

# Årsredovisning

för

## Landmark Development AB

556984-3005

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Österlund, Styrelseledamot  
2024-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Landmark Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva rådgivningsverksamhet avseende fastighets- och stadsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 268	3 190	4 769	4 358
Resultat efter finansiella poster	709	604	2 500	2 317
Soliditet (%)	81	84	77	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 131 763	484 708	<b>2 666 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		484 708	-484 708	<b>0</b>
Årets resultat			460 870	<b>460 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 416 471</b>	<b>460 870</b>	<b>2 927 341</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 416 471
årets vinst	460 870
	<b>2 877 341</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 377 341
	<b>2 877 341</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: - full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen- vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 268 424	3 189 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 268 424</b>	<b>3 189 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-778 422	-595 075
Personalkostnader	2	-1 766 622	-1 967 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 176	-23 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 568 220</b>	<b>-2 586 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>700 204</b>	<b>603 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 647	1 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 496	-1 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 151</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>709 355</b>	<b>603 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-71 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>638 355</b>	<b>658 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 485	-173 991
<b>Årets resultat</b>		<b>460 870</b>	<b>484 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 352	43 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 352</b>	<b>43 528</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 293 660	3 818 879
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 293 660</b>	<b>3 818 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 314 012</b>	<b>3 862 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 000	66 688
Övriga fordringar		143 269	36 226
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		273 950	130 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 729	80 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 948</b>	<b>313 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		884 591	1 043 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 591</b>	<b>1 043 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 467 539</b>	<b>1 357 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 781 551</b>	<b>5 219 642</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 416 471

2 131 763

Årets resultat

460 870

484 708

**Summa fritt eget kapital**

**2 877 341**

**2 616 471**

**Summa eget kapital**

**2 927 341**

**2 666 471**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 238 000

2 167 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 238 000**

**2 167 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

15 000

Skatteskulder

1 636

0

Övriga skulder

415 299

176 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 275

194 874

**Summa kortfristiga skulder**

**616 210**

**386 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 781 551**

**5 219 642**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 296	542 496
Försäljningar/utrangeringar	-270 416	-221 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 880</b>	<b>321 296</b>
Ingående avskrivningar	-277 768	-475 792
Försäljningar/utrangeringar	270 416	221 200
Årets avskrivningar	-23 176	-23 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 528</b>	<b>-277 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 352</b>	<b>43 528</b>

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 818 879	3 818 879
Inköp	474 782	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 293 661</b>	<b>3 818 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 293 661</b>	<b>3 818 879</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö 2024-03-28

*Kristoffer Österlund*  
Kristoffer Österlund  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

*Jeanette Fransson*  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landmark Development AB, org.nr 556984-3005

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landmark Development AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landmark Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landmark Development AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landmark Development AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landmark Development AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2024

Jeanette Fransson  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor