

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Porten i Viared Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *4/2-2025*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås *4/2-2025*

Amir Portar



ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	597 808	755 368	0
Resultat efter finansiella poster	-236 544	-39 950	4 020
Soliditet (%)	0,33	0,67	2,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	123 055	-62 134	85 921
Balanseras i ny räkning		-62 134	62 134	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-255 473	-255 473
Belopp vid årets utgång	25 000	270 921	-255 473	40 448
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		210 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 921
Årets resultat	-255 473
	<u>15 448</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 448
	<u>15 448</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025021203155

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 808	755 368
Övriga rörelseintäkter		0	10 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>597 808</u>	<u>765 471</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-59 583	0
Övriga externa kostnader		-58 503	-335 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 672	-177 036
Summa rörelsekostnader		<u>-499 758</u>	<u>-512 296</u>
Rörelseresultat		98 050	253 175
Finansiella poster			
Ränteintäkter		163	0
Räntekostnader		-334 757	-293 125
Summa finansiella poster		<u>-334 594</u>	<u>-293 125</u>
Resultat efter finansiella poster		-236 544	-39 950
Resultat före skatt		-236 544	-39 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 929	-22 184
Årets resultat		<u>-255 473</u>	<u>-62 134</u>

2025021203156

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 680 787

11 933 684

Inventarier, verktyg och installationer

3

98 133

123 733

Summa materiella anläggningstillgångar

11 778 920

12 057 417

Summa anläggningstillgångar

11 778 920

12 057 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 250

Övriga fordringar

14 454

31 783

Summa kortfristiga fordringar

14 454

88 033

Kassa och bank

Kassa och bank

168 410

537 426

Summa kassa och bank

168 410

537 426

Summa omsättningstillgångar

182 864

625 459

SUMMA TILLGÅNGAR

11 961 784

12 682 876

2025021203157

4

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 921

123 055

Årets resultat

-255 473-62 134

Summa fritt eget kapital

15 448

60 921

Summa eget kapital

40 448

85 921

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 640 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

5 640 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Skulder till koncernföretag

5 813 549

6 304 308

Skatteskulder

115 863

61 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 924231 189

Summa kortfristiga skulder

6 281 336

6 596 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 961 784****12 682 876**

2025021203158

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 114 850	861 267
Inköp	103 175	11 253 583
Utgående anskaffningsvärden	12 218 025	12 114 850
Ingående avskrivningar	-181 166	-8 397
Årets avskrivningar	-356 072	-172 769
Utgående avskrivningar	-537 238	-181 166
Redovisat värde	11 680 787	11 933 684

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	0
Inköp	128 000	128 000
Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-4 267	0
Årets avskrivningar	-25 600	-4 267
Utgående avskrivningar	-29 867	-4 267
Redovisat värde	98 133	123 733

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 680 000	6 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster 2024-08-31

Företagets banklån/skuld om 5.880.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 640 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 240 000

Övriga noter

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

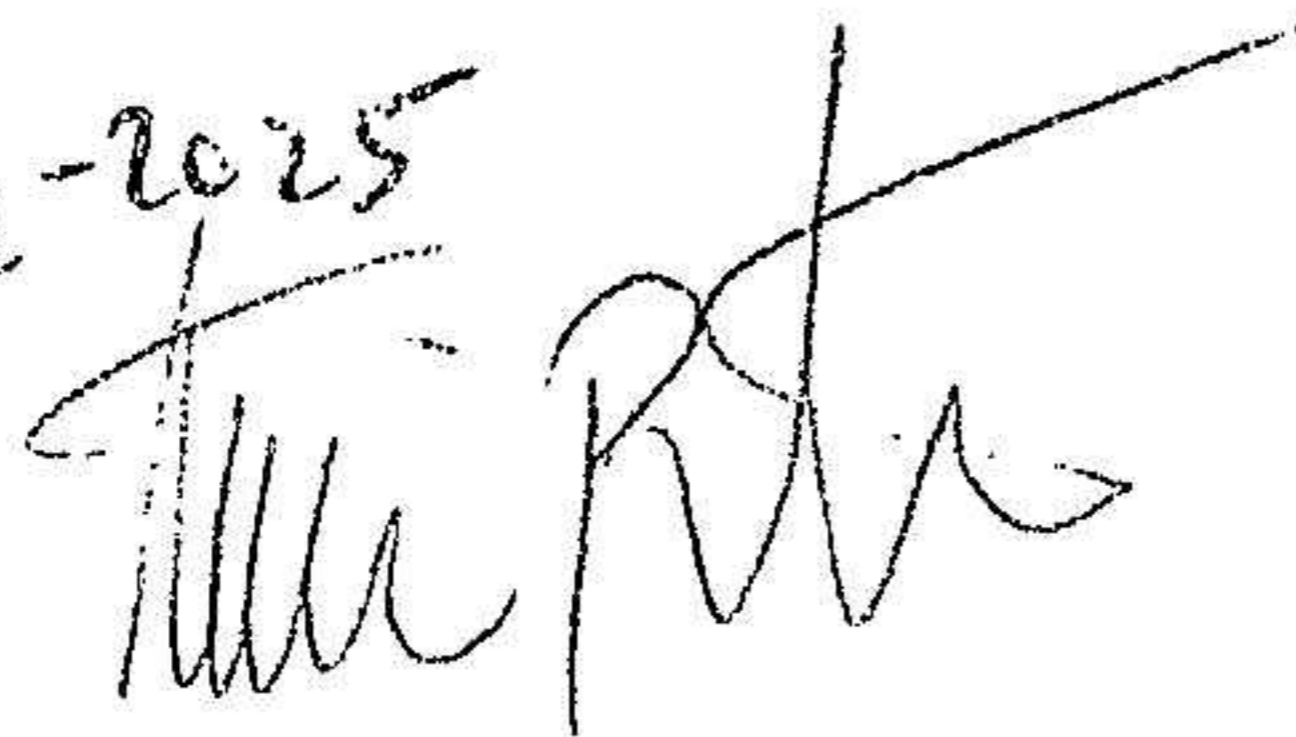
Bolaget är helägt dotterbolag till Portar Holding AB, Org. nr 5568921-13489, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

4/2-2025



Amir Portar
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dok Kuh

2025021203160