

# Årsredovisning

för

## JAN Service Fastigheter AB

559180-9511

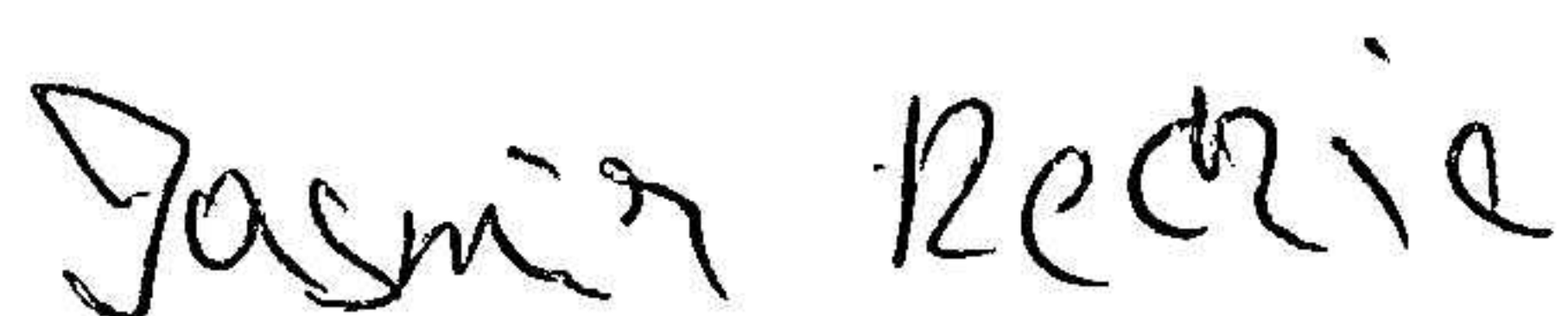
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAN Service Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 10 oktober 2023



Jasmir Redzic

**Årsredovisning**  
för  
**JAN Service Fastigheter AB**

559180-9511

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för JAN Service Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inriktad på byggnationer, service och underhåll av fastigheter främst gentemot näringsfastigheter.

Inom bolaget finns bred kompetens inom byggnation samt möjlighet att hyra ut entreprenadmaskiner inklusive förare.

Verksamheten bedrivs i huvudsak i Katrineholm med omnejd.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har verksamheten med att bedriva tvätthall avvecklats i sin helhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 391	1 423	1 451
Resultat efter finansiella poster	162	361	234
Soliditet (%)	86	72	48

2023102002539

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 697	287 648	727 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:		287 648	-287 648	0
Årets resultat			130 157	130 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>677 345</b>	<b>130 157</b>	<b>857 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 346
årets vinst	130 157
	<b>807 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	807 503
	<b>807 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 390 901	1 422 597
Övriga rörelseintäkter		679	15 200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 391 580</b>	<b>1 437 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-63 180	-64 327
Övriga externa kostnader		-542 288	-505 973
Personalkostnader	2	-487 086	-394 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 136	-112 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 229 690</b>	<b>-1 077 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 890</b>	<b>360 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		247	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>239</b>	<b>80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 129</b>	<b>360 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	1 470
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 129</b>	<b>362 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 972	-74 639
<b>Årets resultat</b>		<b>130 157</b>	<b>287 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 044	185 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 044</b>	<b>185 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>174 044</b>	<b>185 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 575	160 450
Övriga fordringar		28 123	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 249	25 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 947</b>	<b>225 560</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 376	637 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>652 376</b>	<b>637 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 323</b>	<b>863 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 029 367</b>	<b>1 048 718</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

677 346

389 697

Årets resultat

130 157

287 648

**Summa fritt eget kapital**

**807 503**

**677 345**

**Summa eget kapital**

**857 503**

**727 345**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

29 505

29 505

**Summa obeskattade reserver**

**29 505**

**29 505**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 212

103 212

**Summa långfristiga skulder**

**3 212**

**103 212**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 035

30 315

Skatteskulder

21 787

69 671

Övriga skulder

57 177

39 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 148

49 287

**Summa kortfristiga skulder**

**139 147**

**188 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 029 367**

**1 048 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	525 000
Inköp	125 680	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 680</b>	<b>560 000</b>
Ingående avskrivningar	-374 500	-262 500
Årets avskrivningar	-137 136	-112 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 636</b>	<b>-374 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 044</b>	<b>185 500</b>

Katrineholm den 6 oktober 2023

Jasmir Redzic

Jasmir Redzic