

**Årsredovisning**  
för  
**Vadstenaknaben Fastighets AB**  
556853-8374

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-05-17

Styrelsen för Vadstenaknaben Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtssons Bygg i Vadstena AB, 556380-6487 med säte i Vadstena.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	537	499	387	367	443
Soliditet (%)	65,7	58,9	55,3	49,0	42,2
Nettoomsättning	809	770	731	682	646

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 026 258	478 110	<b>2 554 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		478 110	-478 110	<b>0</b>
Årets resultat			499 416	<b>499 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 504 368</b>	<b>499 416</b>	<b>3 053 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 504 368
årets vinst	499 416
	<b>3 003 784</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 003 784
	<b>3 003 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	809 248	769 844
Övriga rörelseintäkter	0	19 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>809 248</b>	<b>789 249</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-141 372	-133 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 629	-82 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-224 001</b>	<b>-215 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>585 247</b>	<b>573 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 698	4 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 133	-78 279
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 435</b>	<b>-74 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>536 812</b>	<b>499 068</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	97 000	107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>97 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>633 812</b>	<b>606 068</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-134 396	-127 958
<b>Årets resultat</b>	<b>499 416</b>	<b>478 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 025 544	4 108 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 025 544</b>	<b>4 108 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 025 544</b>	<b>4 108 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	136 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>136 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 007 043	657 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 007 043</b>	<b>657 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 007 044</b>	<b>794 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 032 588</b>	<b>4 902 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 504 368	2 026 258
Årets resultat		499 416	478 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 003 784</b>	<b>2 504 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 053 784</b>	<b>2 554 368</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		321 000	418 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>321 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 511 800	1 537 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 511 800</b>	<b>1 537 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 780	25 780
Leverantörsskulder		9 629	20 846
Skatteskulder		99 419	264 172
Övriga skulder		11 175	14 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	67 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 004</b>	<b>392 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 032 588</b>	<b>4 902 741</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 086 903	5 086 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 086 903</b>	<b>5 086 903</b>
Ingående avskrivningar	-978 730	-896 101
Årets avskrivningar	-82 629	-82 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 359</b>	<b>-978 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 025 544</b>	<b>4 108 173</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Andra långfr skulder kreditinstitut	1 408 710	1 434 490
	<b>1 408 710</b>	<b>1 434 490</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 537 580 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 511 800	1 537 580
	<b>1 511 800</b>	<b>1 537 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 780	25 780
	<b>25 780</b>	<b>25 780</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Vadstena 2025-05-16

*Hans Bengtsson*  
Hans Bengtsson