

# Årsredovisning

---

## *Potros Fastighetsförvaltning AB*

559485-0181

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Revon Karim Hermez Potros  
2025-05-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av bostäder och planerar att börja förvärva bostäder under det kommande räkenskapsåret.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-3 973
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 973

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-3 973
<i>Summa</i>	-3 973

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 973
<i>Summa</i>	-3 973

## RESULTATRÄKNING

1

2024-05-29  
2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 032</b>

### Rörelseresultat

-4 032

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>59</b>

### Resultat efter finansiella poster

-3 973

### Resultat före skatt

-3 973

### Årets resultat

-3 973

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

20 880

*Summa materiella anläggningstillgångar*

20 880

**Summa anläggningstillgångar**

**20 880**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

147

*Summa kassa och bank*

147

**Summa omsättningstillgångar**

**147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 027**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 973

*Summa fritt eget kapital*

-3 973

**Summa eget kapital**

**21 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 027**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Revon Karim Hermez Potros*

Revon Karim Hermez Potros

2025-05-10