

Årsredovisning
för
Theodora Holdings AB
556882-1093

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Holm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Theodora Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom ägande och förvaltning av koncernbolag och värdepapper, samt konsultationer och rådgivning inom järnvägsaffärsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret aktiverat marksäkringsrättigheter.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget Myrbacken Mark AB, org.nr 559308-0210, med säte i Stockholm. Bolaget har även avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Ånge Spårterminal AB, org. nr 559271-7416, med säte i Stockholm.

Under 2024 investerar och tar bolaget över projektutvecklingsprojekten i Sigtuna från koncernbolaget Trains & Tracks Sweden AB och ökar därför materiala tillgångar med 16,7 MSEK. Investeringen har i huvudsak finansierat genom ökning av eget kapital genom villkorat ägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 176	0	6 638	0
Resultat efter finansiella poster	-4 062	2 417	-8 113	-1
Soliditet (%)	97,2	51,8	129,9	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har gentemot föregående ökat. Ökningen beror enbart på ökad försäljning inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 827 425	-175 161	34 702 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 161	175 161	0
Erhållna aktieägartillskott		18 000 000		18 000 000
Årets resultat			-807 297	-807 297
Belopp vid årets utgång	50 000	52 652 264	-807 297	51 894 967

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63 500 000 kr (45 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 652 264
årets förlust	-807 297
	51 844 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 844 967
	51 844 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 176 290	0
Övriga rörelseintäkter		3 357 119	6 698 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 533 409	6 698 395

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 146 792	0
Övriga externa kostnader		-6 289 393	-282 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 076 201	0
Summa rörelsekostnader		-8 512 386	-282 308
Rörelseresultat	2	-3 978 977	6 416 087

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-222 895	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 023 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 967	23 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 623	0
Summa finansiella poster		-82 551	-3 999 217
Resultat efter finansiella poster		-4 061 528	2 416 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		3 100 000	-1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		3 100 000	-1 600 000
Resultat före skatt		-961 528	816 870

Skatter

Skatt på årets resultat		154 231	-992 031
Årets resultat		-807 297	-175 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 840 000	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	7 846 152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 002 682
Summa materiella anläggningstillgångar		25 686 152	10 002 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	2 900 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	8	14 153 330	12 755 795
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	23 771 246
Andra långfristiga fordringar	11	2 079 830	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 133 160	38 627 041
Summa anläggningstillgångar		44 819 312	48 629 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 410	0
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		4 206 907	82 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 486	21 000 000
Summa kortfristiga fordringar		4 738 803	21 082 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 816 575	2 009 527
Summa kassa och bank		3 816 575	2 009 527
Summa omsättningstillgångar		8 555 378	23 091 575
SUMMA TILLGÅNGAR		53 374 690	71 721 298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 652 264	34 827 425
Årets resultat		-807 297	-175 161
Summa fritt eget kapital		51 844 967	34 652 264
Summa eget kapital		51 894 967	34 702 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	3 100 000
Summa obeskattade reserver		0	3 100 000
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till koncernföretag		16 150	0
Övriga skulder		0	19 798 813
Summa långfristiga skulder		16 150	19 798 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 388	49 557
Skatteskulder		971 438	2 061 180
Övriga skulder		2 204	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 543	12 009 484
Summa kortfristiga skulder		1 463 573	14 120 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 374 690	71 721 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	16 160 000	0
Omklassificeringar	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 260 000	0
Årets avskrivningar	-420 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 000	0
Utgående redovisat värde	17 840 000	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	599 671	0
Omklassificeringar	7 902 682	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 502 353	0
Årets avskrivningar	-656 201	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 201	0
Utgående redovisat värde	7 846 152	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 002 682	3 579 678
Inköp	0	6 423 004
Omklassificeringar	-10 002 682	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 002 682
Utgående redovisat värde	0	10 002 682

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 323 075	10 348 075
Inköp	2 725 000	0
Försäljningar	-25 000	-25 000
Omklassificeringar	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 098 075	10 323 075
Ingående nedskrivningar	-10 198 075	0
Årets nedskrivningar	0	-10 198 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 198 075	-10 198 075
Utgående redovisat värde	2 900 000	125 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Speiball AB	100	100	500	100 000
Myrbacken Mark AB	100	100	250	2 700 000
STS Myrbacken AB	100	100	250	25 000
Trains & Tracks Sweden AB	75	75	750	75 000
				2 900 000

	Org.nr	Säte
Speiball AB	559147-9844	Svedala
Myrbacken Mark AB	559308-0210	Stockholm
STS Myrbacken AB	559311-0322	Stockholm
Trains & Tracks Sweden AB	556897-2367	Stockholm

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 755 795	10 183 543
Tillkommande fordringar	11 904 180	2 572 252
Avgående fordringar	-10 506 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 153 330	12 755 795
Utgående redovisat värde	14 153 330	12 755 795

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Omklassificeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 771 246	22 500 000
Tillkommande fordringar	0	1 271 246
Avgående fordringar	-22 560 911	0
Omklassificeringar	-1 210 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 771 246
Utgående redovisat värde	0	23 771 246

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Tillkommande fordringar	179 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 079 830	1 900 000
Utgående redovisat värde	2 079 830	1 900 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna skulder	0	0
Övriga skulder	0	19 798 813
	0	19 798 813

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HL Datanalys Aktiebolag, org.nr 556242-3821, med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-26

Staffan Holm
Staffan Holm
Ordförande

Malcom Holm
Malcom Holm

Carl-William Holm
Carl-William Holm
Verkställande direktör