

Årsredovisning för
Kustbyggen Bohuslän AB

556711-3021

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Rohdin
Styrelseledamot

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustbyggen Bohuslän AB, 556711-3021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver byggnadsverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malömn org.nr: 556672-2582

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-5	14 395	-7	29 565
Resultat efter finansiella poster	1 090 042	-535 265	-579 956	1 777 934
Soliditet %	96	93,2	82,8	71,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	2 514 390	-139 265
Balanseras i ny räkning		-139 265	139 265
Årets resultat			1 011 896
Belopp vid årets utgång	500 000	2 375 125	1 011 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 375 125
Årets resultat	1 011 896
Summa	3 387 021
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 387 021
Summa	3 387 021

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5	14 395
Övriga rörelseintäkter		1 300 200	257 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 195	272 295
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 016	-53 265
Övriga externa kostnader		-163 923	-703 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 586	-45 227
Summa rörelsekostnader		-210 525	-801 585
Rörelseresultat		1 089 670	-529 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	1 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-7 190
Summa finansiella poster		372	-5 975
Resultat efter finansiella poster		1 090 042	-535 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	396 000
Summa bokslutsdispositioner		0	396 000
Resultat före skatt		1 090 042	-139 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 146	0
Årets resultat		1 011 896	-139 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	983 502	1 952 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 000	38 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 009 502	1 990 688
Summa anläggningstillgångar		1 009 502	1 990 688
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		2 000 000	-5 100
Summa varulager m.m.		2 000 000	-5 100
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 000	47 400
Övriga fordringar		934 032	1 007 024
Summa kortfristiga fordringar		1 011 032	1 054 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 938	46 065
Summa kassa och bank		26 938	46 065
Summa omsättningstillgångar		3 037 970	1 095 389
SUMMA TILLGÅNGAR		4 047 472	3 086 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 375 125	2 514 390
Årets resultat		1 011 896	-139 265
Summa fritt eget kapital		3 387 021	2 375 125
Summa eget kapital		3 887 021	2 875 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 045	110 286
Skatteskulder		38 705	21 472
Övriga skulder		20 001	22 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 700	56 899
Summa kortfristiga skulder		160 451	210 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 047 472	3 086 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Markanläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 218 616	2 218 616
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 040 275	
Utgående anskaffningsvärden	1 178 341	2 218 616
Ingående avskrivningar	-265 928	-232 701
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	101 675	
Årets avskrivningar	-30 586	-33 227
Utgående avskrivningar	-194 839	-265 928
Redovisat värde	983 502	1 952 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-10 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-34 000	-22 000
Redovisat värde	26 000	38 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Hunnebostrand

Lennart Rohdin 2026-02-24
Lennart Rohdin Datum
Styrelseledamot

Jesper Simonsson 2026-02-24
Jesper Simonsson Datum
Styrelseledamot