

ÅRSREDOVISNING

för

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga fastighet samt uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	417 833	462 100	417 160	377 393
Resultat efter finansiella poster	-103 758	101 908	27 609	85 480
Soliditet (%)	5,37	3,22	2,02	1,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 695	80 878	219 573
Balanseras i ny räkning		80 878	-80 878	0
Årets resultat			135 949	135 949
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>169 573</u>	<u>135 949</u>	<u>355 522</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 573
Årets resultat	<u>135 949</u>
	305 522

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>305 522</u>
	305 522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		417 833	462 100
Övriga rörelseintäkter		2 874	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 707</u>	<u>462 100</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 767	-125 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-101 146</u>	<u>-101 146</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-245 913</u>	<u>-226 553</u>
Rörelseresultat		174 794	235 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader		<u>-278 564</u>	<u>-133 639</u>
Summa finansiella poster		<u>-278 552</u>	<u>-133 639</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 758	101 908
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>275 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>275 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		171 242	101 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 293	-21 030
Årets resultat		<u>135 949</u>	<u>80 878</u>

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 433 485</u>	<u>6 534 631</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 433 485	6 534 631
Summa anläggningstillgångar		6 433 485	6 534 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 707	18 219
Övriga fordringar		2 979	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 408</u>	<u>11 247</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 094	29 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>152 537</u>	<u>242 673</u>
Summa kassa och bank		152 537	242 673
Summa omsättningstillgångar		180 631	272 620
SUMMA TILLGÅNGAR		6 614 116	6 807 251

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 573	88 695
Årets resultat		135 949	80 878
Summa fritt eget kapital		<u>305 522</u>	<u>169 573</u>
Summa eget kapital		355 522	219 573
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 857 000	4 907 400
Övriga skulder		1 250 576	1 563 117
Summa långfristiga skulder		<u>6 107 576</u>	<u>6 470 517</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		4 902	2 346
Skatteskulder		31 127	11 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 589	53 404
Summa kortfristiga skulder		<u>151 018</u>	<u>117 161</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 614 116	6 807 251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 834 200	6 834 200
	Mark, ej avskrivningsbar	0	1 776 892
	Utgående anskaffningsvärden	6 834 200	6 834 200
	Ingående avskrivningar	-299 569	-198 423
	Årets avskrivningar	-101 146	-101 146
	Utgående avskrivningar	-400 715	-299 569
	Redovisat värde	6 433 485	6 534 631

I posten ingår mark till värde om 1 776 892 kr, ej avskrivningsbar.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 905 975	6 268 917

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 025 000	5 025 000

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoffer Eriksson Solutions AB, Org. nr 559076-7678, säte Karlskrona.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona

Christoffer Eriksson

Christoffer Eriksson

2024-05-16