0

Summa materiella anläggningstillgångar 19 136 521 16 500 000

Summa anläggningstillgångar 19 136 521 16 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 15 000 15 000

Summa kortfristiga fordringar 15 000 15 000

Kassa och bank

Kassa och bank 4 480 18 632

Summa kassa och bank 4 480 18 632

Summa omsättningstillgångar 19 480 33 632

SUMMA TILLGÅNGAR 19 156 001 16 533 632

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 116	15 000
Årets resultat		0	-24 116
Summa fritt eget kapital		-9 116	-9 116
Summa eget kapital		15 884	15 884
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 117 117	4 519 748
Övriga skulder		10 023 000	11 998 000
Summa kortfristiga skulder		19 140 117	16 517 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 156 001	16 533 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 500 000	0
Inköp	389 900	16 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 889 900	16 500 000
Utgående redovisat värde	16 889 900	16 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 246 621	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 246 621	0
Utgående redovisat värde	2 246 621	0

Göteborg 2023-06-30

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson
Verkställande direktör