

Årsredovisning

för

Haganord AB

556864-8751

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Höglund, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Haganord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Haganord AB grundades år 2011 och har sedan dess varit verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 förvärvades bolaget i sin helhet av *Jasijo AB (org.nr 559459-7089)* och ingår numera i en koncernstruktur. Moderbolaget, *Jasijo AB*, agerar primärt som ett holdingbolag och äger, förutom det förvärvade fastighetsförvaltningsbolaget, även *Kraftfixarna AB (org.nr 559265-0351)*, där koncernens operativa kärnverksamhet bedrivs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	396	423	485	420
Resultat efter finansiella poster	19	-22	101	105
Soliditet (%)	24,6	22,6	22,9	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	367 635	-22 008	745 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 008	22 008	0
Årets resultat			19 095	19 095
Belopp vid årets utgång	400 000	345 627	19 095	764 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 627
årets vinst	19 095
	364 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	364 722
	364 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 220	423 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 220	423 335
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-129 765	-184 065
Övriga externa kostnader		-67 766	-91 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 489	-30 484
Summa rörelsekostnader		-228 020	-306 357
Rörelseresultat		168 200	116 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 598	-138 988
Summa finansiella poster		-149 105	-138 986
Resultat efter finansiella poster		19 095	-22 008
Resultat före skatt		19 095	-22 008
Årets resultat		19 095	-22 008

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 885 063	2 913 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 636	11 563
Summa materiella anläggningstillgångar		2 894 699	2 925 188
Summa anläggningstillgångar		2 894 699	2 925 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 962	141 130
Fordringar hos koncernföretag		68 500	0
Övriga fordringar		49 987	23 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 442	66 723
Summa kortfristiga fordringar		159 891	231 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 658	136 835
Summa kassa och bank		54 658	136 835
Summa omsättningstillgångar		214 549	368 069
SUMMA TILLGÅNGAR		3 109 248	3 293 257

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 627	367 635
Årets resultat		19 095	-22 008
Summa fritt eget kapital		364 722	345 627
Summa eget kapital		764 722	745 627
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 130 000	2 194 000
Övriga skulder		0	145 000
Summa långfristiga skulder		2 130 000	2 339 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	24 000
Leverantörsskulder		24 055	1 657
Skulder till koncernföretag		50 589	0
Övriga skulder		14 313	19 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 569	163 363
Summa kortfristiga skulder		214 526	208 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 109 248	3 293 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 236 626	3 236 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 236 626	3 236 626
Ingående avskrivningar	-323 001	-294 443
Årets avskrivningar	-28 562	-28 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 563	-323 001
Utgående redovisat värde	2 885 063	2 913 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 767	102 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 767	102 767
Ingående avskrivningar	-91 204	-89 278
Årets avskrivningar	-1 927	-1 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 131	-91 204
Utgående redovisat värde	9 636	11 563

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 202 000 (2 218 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 000	2 194 000
	2 130 000	2 194 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	24 000
	72 000	24 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 842 000	2 098 000
	1 842 000	2 098 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Haganord AB
Org.nr 556864-8751

8 (8)

Timrå 2025-04-11

Simon Höglund
Simon Höglund
Ordförande

Oscar Pauna
Oscar Pauna