

Årsredovisning

för

J J Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J J Invest och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2022-07-11

Bert Karlsson

Styrelsen för J J Invest och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av byggnader på Ursands Camping i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedgång i omsättningen har skett beroende på lämnad hyresnedsättning under pandemin. Hyresstöd har erhållits med 720 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	2 400	3 330	3 600
Resultat efter finansiella poster	-250	642	975
Soliditet (%)	2,1	2,6	1,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	576 050	374 526	1 000 576
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		374 526	-374 526	0
Årets resultat			-3 835	-3 835
Belopp vid årets utgång	50 000	950 576	-3 835	996 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	950 576
årets förlust	-3 835
	946 741
disponeras så att i ny räkning överföres	946 741
	946 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 400 000	3 330 000
Övriga rörelseintäkter	720 000	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 120 000	3 555 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-500 105	-471 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 469 550	-2 141 343
Summa rörelsekostnader	-2 969 655	-2 612 519
Rörelseresultat	150 345	942 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 324	-300 467
Summa finansiella poster	-400 324	-300 467
Resultat efter finansiella poster	-249 979	642 014

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	250 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	-160 000
Resultat före skatt	21	482 014

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 856	-107 488
Årets resultat	-3 835	374 526

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	46 144 113	44 424 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 262 062	1 913 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	242 539	2 510 506
Summa materiella anläggningstillgångar		48 648 714	48 848 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	216 000	216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 000	216 000
Summa anläggningstillgångar		48 864 714	49 064 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	400 000
Övriga fordringar		677 652	436 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 170
Summa kortfristiga fordringar		677 652	855 737

Kassa och bank

Kassa och bank		2 988 319	1 413 085
Summa kassa och bank		2 988 319	1 413 085
Summa omsättningstillgångar		3 665 971	2 268 822

SUMMA TILLGÅNGAR

52 530 685

51 333 025

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

950 576

576 050

Årets resultat

-3 835

374 526

Summa fritt eget kapital

946 741

950 576

Summa eget kapital

996 741

1 000 576

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

400 000

Summa obeskattade reserver

150 000

400 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

48 869 700

46 869 700

Summa långfristiga skulder

48 869 700

46 869 700

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 200 000

0

Leverantörsskulder

1 059 244

2 636 736

Skatteskulder

0

231 013

Övriga skulder

120 000

90 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 000

105 000

Summa kortfristiga skulder

2 514 244

3 062 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 530 685

51 333 025



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2022071212093

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 547 046	45 869 745
Inköp	1 140 261	1 677 301
Omklassificeringar	2 267 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 955 274	47 547 046
Ingående avskrivningar	-3 122 503	-1 536 092
Årets avskrivningar	-1 688 658	-1 586 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 811 161	-3 122 503
Utgående redovisat värde	46 144 113	44 424 543
Bokfört värde byggnader	39 344 113	37 224 543
Bokfört värde markanläggning	6 800 000	7 200 000
	46 144 113	44 424 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 774 658	1 532 858
Inköp	1 129 800	1 241 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 904 458	2 774 658
Ingående avskrivningar	-861 504	-306 572
Årets avskrivningar	-780 892	-554 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 642 396	-861 504
Utgående redovisat värde	2 262 062	1 913 154

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510 506	27 920
Inköp		2 482 586
Omklassificeringar	-2 267 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 539	2 510 506
Utgående redovisat värde	242 539	2 510 506

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	216 000
Utgående redovisat värde	216 000	216 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	48 869 700	46 869 700
	48 869 700	46 869 700



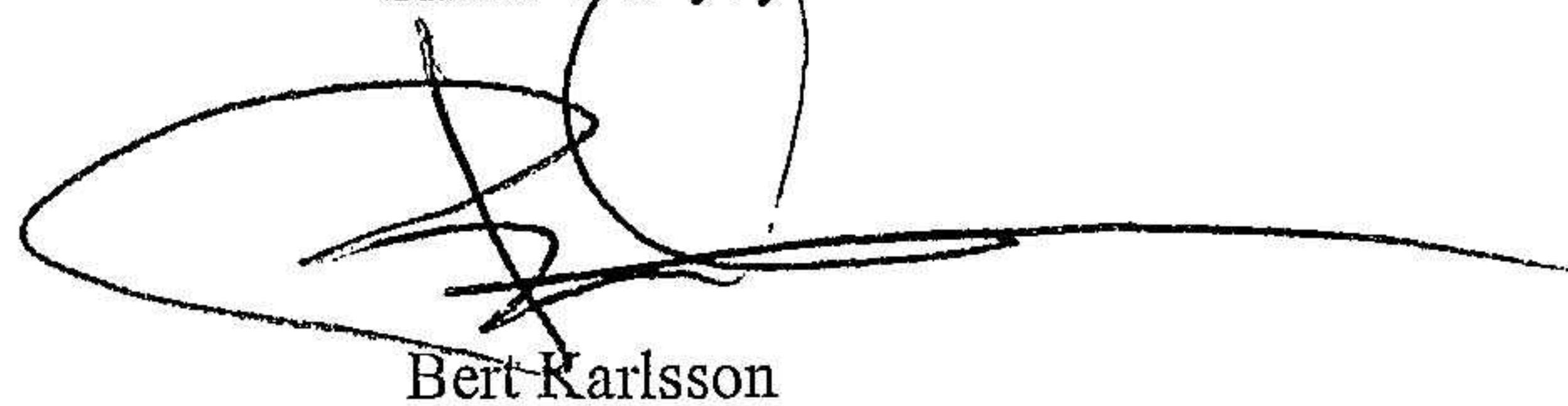
J J Invest och Uthyrning AB
Org.nr 559165-2408

9 (9)

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

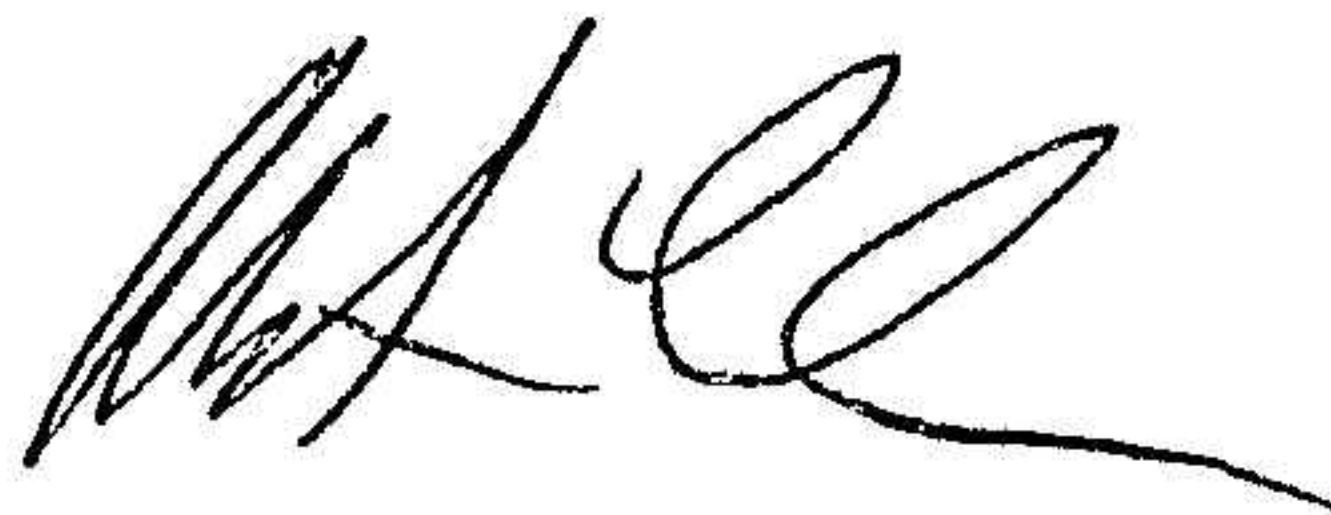
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skara 2022-06-29



Bert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Martin Claeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J J Invest och Uthyrning AB, org.nr 559165-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J J Invest och Uthyrning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J J Invest och Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J J Invest och Uthyrning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *W*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J J Invest och Uthyrning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 30 juni 2022



Martin Claeson
Auktoriserad revisor