

Tjänsteanteckning 2022-10-20
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-05-18 och har film nr: 0043-1382
/SUH, Bolagsverket

Årsredovisning för
Vansta Fastigheter AB

559196-3821

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

2022061517077

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2019. Bolagets verksamhet och ändamål är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	620 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	567 692	-44 420	-19 122
Soliditet %	24	-1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 122	-44 420
Balanseras i ny räkning		-44 420	44 420
Årets resultat			463 836
Belopp vid årets utgång	50 000	-63 542	463 836

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	-63 542
Årets resultat	463 836
Summa	400 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	400 294
Summa	400 294

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

620 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 735

-5 860

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 560

-38 560

Summa rörelsekostnader

-52 295

-44 420

Rörelseresultat

567 705

-44 420

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

0

Summa finansiella poster

-13

0

Resultat efter finansiella poster

567 692

-44 420

Resultat före skatt

567 692

-44 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-103 856

0

Årets resultat

463 836

-44 420

2022061517079

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 854 058

1 892 618

Summa materiella anläggningstillgångar

1 854 058

1 892 618

Summa anläggningstillgångar

1 854 058

1 892 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47

0

Summa kortfristiga fordringar

47

0

Kassa och bank

Kassa och bank

49 750

49 750

Summa kassa och bank

49 750

49 750

Summa omsättningstillgångar

49 797

49 750

SUMMA TILLGÅNGAR

1 903 855

1 942 368

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-63 542

-19 122

Årets resultat

463 836

-44 420

Summa fritt eget kapital

400 294

-63 542

Summa eget kapital

450 294

-13 542

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

109 466

5 610

Övriga skulder

1 344 095

1 950 300

Summa kortfristiga skulder

1 453 561

1 955 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 903 855

1 942 368

2022061517081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Utgående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Ingående avskrivningar	-57 682	-19 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 560	-38 560
Utgående avskrivningar	-96 242	-57 682
Redovisat värde	1 854 058	1 892 618

Underskrifter

Stockholm 2022-05-17

Piorun Tomasz

Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2022061517083

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vansta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-07

Piorun Tomasz

Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2022061517084

Begäran om att byta ut årsredovisning för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821

Härmed begär jag att Bolagsverket byter ut årsredovisning för räkenskapsår 2021 för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821 på grund av tillkommande transaktioner i samband med revision av bolagets moderbolag.

Stockholm, 2022-06-07

Piorun Tomasz
Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2022061517085

Begäran om att byta ut årsredovisning för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821

Härmed begär jag att Bolagsverket byter ut årsredovisning för räkenskapsår 2021 för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821.

Årsredovisning för Vansta Fastigheter AB blev inlämnad för registrering lite för tidigt, dvs innan revisionen av moderbolagets räkenskaper blev klar. Det har tillkommit revisionsjusteringar som påverkade även den finansiella bilden av Vanstas årsredovisning, därav behov av att byta ut den tidigare inlämnad årsredovisning.

Vansta Fastigheter AB äger en fastighet där moderbolaget Piorun Måleri AB bedriver sin verksamhet. Ändringen avser hyra för räkenskapsår 2021 om 620 000 kr mellan moder och dotterbolag.

Ändringar gjorda i Vanstas bokslut efter inlämning av årsredovisningen:

Boka upp en hyresintäkt om 620 000kr.

Minska bolagets skuld till moderbolaget med 620.000kr

Boka upp bolagetsskatt med 103.856kr

Ändra årets resultat med 516 144kr

Stockholm, 2022-08-25

Piorun Tomasz

Tomasz Piorun
Styrelseledamot