

# Årsredovisning

## A Family Club AB

Org.nr 559140-8702

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Family Club AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29/6 2022



Erik Bertman

# Årsredovisning

## A Family Club AB

Org.nr 559140-8702

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

2022071930949

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för A Family Club AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
4  
5  
7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

A Family Club AB, tidigare Djursholm Country Club Holding AB, med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fast egendom samt aktier och andelar i andra förretag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Djursholm Country Club AB, org.nr 556968-4151, Djursholm Country Club Event AB, org.nr 559140-8736, Djursholm Country Club Estate AB, org.nr 559140-8850. Samtliga bolag med säte i Stockholm.

A Family Club AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till A Family Club AB.

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	139	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-188	-1	-11
Balansomslutning	96 507	89 766	26 999	5 119
Soliditet (%)	56	60	15	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 989 813	14 906	54 054 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 906	-14 906	0
Årets resultat			-159 932	-159 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 004 719</b>	<b>-159 932</b>	<b>53 894 787</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår till 4 000 000 kr (4 000 000 kr).

2022071930951

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 004 719
årets förlust	-159 932
	<b>53 844 787</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 844 787
	<b>53 844 787</b>

2022071930952

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		139 482	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>139 482</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-139 482	0
Övriga externa kostnader		-159 930	-188 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 412</b>	<b>-188 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 930</b>	<b>-188 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 932</b>	<b>-188 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	304 334
Lämnade koncernbidrag		0	-100 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>204 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-159 932</b>	<b>16 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 185
<b>Årets resultat</b>		<b>-159 932</b>	<b>14 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	48 829 269	31 145 042
Andra långfristiga fordringar		30 000 000	30 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 829 269</b>	<b>61 145 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 829 269</b>	<b>61 145 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 299 259	8 590 654
Övriga fordringar		1 271	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 482	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 440 012</b>	<b>8 590 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 237 625	20 030 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 237 625</b>	<b>20 030 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 677 637</b>	<b>28 620 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 506 906</b>	<b>89 765 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 004 719	53 989 813
Årets resultat		-159 932	14 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 844 787</b>	<b>54 004 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 894 787</b>	<b>54 054 719</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		14 879 146	9 068 833
Övriga skulder		27 500 431	26 456 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 379 577</b>	<b>35 525 170</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		95 078	0
Skatteskulder		1 185	1 185
Övriga skulder		0	34 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 279	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 542</b>	<b>186 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 506 906</b>	<b>89 765 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 145 042	19 276 000
Aktieägartillskott	14 184 226	11 869 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 329 268</b>	<b>31 145 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 329 268</b>	<b>31 145 042</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället efter pandemin börjat återgå till det normala. På grund av osäkerhet kring framtida beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera pandemins framtida påverkan på bolaget, men vi bedömer den som låg.

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna av konflikten i bolaget.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Bertman  
Ordförande

Hans Peter Lindqvist

Lars Henningsson

Marcus Östlundh

Martin Söderström

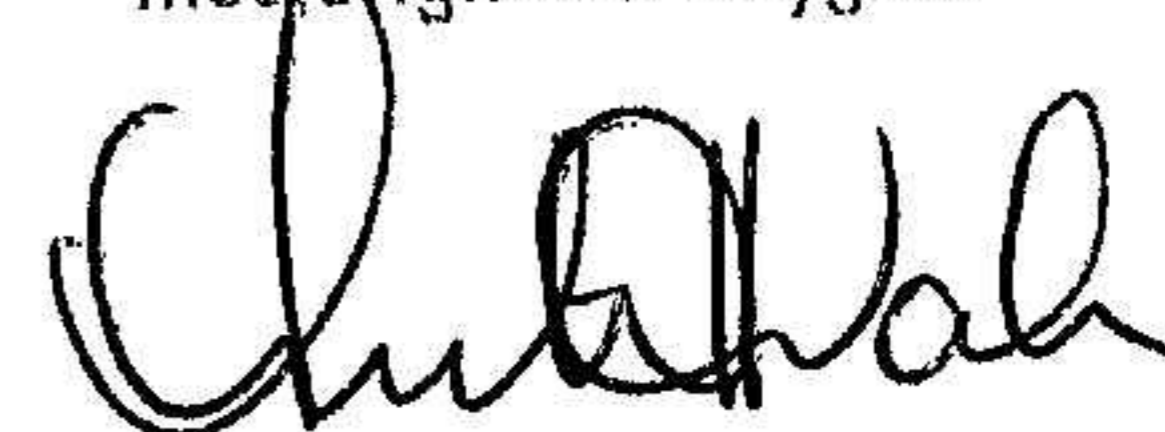
Martin Roos

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår enligt elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Gunnar Bertman

Styrelseordförande

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19710313xxxx

IP: 83.221.xxx.xxx

2022-06-27 07:15:17 UTC



## Lars Urban Henningsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19581216xxxx

IP: 80.70.xxx.xxx

2022-06-27 07:18:52 UTC



## MARCUS ÖSTLUNDH

Styrelseledamot

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19750329xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2022-06-27 07:24:40 UTC



## Hans Peter Lindqvist

Styrelseledamot

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19490630xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2022-06-27 07:34:02 UTC



## MARTIN ROOS

Styrelseledamot

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19740530xxxx

IP: 213.136.xxx.xxx

2022-06-27 09:02:07 UTC



## Martin Söderström

Styrelseledamot

På uppdrag av: A Family Club AB

Serienummer: 19750409xxxx

IP: 217.9.xxx.xxx

2022-06-28 09:48:03 UTC



## Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19650920xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 14:27:14 UTC



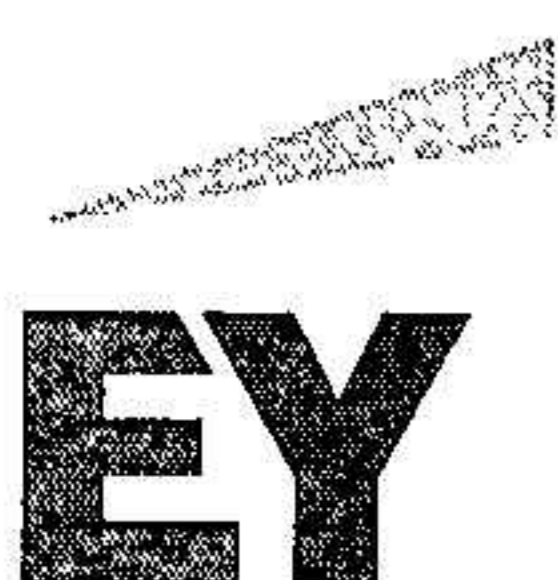
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2022071930957

Penneo dokumentnyckel: D12ZC-E3QN7-7FGSQ-IWUDV-643HF-IMTHE



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Family Club AB, org.nr 559140-8702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A Family Club AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Family Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A Family Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av A Family Club AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A Family Club AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Beata Lihammar**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650920xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 14:27:57 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2022071930960

Penneo dokumentnyckel: 35M0C-21WPE-7XEZB-NK6ZT-ONBZS-MIAN5