

Årsredovisning
för
Hallen Förvaltning i Gullspång AB
556812-1684

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen Förvaltning i Gullspång AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gullspång den 25/3 2026


Bengt Carl-Johan Persson

Årsredovisning

för

Hallen Förvaltning i Gullspång AB

556812-1684

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Hallen Förvaltning i Gullspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av fritidsstugor. Företaget har sitt säte i Gullspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är delägare till Ardyh PoolingCO 1 AB som är ägare till ett flertal företag inom VVS- och byggbranschen. Under året har dessa verksamheter drabbats av kraftig försäljningsnedgång vilket medfört att Hallen Förvaltnings aktieinnehav skrivits ned med 484 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 138	1 100	953	842
Resultat efter finansiella poster	135	-636	1 273	1 265
Soliditet (%)	92,1	90,1	88,0	80,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 762 851	-729 836	17 083 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-729 836	729 836	0
Årets resultat			5 583	5 583
Belopp vid årets utgång	50 000	17 033 015	5 583	17 088 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 033 016
årets vinst	5 583
	17 038 599
disponeras så att i ny räkning överföres	17 038 599
	17 038 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 138 250	1 099 873
Övriga rörelseintäkter	0	3 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 138 250	1 103 666

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-807
Övriga externa kostnader	-472 859	-661 585
Personalkostnader	-22 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 242	-72 371
Summa rörelsekostnader	-594 001	-734 763
Rörelseresultat	544 249	368 903

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 689	83 675
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-483 889	-1 088 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200	0
Summa finansiella poster	-411 400	-1 004 762
Resultat efter finansiella poster	132 849	-635 859

Resultat före skatt

132 849 **-635 859**

Skatter

Skatt på årets resultat	-127 266	-93 977
Årets resultat	5 583	-729 836

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 998 958	2 047 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 728	178 831
Summa materiella anläggningstillgångar		2 178 686	2 226 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 446 636	1 930 525
Andra långfristiga fordringar	7	11 470 679	11 370 679
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 442 315	13 826 204
Summa anläggningstillgångar		15 621 001	16 052 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 019	33 542
Övriga fordringar		75 802	176 264
Summa kortfristiga fordringar		111 821	209 806

Kassa och bank

Kassa och bank		2 825 108	2 687 436
Summa kassa och bank		2 825 108	2 687 436
Summa omsättningstillgångar		2 936 929	2 897 242

SUMMA TILLGÅNGAR

18 557 930

18 949 974

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 033 016

17 762 851

Årets resultat

5 583

-729 836

Summa fritt eget kapital

17 038 599

17 033 015

Summa eget kapital

17 088 599

17 083 015

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

1 389 840

1 725 117

Summa långfristiga skulder

1 389 840

1 725 117

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 061

Skatteskulder

21 964

0

Övriga skulder

18 157

70 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 370

64 687

Summa kortfristiga skulder

79 491

141 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 557 930

18 949 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% - 4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 056	1 767 056
Inköp		59 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 056	1 826 056
Ingående avskrivningar	-149 870	-101 134
Årets avskrivningar	-48 739	-48 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 609	-149 870
Utgående redovisat värde	1 627 447	1 676 186
Bokfört värde mark	371 511	371 511
	371 511	371 511

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 176	232 176
Inköp	164 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 576	232 176
Ingående avskrivningar	-53 345	-29 710
Årets avskrivningar	-49 503	-23 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 848	-53 345
Utgående redovisat värde	179 728	178 831

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 962	3 018 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 962	3 018 962
Ingående nedskrivningar	-1 088 437	
Årets nedskrivningar	-483 889	-1 088 437
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 572 326	-1 088 437
Utgående redovisat värde	1 446 636	1 930 525

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 370 679	11 370 679
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 470 679	11 370 679
Utgående redovisat värde	11 470 679	11 370 679

Ø

2026033007169

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	700 000	1 100 000
	700 000	1 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

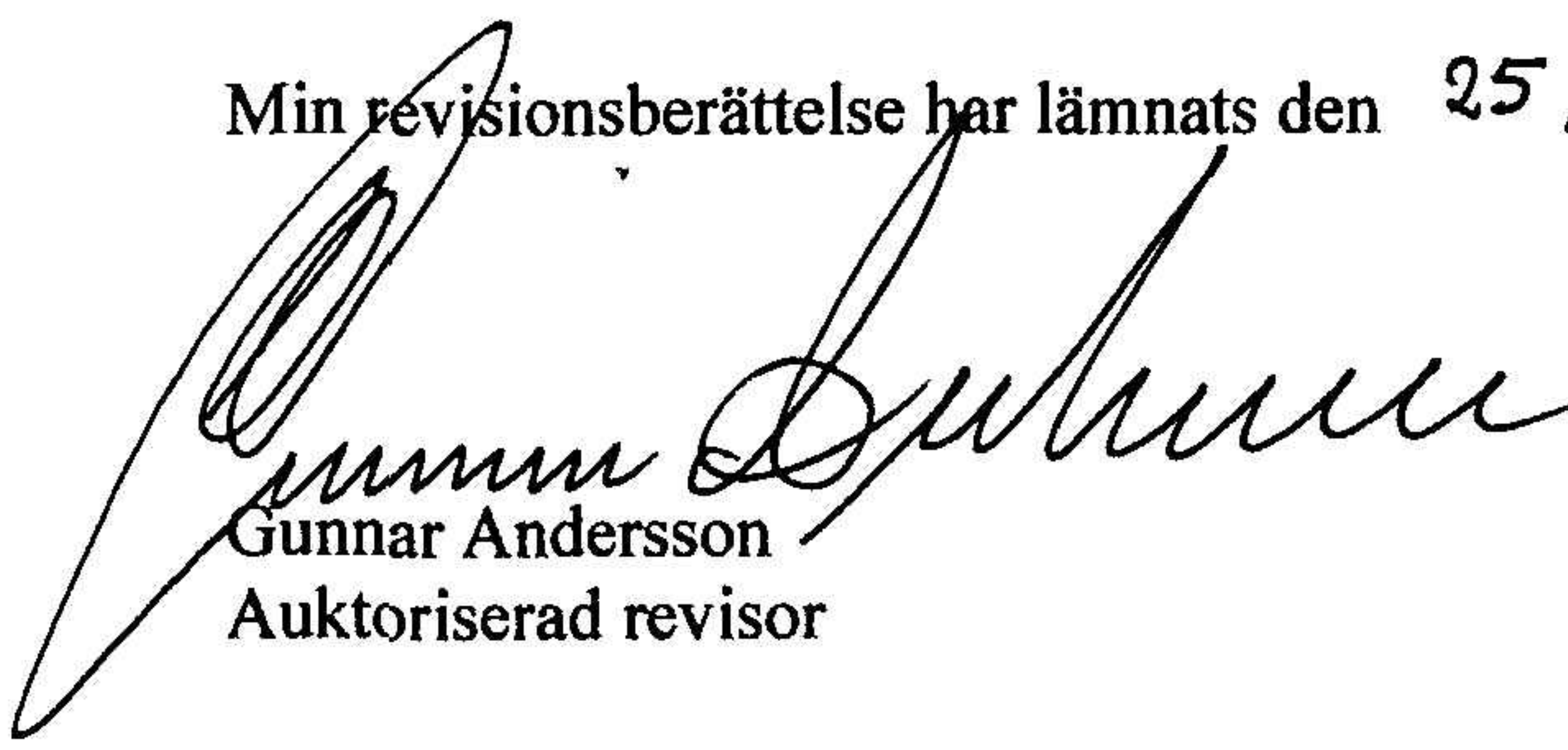


Bengt Carl-Johan Persson

2026-03-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 2026



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallen Förvaltning i Gullspång AB
 Org.nr 556812-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallen Förvaltning i Gullspång ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

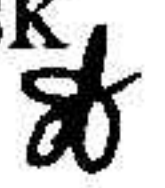
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Marjestad den 25 mars 2026



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor