

Årsredovisning

för

Branäs Korpen Entreprenad AB

559276-9367

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Branäs Korpen Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva entreprenadverksamhet inom mark och anläggning.

Branäs Korpen Entreprenad AB har sitt säte på Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget fortsätter att exploatera området Korpen tillsammans med systerbolaget Branäs Korpen Husutveckling AB samt styckar av området till ett större antal tomter där avsikten är att över tid möjliggöra uppförande av fritidshus.

I etapp 1 av projektet har samtliga (47 st) tomter färdigställts. Bolaget har under året överlämnat 9 färdigställda stugor till kund. Vidare har projektering och utbyggnad av detaljplanen i etapp 2 på Korpen fortsatt. Här väntas cirka 53 tomter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279 som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453 samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 (8 mån) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 47 604 | 18 486 | 33 933 | 0 | 7 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 409 | 1 183 | 3 646 | -154 | -55 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 42 193 | 39 198 | 27 693 | 13 899 | 1 841 |
| Soliditet (%) | 17 | 14 | 16 | 11 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 3 185 798 | 816 405 | 4 502 203 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 816 405 | -816 405 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 428 152 | 1 428 152 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 4 002 203 | 1 428 152 | 5 930 355 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 002 203 |
| årets vinst | 1 428 152 |
| | 5 430 355 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 430 355 |
| | 5 430 355 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 47 603 968 | 18 486 139 |
| Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning | | -5 043 396 | -619 759 |
| | | 42 560 572 | 17 866 380 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -39 058 363 | -16 016 588 |
| Övriga externa kostnader | | -269 190 | -187 708 |
| Övriga rörelsekostnader | | -68 188 | -29 756 |
| | | -39 395 741 | -16 234 052 |
| Rörelseresultat | | 3 164 831 | 1 632 328 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 7 832 | 227 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -763 860 | -449 612 |
| | | -756 028 | -449 385 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 408 803 | 1 182 943 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -600 000 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 1 808 803 | 1 032 943 |
| Skatt på årets resultat | | -380 651 | -216 538 |
| Årets resultat | | 1 428 152 | 816 405 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

5

26 135 985

31 373 440

26 135 985

31 373 440

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 605

Fordringar hos koncernföretag

4 316 998

65 000

Övriga fordringar

1 498

10 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 874 005

6 329 791

12 192 501

6 410 264

Kassa och bank

3 864 625

1 413 852

Summa omsättningstillgångar

42 193 111

39 197 556

SUMMA TILLGÅNGAR

42 193 111

39 197 556

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 002 203

3 185 798

Årets resultat

1 428 152

816 405

5 430 355

4 002 203

Summa eget kapital

5 930 355

4 502 203

Obeskattade reserver

6

1 650 000

1 050 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

25 432 119

24 930 188

Summa långfristiga skulder

25 432 119

24 930 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 532 354

2 535 267

Skulder till koncernföretag

50 000

25 967

Aktuella skatteskulder

559 092

765 948

Övriga skulder

1 511 795

965 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 527 396

4 422 267

Summa kortfristiga skulder

9 180 637

8 715 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 193 111

39 197 556

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024-05-01 -2024-12-31 |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 7 832 | 227 |
| | 7 832 | 227 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024-05-01 -2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 746 167 | 449 611 |
| Övriga räntekostnader | 17 693 | 1 |
| | 763 860 | 449 612 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024-05-01 -2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -600 000 | -150 000 |
| | -600 000 | -150 000 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 109 797 704 | 31 373 440 |
| Fakturerade belopp | -83 661 719 | 0 |
| | 26 135 985 | 31 373 440 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 240430 | 900 000 | 900 000 |
| Periodiseringsfond 241231 | 150 000 | 150 000 |
| Periodiseringsfond 251231 | 600 000 | 0 |
| | 1 650 000 | 1 050 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag saknas fastställda amorteringsplaner.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279, som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi fortsätter att exploatera området Korpen tillsammans med systerbolaget Branäs Korpen Husutveckling AB samt styckar av området till ett större antal tomter där avsikten är att över tid möjliggöra uppförande av fritidshus.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Öckerö

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande
2026-04-24

Christian Örjansen
Christian Örjansen

2026-04-24

Fredrik Torgersen
Fredrik Torgersen

2026-04-24

Jonas Backman
Jonas Backman

2026-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs Korpen Entreprenad AB, org.nr 559276-9367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Korpen Entreprenad AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs Korpen Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Branäs Korpen Entreprenad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Korpen Entreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 april 2026

Bengt Kron
Auktoriserad revisor