

Årsredovisning för  
**Falsterbolaget 3 AB**  
**556762-3722**

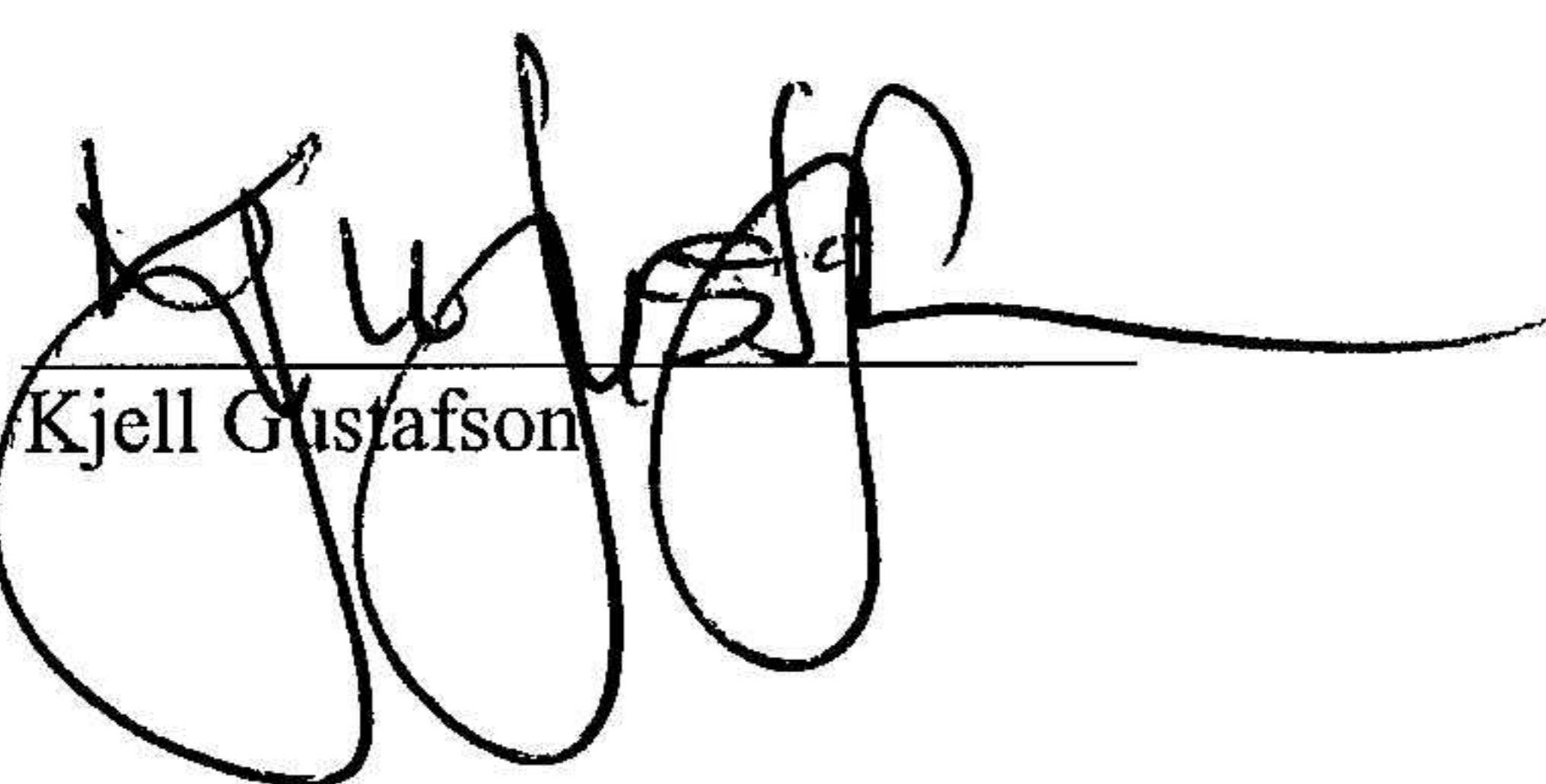
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2022-08-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skanör den 15 augusti 2022

  
Kjell Gustafson

Årsredovisning för  
**Falsterbolaget 3 AB**  
**556762-3722**

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 3 AB, 556762-3722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	50 700	33 800	50 700	50 700	50 700
Resultat efter finansiella poster	3 542	4 150	2 843	355	20 549
Soliditet, %	92	93	92	92	88

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år, på grund av att bolaget åter har kunnat ta ut fulla hyresintäkter från sina hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>			
Belopp vid årets början	100 000	134 827	3 260
Omföring av föreg års vinst		3 260	-3 260
Årets resultat			2 809
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>138 087</b>	<b>2 809</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	138 087
årets resultat	2 809
<b>Totalt</b>	<b>140 896</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	140 896
<b>Summa</b>	<b>140 896</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		50 700	33 800
Övriga rörelseintäkter		0	255
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>50 700</b>	<b>34 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 540	-19 283
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-10 736	-10 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 276</b>	<b>-30 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 424</b>	<b>4 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		144	133
Räntekostnader		-26	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118</b>	<b>114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 542</b>	<b>4 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 542</b>	<b>4 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-733	-890
<b>Årets resultat</b>		<b>2 809</b>	<b>3 260</b>

2022100510130

A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	96 924	102 860
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 800	9 600
Summa materiella anläggningstillgångar		101 724	112 460
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		101 724	112 460
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 278	264
Summa kortfristiga fordringar		2 278	264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 272	142 405
Summa kassa och bank		158 272	142 405
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		160 550	142 669
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		262 274	255 129

2022100510131

A

**Balansräkning***Belopp i kr**Not**2022-04-30**2021-04-30***EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

138 087

134 827

Årets resultat

2 809

3 260

Summa fritt eget kapital

140 896

138 087

**Summa eget kapital**

240 896

238 087

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder

5 153

5 042

Övriga skulder

4 225

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

21 378

17 042

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

262 274

255 129

2022100510132

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier och installationer	5

#### *Koncernuppgifter*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL. Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	5 936	5 936
Inventarier och installationer	4 800	4 800
<b>Summa</b>	<b>10 736</b>	<b>10 736</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början: Byggnader	148 404	148 404
-Vid årets början: Mark (ej avskrivningsbar)	30 396	30 396
	178 800	178 800
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
-Vid årets början	-75 940	-70 004
-Årets avskrivning enligt plan	-5 936	-5 936
	-81 876	-75 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 924</b>	<b>102 860</b>

**Not 5 Inventarier och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	24 000	24 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 400	-9 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-4 800
Vid årets slut	-19 200	-14 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 800</b>	<b>9 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000

**Eventualförpliktelser**

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av Corona pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och finansiella rapportering framåt. Vi bedömer att fortsatt påverkan på bolaget kommer att vara begränsad.

## Styrelsens underskrift

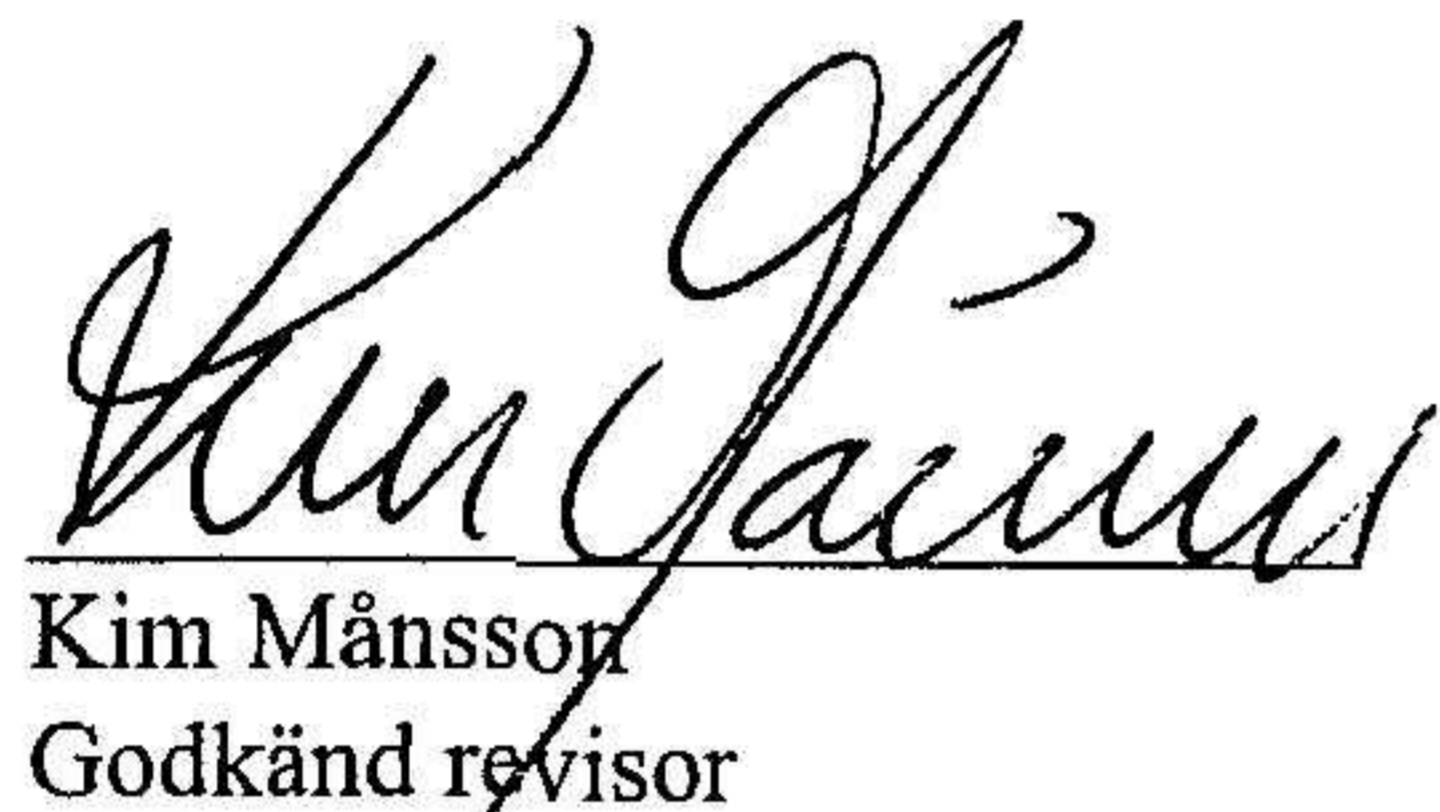
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skanör den 30 juni 2022

  
Kjell Gustafson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 augusti 2022.

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 3 AB  
Org.nr 556762-3722

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 3 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 3 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 3 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 10 augusti 2022

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor