

Årsredovisning

AB Svenska Fjällpensionat

556386-6929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Hanngren
2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, konsultverksamhet, reklam och marknadsföring. Verksamheten har bedrivits i Åre.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	583	381	205	385
Resultat efter finansiella poster	37	-117	-502	-251
Balansomslutning	6 119	6 339	6 292	6 681
Soliditet %	25	24	26	32

Nettoomsättningen har ökat under året i och med att spridningen av covid-19 och därmed förenade restriktioner avtagit.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 514 381		-116 690
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-116 690	116 690
- Förändring av uppskrivningsfond		-116 690	116 690	
- Årets resultat				37 111
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 397 691		37 111

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 497 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Förändring av uppskrivningsfond	0
- Årets resultat	37 111
- Belopp vid årets utgång	1 534 802

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	37 111
<i>Summa</i>	37 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 111
<i>Summa</i>	37 111

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	582 897	380 845
Övriga rörelseintäkter	0	24 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	582 897	405 214
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-217	-871
Övriga externa kostnader	-243 546	-246 177
Personalkostnader	-52 161	-55 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 106	-150 465
Summa rörelsekostnader	-459 030	-452 678
Rörelseresultat	123 867	-47 464
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 832	-69 226
Summa finansiella poster	-86 756	-69 226
Resultat efter finansiella poster	37 111	-116 690
Resultat före skatt	37 111	-116 690
Årets resultat	37 111	-116 690

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 704 763	5 822 171
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 758	45 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 759 521	5 867 946
Summa anläggningstillgångar		5 759 521	5 867 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 521	198 241
Fordringar hos koncernföretag		315 117	208 726
Övriga fordringar		15 823	24 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 718	4 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		359 179	436 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	34 925
<i>Summa kassa och bank</i>		0	34 925
Summa omsättningstillgångar		359 179	471 135
SUMMA TILLGÅNGAR		6 118 700	6 339 081

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 1 397 691	1 514 381
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 497 691</i>	<i>1 614 381</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	37 111	-116 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 111</i>	<i>-116 690</i>
Summa eget kapital	1 534 802	1 497 691
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 387 500	3 387 500
Övriga skulder	980 000	980 000
Summa långfristiga skulder	4 367 500	4 367 500
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	27 866	0
Leverantörsskulder	35 326	103 339
Skatteskulder	0	10 213
Övriga skulder	41 095	50 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 111	310 250
Summa kortfristiga skulder	216 398	473 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 118 700	6 339 081

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 072 366	2 987 195
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp pågående nybyggnation	32 281	85 171
Utgående anskaffningsvärden	3 104 647	3 072 366
Ingående avskrivningar	-1 161 544	-1 112 631
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 913	-48 913
Utgående avskrivningar	-1 210 457	-1 161 544
Ingående uppskrivningar	3 911 349	4 012 125
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 776	-100 776
Utgående uppskrivningar	3 810 573	3 911 349
Redovisat värde	5 704 763	5 822 171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	673 901	627 350
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 400	46 551
Utgående anskaffningsvärden	696 301	673 901
Ingående avskrivningar	-628 126	-627 350
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 417	-776
Utgående avskrivningar	-641 543	-628 126
Redovisat värde	54 758	45 775

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 514 381	2 016 622
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	lanspråktaget för täckande av förlust	-116 690	-502 241
	Belopp vid årets utgång	1 397 691	1 514 381
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	1 692 532	1 741 445

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 260 000	5 260 000
	Summa ställda säkerheter	5 260 000	5 260 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Praktik och Teknik, Prac-Tec AB, orgnr 556314-5464, är moderbolag till AB Svenska Fjällpensionat och har sitt säte i Stockholm.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Isberg Haverling

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Claes Hanngren

Claes Hanngren

2023-06-30