

# Fastställelseintyg

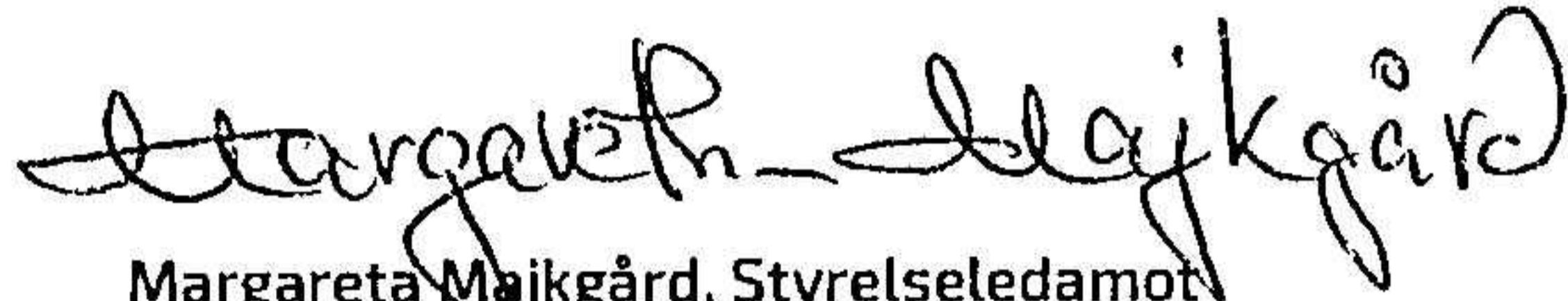
Odalbygge i Uppsala Aktiebolag (556373-3277)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2025-06-29

  
Margareta Majkgård, Styrelseledamot

2025072802478

# Årsredovisning

för

## Odalbygge i Uppsala Aktiebolag

Org.nr. 556373-3277

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Odalbygge i Uppsala Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 1989 och bedriver förvaltning av fastigheter i Uppsala och Sunnansjö

Bolaget är helägt dotterbolag till Odalgården AB organisationsnummer 556503-6661.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	-2	-2	2	-2
Resultat efter finansiella poster	-312 217	-870 732	-583 138	-1 185 665	-596 065
Soliditet (%)	1,60	1,80	-19,10	-5,50	14,30

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	828 141	-870 732	77 409
Erhållna aktieägartillskott	0	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-870 732	870 732	0
Årets resultat	0	0	0	-312 217	-312 217
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	257 409	-312 217	65 191

#### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 100 000	1 800 000	0	0	0

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 409
Årets resultat	-312 217
<b>Summa</b>	<b>-54 809</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-54 809
<b>Summa</b>	<b>-54 809</b>

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-2
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 706	-742 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 431	-128 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 137</b>	<b>-870 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-312 139</b>	<b>-870 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	1 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201	-1 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79</b>	<b>100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-312 217</b>	<b>-870 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-312 217</b>	<b>-870 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-312 217</b>	<b>-870 732</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 747 280	2 875 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 096 199	1 096 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 479</b>	<b>3 971 910</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 480</b>	<b>3 971 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		239 372	239 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 372</b>	<b>239 755</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 658	93 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 658</b>	<b>93 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 030</b>	<b>333 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 085 509</b>	<b>4 305 396</b>

2025072802481

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		257 409	828 141
Årets resultat		-312 217	-870 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-54 809</b>	<b>-42 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 191</b>	<b>77 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 064 132	1 189 749
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 064 132</b>	<b>1 189 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	82 052
Övriga skulder		2 936 186	2 936 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 956 186</b>	<b>3 038 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 085 509</b>	<b>4 305 396</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	33
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Typ av tillgång	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 165 526	7 217 571
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-52 045
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 165 526</b>	<b>7 165 526</b>
Ingående avskrivningar	-4 259 846	-4 161 385
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-128 431	-128 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 388 277</b>	<b>-4 289 816</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 777 249</b>	<b>2 875 710</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 061 263	5 061 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 061 263</b>	<b>5 061 263</b>
Ingående avskrivningar	-5 061 263	-5 061 263
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 061 263</b>	<b>-5 061 263</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar


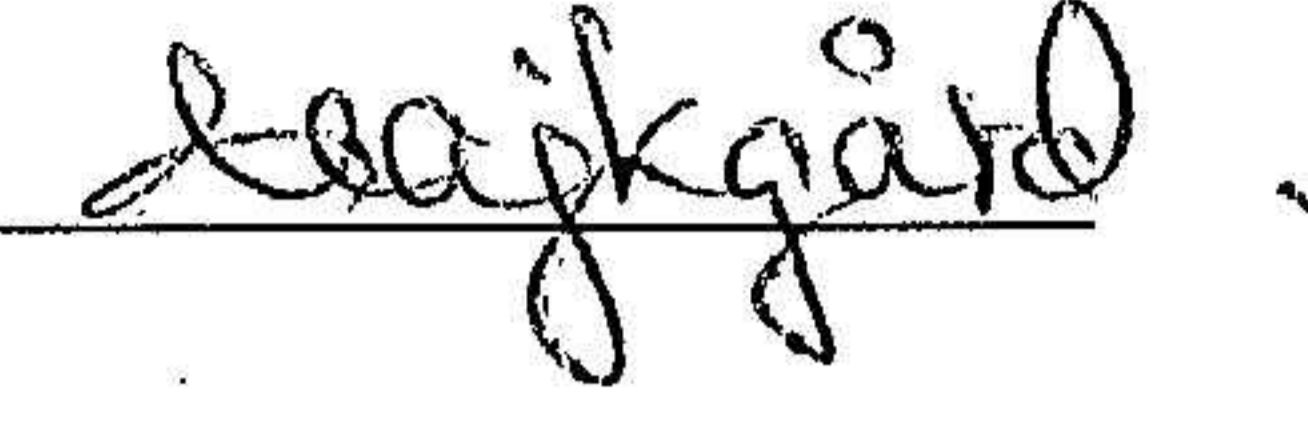
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 199	1 096 199
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 199</b>	<b>1 096 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 096 199</b>	<b>1 096 199</b>

### Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Uppsala 2025-06-29

Margareta Majkgård  
Styrelseledamot

2025072802485