

# Årsredovisning

för

## Ödegårde Sverige AB

556664-6492

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jens Nielsen, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för Ödegårde Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende torp och fritidshus och vänder sig främst till den danska marknaden.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet. Bolaget är medlem i Fastighetsmäklarförbundet FMF AB.

Bolaget innehar helägt dotterföretag, Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.  
Enligt ÅRL 7 kap § 3 behöver ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Knäred.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 212	2 057	2 065	2 452
Resultat efter finansiella poster	544	443	689	1 418
Soliditet (%)	40	23	42	27
Avkastning på eget kap. (%)	29	23	32	67

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 208 181
årets vinst	105 901
	<b>1 314 082</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 114 082
	<b>1 314 082</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 211 670	2 057 011
Övriga rörelseintäkter		282 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 493 670</b>	<b>2 327 011</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-891 124	-899 817
Personalkostnader	3	-950 005	-912 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 663	-59 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 925 792</b>	<b>-1 872 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 878</b>	<b>454 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 446	-13 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 393</b>	<b>-12 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>544 485</b>	<b>442 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	4	-333 000	-472 500
Förändring av periodiseringsfonder		-12 940	127 601
Förändring av överavskrivningar		-62 107	119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-408 047</b>	<b>-344 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 438</b>	<b>97 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 537	-24 322
<b>Årets resultat</b>		<b>105 901</b>	<b>73 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 230 228	2 283 699
Inventarier, verktyg och installationer	6	283 555	3 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 513 783</b>	<b>2 287 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	68 802	44 802
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 802</b>	<b>94 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 632 585</b>	<b>2 382 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 825	5 825
Fordringar hos koncernföretag		186 826	288 220
Övriga fordringar		39 078	111 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 871	85 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 600</b>	<b>490 874</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 738 838	5 473 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 738 838</b>	<b>5 473 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 054 438</b>	<b>5 963 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 687 023</b>	<b>8 346 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 208 181	1 334 619
Årets resultat		105 901	73 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 314 082</b>	<b>1 408 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 417 082</b>	<b>1 511 181</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		531 169	518 229
Ackumulerade överavskrivningar		65 857	3 750
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>597 026</b>	<b>521 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		992 820	739 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>992 820</b>	<b>739 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 668	51 300
Leverantörsskulder		21 469	74 327
Övriga skulder		1 349 404	5 335 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 554	112 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 680 095</b>	<b>5 573 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 687 023</b>	<b>8 346 173</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50/33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
	<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-333 000	-472 500
Avsättning till periodiseringsfond	-49 416	-39 357
Återföring från periodiseringsfond	36 476	166 958
Förändring av överavskrivningar	-62 107	119
	<b>-408 047</b>	<b>-344 780</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 684 996	2 684 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 684 996</b>	<b>2 684 996</b>
Ingående avskrivningar	-401 297	-347 826
Årets avskrivningar	-53 471	-53 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 768</b>	<b>-401 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 230 228</b>	<b>2 283 699</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 906	99 906
Inköp	310 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 903</b>	<b>99 906</b>
Ingående avskrivningar	-96 156	-89 906
Årets avskrivningar	-31 192	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 348</b>	<b>-96 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 555</b>	<b>3 750</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	68 802	66 276
	<b>68 802</b>	<b>66 276</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 193 488 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	992 820	739 193
	<b>992 820</b>	<b>739 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 668	51 300
	<b>200 668</b>	<b>51 300</b>

Knäred 2023-06-30

*Jens Nielsen*  
Jens Nielsen