

Årsredovisning
för
Vindab AB

556714-2368

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad ordinarie ledamot i Vindab AB intygar, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg 2022-06-30



Lars Erik Sjöberg

Årsredovisning
för
Vindab AB

556714-2368

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vindab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sigtuna Kommun.

| Flerårsöversikt | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1133 | 1217 | 996 | 850 | 838 |
| Resultat efter finansiella poster | 440 | 792 | 615 | 502 | 487 |
| Soliditet (%) | 21,1 | 28,4 | 22,7 | 18,2 | 13,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekaptial | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 823 423 | 469 702 | 1 393 125 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | - 1 000 000 | | - 1 000 000 |
| Årets resultat | | | 261 479 | 261 479 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 293 125 | 261 479 | 654 604 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 293 125 |
| årets vinst | 261 479 |
| | 554 604 |

| | |
|--|--------------------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | - 554 604 554 604 |
|--|--------------------------------|

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets beslut och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092308184

2022092308185

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 1 133 243 | 1 216 868 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 1 133 255 | 1 216 872 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 555 162 | - 279 202 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - 74 729 | - 75 682 |
| Summa rörelsekostnader | | - 629 891 | - 354 884 |
| Rörelseresultat | | 503 364 | 861 988 |
| Finansiella poster | | | |
| Övr ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 55 731 | 73 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 119 102 | - 143 043 |
| Summa finansiella poster | | - 63 371 | - 69 543 |
| Resultat efter finansiella poster | | 439 993 | 792 445 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | - 109 900 | - 198 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - 109 900 | - 198 000 |
| Resultat före skatt | | 330 093 | 594 445 |
| Skatter | | | |
| Korr skatt föregående år | | | 2 775 |
| Skatt på årets resultat | | - 68 614 | - 127 518 |
| Årets resultat | | 261 479 | 469 702 |

Handwritten signature: O. CAR

Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 385 200 | 3 430 044 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 46 878 | 40 443 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 432 078 | 3 470 487 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 600 000 | 2 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 600 000 | 2 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 032 078 | 5 570 487 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 40 009 | 34 938 |
| Övriga fordringar | | 255 448 | 134 078 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 295 457 | 169 016 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 449 497 | 827 333 |
| Summa kassa och bank | | 449 497 | 827 333 |
| Summa omsättningstillgångar | | 744 954 | 996 349 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 777 032 | 6 566 836 |

[Handwritten signatures]

2022092308187

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 293 125 | 823 423 |
| Årets resultat | | 261 479 | 469 702 |
| Summa fritt eget kapital | | 554 604 | 1 293 125 |
| Summa eget kapital | | 654 604 | 1 393 125 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 708 928 | 599 028 |
| Summa obeskattade reserver | | 708 928 | 599 028 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 700 000 | 3 975 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 700 000 | 3 975 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 227 566 | 27 003 |
| Övriga skulder | | | 70 614 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 185 934 | 202 066 |
| Summa kortfristiga skulder | | 713 500 | 599 683 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 777 032 | 6 566 836 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter | 55 731 55 731 | 73 500 73 500 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 056 207 | 4 050 000 |
| Anskaffningar | | 6 207 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 056 207 | 4 056 207 |
| Ingående avskrivningar | - 626 163 | - 581 360 |
| Årets avskrivningar | - 44 844 | - 44 803 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | - 671 007 | - 626 163 |
| Utgående redovisat värde | 3 385 200 | 3 430 044 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 166 645 | 166 645 |
| Inköp | 36 320 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 202 965 | 166 645 |
| Ingående avskrivningar | - 126 202 | - 95 323 |
| Årets avskrivningar | - 29 885 | - 30 879 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | - 156 087 | - 126 202 |
| Utgående redovisat värde | 46 878 | 40 443 |

2022092308189

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Lån | - 500 000 | - |
| Utgående ackumulerad anskaffningsvärden | 1 600 000 | 2 100 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | 8 500 000 | 8 500 000 |

Sigtuna 2022-06-30



Pekka Ritari
Ordförande



Åke Werlebäck



Lars Erik Sjöberg