

# ÅRSREDOVISNING

## för Jens Ibs 2 AB

Org.nr. 559298-7076

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot

2025-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalter fastigheten Eslöv Jens Ibs 2.  
Bolagets säte är Vellinge.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	136 851	123 689	15 364	0
Resultat efter finansiella poster	-191 403	-131 348	-159 265	0
Soliditet (%)	2,52	0,62	0,62	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	585	-348	25 237
Uppskrivning av anläggningstillgång		271 292			271 292
Balanseras i ny räkning			-348	348	0
Årets resultat				-191 403	-191 403
Belopp vid årets utgång	25 000	271 292	237	-191 403	105 126

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237
Årets resultat	-191 403
	<hr/>
	-191 166

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-191 166
	<hr/>
	-191 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	136 851	123 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>136 851</u>	<u>123 689</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-108 551	-76 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 605	-53 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-162 156</u>	<u>-130 059</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-25 305	-6 370
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 240	34 815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 338	-159 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-166 098</u>	<u>-124 978</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-191 403	-131 348
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>131 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-191 403	-348
<b>Årets resultat</b>	<u>-191 403</u>	<u>-348</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 490 242</u>	<u>3 272 555</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 490 242	3 272 555
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>669 449</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		669 449	0
Summa anläggningstillgångar		4 159 691	3 272 555
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	765 149
Övriga fordringar		<u>97</u>	<u>9 343</u>
Summa kortfristiga fordringar		97	774 492
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>387</u>	<u>3 165</u>
Summa kassa och bank		387	3 165
Summa omsättningstillgångar		484	777 657
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 160 175</b>	<b>4 050 212</b>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	<u>271 292</u>	<u>0</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		296 292	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		237	585
Årets resultat		<u>-191 403</u>	<u>-348</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-191 166	237
<b>Summa eget kapital</b>		105 126	25 237
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 865 313	3 966 272
Övriga skulder		<u>40 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 905 313	3 966 272
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 876	40 392
Skatteskulder		18 812	18 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>52 048</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		149 736	58 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 160 175</b>	<b>4 050 212</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 354 250</u>	<u>3 354 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 354 250	3 354 250
	Ingående avskrivningar	-81 695	-28 064
	Årets avskrivningar	<u>-53 605</u>	<u>-53 631</u>
	Utgående avskrivningar	-135 300	-81 695
	Årets uppskrivningar	<u>271 292</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>271 292</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 490 242	3 272 555

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Reglerade fordringar	-95 700	0
	Omklassificeringar	<u>765 149</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>669 449</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	669 449	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Årets uppskrivning	271 292	0
	Belopp vid årets utgång	271 292	0

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet, i enlighet med gällande redovisningsprinciper. Uppskrivningen påverkar inte likviditeten men stärker det egna kapitalet och ger en mer rättvisande bild av bolagets tillgångar.

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 549 809	3 804 704

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 118 000	4 118 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

*Peter Hedegaard Nielsen*  
Peter Hedegaard Nielsen  
2025-03-18