

Årsredovisning
för
Smederöd 1:11 AB
559068-7884

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Smederöd 1:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boken Aktiebolag (556088-7787).

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-29	30	30
Soliditet (%)	7,4	5,4	7,7	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 431	-28 886	72 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 886	28 886	0
Årets resultat			28 980	28 980
Belopp vid årets utgång	50 000	22 545	28 980	101 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 545
årets vinst	28 980
	51 525
disponeras så att i ny räkning överföres	51 525
	51 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		40 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 000	40 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 730	-9 980
Summa rörelsekostnader		-14 730	-9 980
Rörelseresultat		25 270	30 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-62 179	-59 078
Summa finansiella poster		-61 907	-58 906
Resultat efter finansiella poster		-36 637	-28 886
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		66 000	0
Summa bokslutsdispositioner		66 000	0
Resultat före skatt		29 363	-28 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383	0
Årets resultat		28 980	-28 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 034 977	1 034 977
Summa materiella anläggningstillgångar		1 034 977	1 034 977
Summa anläggningstillgångar		1 034 977	1 034 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		40 000	40 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 109	264 336
Summa kassa och bank		304 109	264 336
Summa omsättningstillgångar		344 109	304 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 379 086	1 339 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 545	51 431
Årets resultat		28 980	-28 886
Summa fritt eget kapital		51 525	22 545
Summa eget kapital		101 525	72 545
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 164 916	1 172 347
Summa långfristiga skulder		1 164 916	1 172 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 500	0
Skulder till koncernföretag		17 256	825
Skatteskulder		19 343	25 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 546	68 569
Summa kortfristiga skulder		112 645	94 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 379 086	1 339 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av mark och har därför inte någon avskrivningstid.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	61 546	58 569
Övriga räntekostnader	633	509
	62 179	59 078

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 977	1 034 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 977	1 034 977
Utgående redovisat värde	1 034 977	1 034 977

Not 4 Långfristiga skulder

Koncerninterna skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Kungälv 2025-06-16

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson
Ordförande

Kristine Martinsson
Kristine Martinsson

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smederöd 1:11 AB, org.nr 559068-7884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smederöd 1:11 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smederöd 1:11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smederöd 1:11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smederöd 1:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smederöd 1:11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smederöd 1:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor