

Årsredovisning

Jec Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559214-6962

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Bergqvist, Styrelseledamot

2026-02-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Jec Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Mjölby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Mjölby, skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väderstad Centralinvest AB (559299-0203).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024	2023	2022/23
		(9 mån)	(6 mån)	
Nettoomsättning	0	61	339	9 258
Resultat efter finansiella poster	3 903	-385	1 412	2 187
Soliditet (%)	74	48	61	55
Balansomslutning	4 517	762	2 712	3 450

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 594	-260 525	266 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 525	260 525	0
Årets resultat			2 987 525	2 987 525
Belopp vid årets utgång	50 000	216 069	2 987 525	3 253 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 069
årets vinst	2 987 525
	3 203 594
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 703 594
	3 203 594

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-10-01	2024-01-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
			(9 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	61 388
Övriga rörelseintäkter		4 500 000	891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 500 000	62 279
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-5 623
Övriga externa kostnader		-40 600	-189 593
Summa rörelsekostnader		-40 600	-195 216
Rörelseresultat		4 459 400	-132 937
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-229 385	-150 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 318	1 640
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-270 939	-101 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 831	-1 615
Summa finansiella poster		-556 473	-251 863
Resultat efter finansiella poster		3 902 927	-384 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	124 275
Summa bokslutsdispositioner		0	124 275
Resultat före skatt		3 902 927	-260 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-915 402	0
Årets resultat		2 987 525	-260 525

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 090 816	682 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 090 816	682 380
Summa anläggningstillgångar		2 090 816	682 380
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 529	63 466
Summa kortfristiga fordringar		18 529	63 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 407 825	16 037
Summa kassa och bank		2 407 825	16 037
Summa omsättningstillgångar		2 426 354	79 503
SUMMA TILLGÅNGAR		4 517 170	761 883

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 069	476 594
Årets resultat		2 987 525	-260 525
Summa fritt eget kapital		3 203 594	216 069
Summa eget kapital		3 253 594	266 069
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 725	125 725
Summa obeskattade reserver		125 725	125 725
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		194 180	346 000
Summa långfristiga skulder		194 180	346 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		912 546	4 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 125	20 000
Summa kortfristiga skulder		943 671	24 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 517 170	761 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 180	0
	18 180	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 083 389	2 100 000
Inköp	2 249 981	0
Försäljningar	-570 606	-1 016 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 762 764	1 083 389
Ingående nedskrivningar	-401 009	-300 000
Årets nedskrivningar	-270 939	-101 009
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-671 948	-401 009
Utgående redovisat värde	2 090 816	682 380

Av årets nedskrivningar avser 270 939 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till koncernföretag	194 180	346 000
	194 180	346 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Mjölby

Christoffer Bergqvist
Christoffer Bergqvist
Ordförande
2026-01-29