

**Årsredovisning**  
för  
**MaTho Fastighets AB**  
556853-9067

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-13

Styrelsen för MaTho Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 utgör kontrollbalansräkning (KBR1) enligt 25 kap. i Aktiebolagslagen (2005:551). Kontrollbalansräkningen visar att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet och att aktiekapitalet inte är återställt. Styrelsen kommer därför att vidta åtgärder i enlighet med aktiebolagslagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 302	-2	-1
Soliditet (%)	0,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 254 111	-1 236 560	<b>67 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 236 560	1 236 560	<b>0</b>
Årets resultat			-66 560	<b>-66 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 551</b>	<b>-66 560</b>	<b>991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 552
årets förlust	-66 560
	<b>-49 008</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 008
	<b>-49 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-65 000	-1 235 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 000</b>	<b>-1 235 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 560</b>	<b>-1 236 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66 560</b>	<b>-1 236 560</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-66 560</b>	<b>-1 236 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	65 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992	2 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>992</b>	<b>2 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>992</b>	<b>2 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>992</b>	<b>67 552</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 552	1 254 111
Årets resultat		-66 560	-1 236 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 008</b>	<b>17 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>992</b>	<b>67 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>992</b>	<b>67 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 235 000	0
Årets nedskrivningar	-65 000	-1 235 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Höllviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Nilsson*  
Thomas Nilsson

2026-03-10