

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stubbakull Fastigheter AB

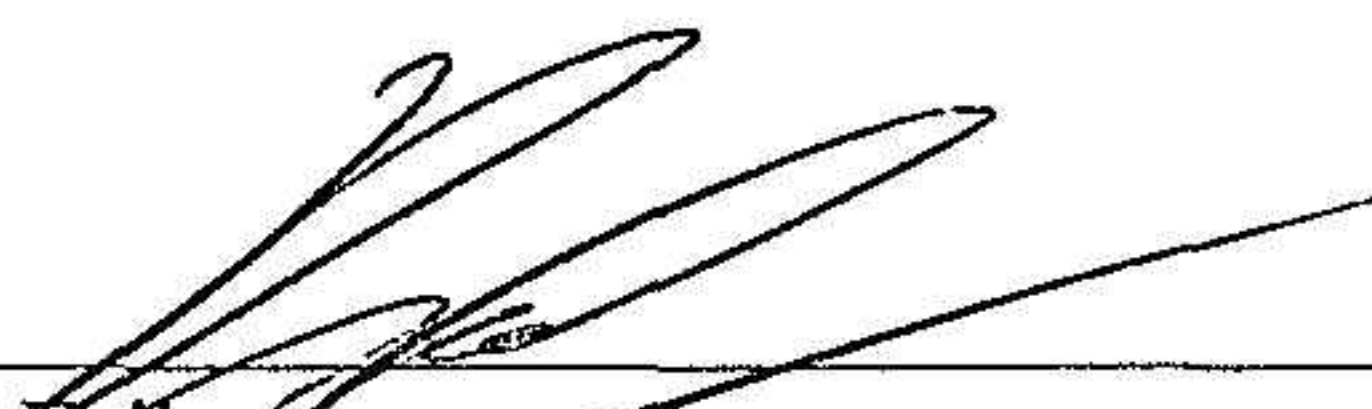
Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stubbakull Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burseryd 2023-10-31

  
\_\_\_\_\_  
David Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	582 151	1 345 621	1 290 879	841 330
Resultat efter finansiella poster	260 297	760 662	-14 596	-66 022
Soliditet (%)	74,46	72,68	41,23	47,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	794 464
Årets resultat			128 928
Belopp vid årets utgång	50 000	0	923 392

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	794 464
Årets resultat	128 928
	<u>923 392</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	923 392
	<u>923 392</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023111704918

# Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	582 151	1 345 621
Övriga rörelseintäkter		93 622	92 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>675 773</u>	<u>1 438 486</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 818	-627 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 799	-50 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-415 617</u>	<u>-677 808</u>
<b>Rörelseresultat</b>		260 156	760 678
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader		-60	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>141</u>	<u>-16</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		260 297	760 662
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar		-74 030	-185 260
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-119 030</u>	<u>-325 260</u>
<b>Resultat före skatt</b>		141 267	435 402
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 339	-89 879
<b>Årets resultat</b>		<u>128 928</u>	<u>345 523</u>

2023111704919

# Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	912 940	946 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	589 060	656 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 502 000</u>	<u>1 602 799</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 502 000	1 602 799
------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 637	0
Övriga fordringar		32 482	50 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 000	17 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>299 119</u>	<u>68 187</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		171 615	42 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>171 615</u>	<u>42 689</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		470 734	110 876
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 972 734</b>	<b>1 713 675</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023111704920

# Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

794 464

448 941

Årets resultat

128 928

345 523

Summa fritt eget kapital

923 392

794 464

Summa eget kapital

973 392

844 464

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 000

320 000

Ackumulerade överavskrivningar

259 290

185 260

Summa obeskattade reserver

624 290

505 260

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 635

23 460

Skulder till koncernföretag

223 626

223 626

Skatteskulder

98 433

105 507

Övriga skulder

1 358

1 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

375 052

363 951

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 972 734**

**1 713 675**

2023111704921

# Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Antal år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Årets försäljning till koncernföretag

240 000

1 040 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Utgående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Ingående avskrivningar

-148 530

-115 031

Årets avskrivningar

-33 499

-33 499

Utgående avskrivningar

-182 029

-148 530

Redovisat värde

912 940

946 439

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

740 300

67 300

Inköp

0

673 000

Utgående anskaffningsvärden

740 300

740 300

Ingående avskrivningar

-83 940

-67 300

Årets avskrivningar

-67 300

-16 640

Utgående avskrivningar

-151 240

-83 940

Redovisat värde

589 060

656 360

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BMD Trading AB, Org. nr 556667-1654, säte Gislaved.

2023111704922

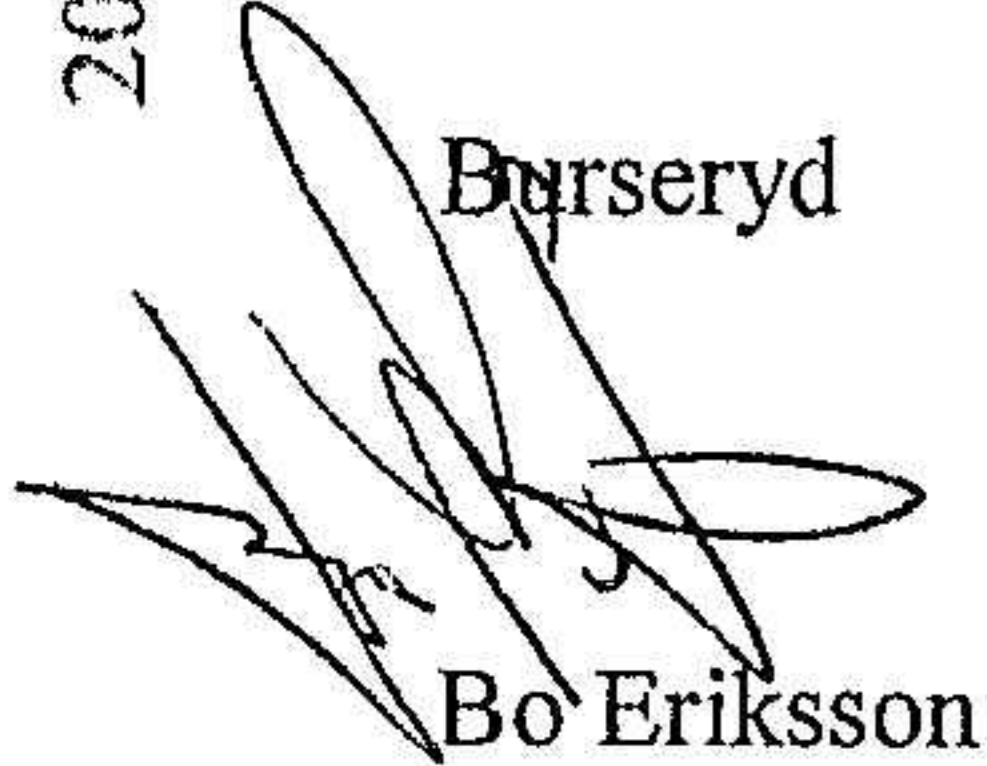
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023111704923

Burseryd



Bo Eriksson

2023-10-31



David Eriksson

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stubbakull Fastigheter AB, org.nr 556970-7671

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stubbakull Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 31 oktober 2023



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor