

Årsredovisning

för

Överhörns Fastigheter AB

556815-8264

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överhörns Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-10-23



Linn Berglund

Styrelsen för Överhörnas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som bedriver fastighetsförvaltning, är ett helägt dotterbolag till Micael Berglund Fastigheter Aktiebolag, orgnr 556542-6698, med säte i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 685	1 589	1 468	1 449
Resultat efter finansiella poster	364	242	-136	191
Soliditet (%)	35	31	29	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 580 556	139 558	1 770 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 558	-139 558	0
Årets resultat			228 736	228 736
Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 114	228 736	1 998 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 720 114
årets vinst	228 736
	1 948 850
disponeras så att i ny räkning överföres	1 948 850
	1 948 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 684 514

1 588 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 684 514

1 588 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 109 723

-1 113 712

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 417

-96 416

Summa rörelsekostnader

-1 206 140

-1 210 128

Rörelseresultat

478 374

378 861

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 667

42 689

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 048

-179 529

Summa finansiella poster

-114 381

-136 840

Resultat efter finansiella poster

363 993

242 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-59 000

Förändring av överavskrivningar

19 831

-6 649

Summa bokslutsdispositioner

-75 169

-65 649

Resultat före skatt

288 824

176 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 088

-36 814

Årets resultat

228 736

139 558

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 099 729	4 192 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 368	19 831
Summa materiella anläggningstillgångar		4 116 097	4 212 514
Summa anläggningstillgångar		4 116 097	4 212 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 304	35 896
Övriga fordringar		63 692	86 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 972	24 044
Summa kortfristiga fordringar		109 968	146 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 164 956	1 905 262
Summa kassa och bank		2 164 956	1 905 262
Summa omsättningstillgångar		2 274 924	2 051 637
SUMMA TILLGÅNGAR		6 391 021	6 264 151

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 720 114	1 580 556
Årets resultat		228 736	139 558
Summa fritt eget kapital		1 948 850	1 720 114
Summa eget kapital		1 998 850	1 770 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		318 000	223 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	19 831
Summa obeskattade reserver		318 000	242 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 484 930	3 564 586
Summa långfristiga skulder		3 484 930	3 564 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	79 656	79 656
Leverantörsskulder		106 287	317 201
Skulder till koncernföretag		134 036	0
Övriga skulder		2 522	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 740	289 763
Summa kortfristiga skulder		589 241	686 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 391 021	6 264 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 462 200	5 462 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 200	5 462 200
Ingående avskrivningar	-1 269 517	-1 176 563
Årets avskrivningar	-92 954	-92 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 471	-1 269 517
Utgående redovisat värde	4 099 729	4 192 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 525	74 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 525	74 525
Ingående avskrivningar	-54 694	-51 232
Årets avskrivningar	-3 463	-3 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 157	-54 694
Utgående redovisat värde	16 368	19 831

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 166 306	3 245 962
	3 166 306	3 245 962

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 564 586 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 484 930	3 564 586
	3 484 930	3 564 586
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 656	79 656
	79 656	79 656

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Örnsköldsvik 2025-10-23



Linn Berglund