

# Årsredovisning

---

## *GK Fastighetsförvaltning AB*

559149-4330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Filip Klemensson , Verkställande direktör  
2025-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tidaholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	1 082	989		
Resultat efter finansiella poster	15	-257	-1	
Soliditet %	6	6	13	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	572 503	-257 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-257 189	257 189
- Årets resultat			14 765
- Belopp vid årets utgång	50 000	315 314	14 765

Villkorat aktieägartillskott 450.000 (450.000).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	315 314
<i>Årets resultat</i>	14 765
<i>Summa</i>	330 079

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	330 079
<i>Summa</i>	330 079

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 081 817	989 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 081 817</b>	<b>989 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-718 360	-930 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 347	-185 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-920 707</b>	<b>-1 115 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>161 110</b>	<b>-126 047</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 322	590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 667	-131 732
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 345</b>	<b>-131 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 765</b>	<b>-257 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 765</b>	<b>-257 189</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 765</b>	<b>-257 189</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 690 662	5 893 009
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 690 662	5 893 009
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 690 662</b>	<b>5 893 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	175 521	59 436
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	278 749	340 995
Övriga fordringar	177 783	176 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	632 053	576 892
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	197 114	123 296
<i>Summa kassa och bank</i>	197 114	123 296
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>829 167</b>	<b>700 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 519 829</b>	<b>6 593 197</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	315 314	572 503
Årets resultat	14 765	-257 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>330 079</i>	<i>315 314</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>380 079</b>	<b>365 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 537 500	2 712 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 923 669	3 153 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 461 169</b>	<b>5 866 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 500	150 000
Leverantörsskulder	296 152	33 353
Skatteskulder	32 680	16 340
Övriga skulder	46 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 437	162 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>678 581</b>	<b>361 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 519 829</b>	<b>6 593 197</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 078 062	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 078 062
Utgående anskaffningsvärden	6 078 062	6 078 062
Ingående avskrivningar	-185 053	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-202 347	-185 053
Utgående avskrivningar	-387 400	-185 053
Redovisat värde	5 690 662	5 893 009
Trappan 2, taxeringsvärde 3.268.000:-		

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	2 112 500

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50 % av Klemensson Holding AB org nr 559125-3694, med säte i Tidaholm, samt 50% av Suntaks Plåt AB org nr 559346-3507, med säte i Tidaholm.

*UNDERSKRIFTER*

Tidaholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Filip Klemensson*

Filip Klemensson  
Verkställande direktör  
2025-09-11

*Kennet Gustafsson*

Kennet Gustafsson  
2025-09-25