

Årsredovisning

för

Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB

556098-3859

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm-den 28 februari 2025



Bob Erixon

Årsredovisning

för

Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB

556098-3859

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden Invest AB, org.nr 556371-3055. Säte Stockholms kommun. I koncernen ingår även det helägda dotterbolaget Malö Yachts AB, org.nr 556989-6235. Bolaget bedriver båtbyggeri och snickeri. Säte Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	411	1 279	1 558	1 048
Resultat efter finansiella poster	-1 057	-334	631	-562
Soliditet (%)	7,9	10,4	12,5	8,9
Balansomslutning	16 585	17 026	18 030	18 148

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 661 843	716 407	2 978 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			716 407	-716 407	0
Årets resultat				-456 625	-456 625
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 378 250	-456 625	2 521 625

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 579
årets förlust	-456 625
	708 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	708 954
	708 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032407050

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		411 134	1 278 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 134	1 278 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-313 234	-219 780
Övriga externa kostnader		-458 045	-1 048 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 360	-170 290
Summa rörelsekostnader		-937 639	-1 438 583
Rörelseresultat		-526 505	-159 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251 168	246 617
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 288	-420 219
Summa finansiella poster		-530 120	-173 602
Resultat efter finansiella poster		-1 056 625	-333 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	1 050 000
Resultat före skatt		-456 625	716 407
Årets resultat		-456 625	716 407

2025032407051

h

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 082 956	5 242 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	15 320
Summa materiella anläggningstillgångar		5 091 956	5 258 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 141 956	5 308 316

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning		620 000	620 000
Summa varulager		620 000	620 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	34 627
Fordringar hos koncernföretag		10 679 738	10 824 148
Övriga fordringar		44 470	63 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 563	64 006
Summa kortfristiga fordringar		10 813 771	10 985 970

Kassa och bank

Kassa och bank		9 772	111 806
Summa kassa och bank		9 772	111 806
Summa omsättningstillgångar		11 443 543	11 717 776

SUMMA TILLGÅNGAR

16 585 499

17 026 092

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 165 579

449 172

Årets resultat

-456 625

716 407

Summa fritt eget kapital

708 954

1 165 579

Summa eget kapital

1 308 954

1 765 579

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 440 300

4 656 900

Övriga skulder

4 000 000

3 700 000

Summa långfristiga skulder

8 440 300

8 356 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 528

24 061

Skulder till koncernföretag

6 128 389

5 981 746

Övriga skulder

196 811

411 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 517

486 196

Summa kortfristiga skulder

6 836 245

6 903 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 585 499

17 026 092

2025032407053

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Företaget har ej haft några anställda och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 071 812	13 071 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 071 812	13 071 812
Ingående avskrivningar	-7 828 816	-7 668 776
Årets avskrivningar	-160 040	-160 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 988 856	-7 828 816
Utgående redovisat värde	5 082 956	5 242 996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 597 441	14 597 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 597 441	14 597 441
Ingående avskrivningar	-14 582 121	-14 571 871
Årets avskrivningar	-6 320	-10 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 588 441	-14 582 121
Utgående redovisat värde	9 000	15 320

u

2025032407055

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malö Yachts AB	100%	100%	1 000	50 000 50 000
Malö Yachts AB	Org.nr 556989-6235	Säte Orust		

Not 6 Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 18 078 000 kr (18 078 000)

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 057 300	7 273 900
	7 057 300	7 273 900

h

2025052407056


Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	9 220 000	9 220 000
	27 220 000	27 220 000

Orust den 28 februari 2025



Leif Larsson
Ordförande



Bob Erixon