

Årsredovisning

för

Högakull bostad AB

559303-3516

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Albinsson, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för Högakull bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en stor renovering/ombyggnation påbörjats av en av bolagets fastigheter. Dessa kostnader har aktiverats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (7 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 622	1 434	2 266
Resultat efter finansiella poster	-19	-139	120
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 567	-139 123	25 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 123	139 123	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-68 170	-68 170
Belopp vid årets utgång	25 000	70 444	-68 170	27 274

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 141 000 (71 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 444
årets förlust	-68 170
	2 274
disponeras så att i ny räkning överföres	2 274
	2 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-02-01 -2022-08-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 622 409	1 433 668
Övriga rörelseintäkter		74 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 697 020	1 433 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 369	-810 022
Personalkostnader	2	0	-216 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 965	-299 746
Summa rörelsekostnader		-1 558 334	-1 325 820
Rörelseresultat		1 138 686	107 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 582	-246 971
Summa finansiella poster		-1 157 546	-246 971
Resultat efter finansiella poster		-18 860	-139 123
Resultat före skatt		-18 860	-139 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 310	0
Årets resultat		-68 170	-139 123

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 784 216	28 324 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 947	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	585 204	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 390 367	28 324 628

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	0
Summa anläggningstillgångar		28 392 367	28 324 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 322	18 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 227	22 136
Summa kortfristiga fordringar		26 549	40 489

Kassa och bank

Kassa och bank		774 871	1 325 296
Summa kassa och bank		774 871	1 325 296
Summa omsättningstillgångar		801 420	1 365 785

SUMMA TILLGÅNGAR

29 193 787

29 690 413

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 444	139 567
Årets resultat		-68 170	-139 123
Summa fritt eget kapital		2 274	444
Summa eget kapital		27 274	25 444
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 966 646	19 366 654
Övriga skulder		9 449 000	9 519 000
Summa långfristiga skulder		28 415 646	28 885 654
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Leverantörsskulder		49 811	35 711
Skatteskulder		105 280	124 055
Övriga skulder		2 150	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 618	217 391
Summa kortfristiga skulder		750 867	779 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 193 787	29 690 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-02-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 100 002	29 100 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 100 002	29 100 002
Ingående avskrivningar	-775 374	-475 628
Årets avskrivningar	-540 412	-299 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 315 786	-775 374
Utgående redovisat värde	27 784 216	28 324 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	0
Årets avskrivningar	-1 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553	0
Utgående redovisat värde	20 947	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	585 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 204	0
Utgående redovisat värde	585 204	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 366 614	17 766 622
	17 366 614	17 766 622

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 766 662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 966 646	19 366 654
	18 966 646	19 366 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000

Vetlanda 2024-02-15

Peter Albinsson
Peter Albinsson
Ordförande

Lena Albinsson
Lena Albinsson

Simon Albinsson
Simon Albinsson
Verkställande direktör