

Årsredovisning

för

BOM Fastighetsförvaltning AB

556335-2052

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-06-19



Bengt Olle Möller

Styrelsen för BOM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2004. Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uppfödning och tävlingsverksamhet med hästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvaltar andelarna i Hultets Förvaltning KB.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	62	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	181	443	50	-25
Soliditet (%)	88,3	89,3	88,6	90,3

Förändringar i eget kapital

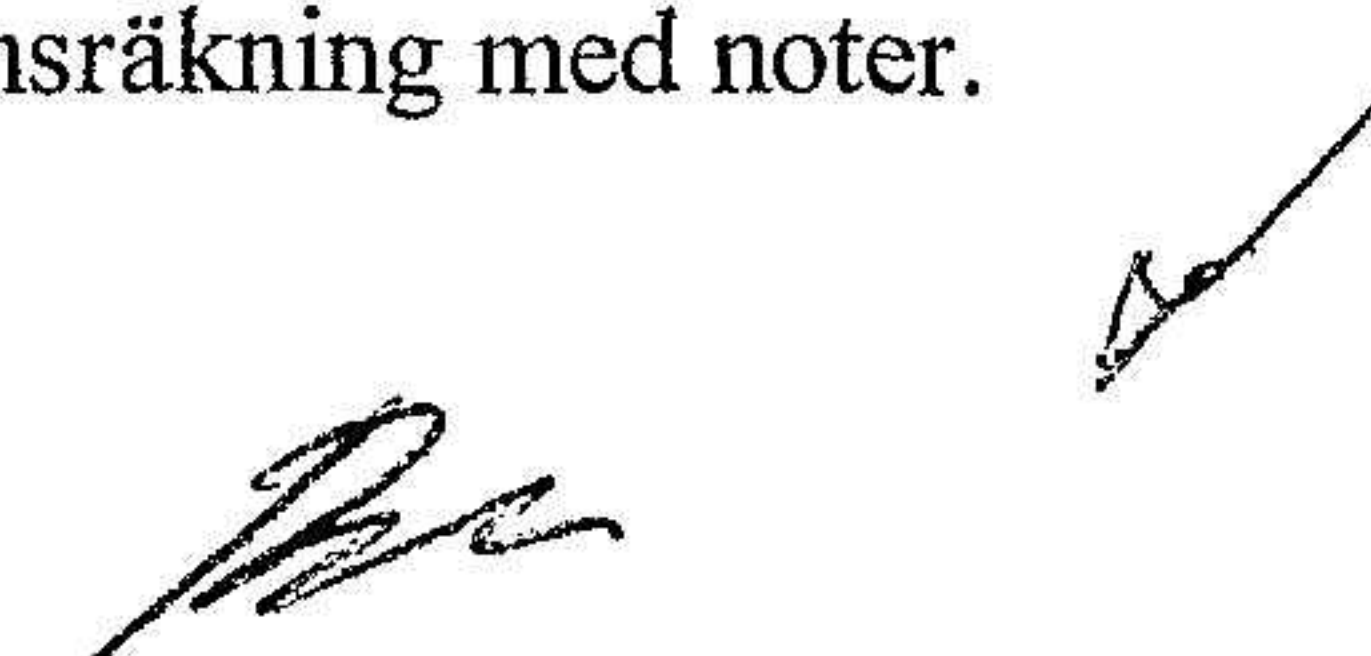
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 351 328	351 297	2 822 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			351 297	-351 297	0
Årets resultat				193 623	193 623
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 702 625	193 623	3 016 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 702 625
årets vinst	193 623
	2 896 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 896 248
	2 896 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023062206500

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		62 146	0
Övriga rörelseintäkter		6 838	58 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 984	58 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader travverksamhet		-113 432	0
Övriga externa kostnader		-85 885	-18 852
Personalkostnader	2	-259 229	-209 572
Summa rörelsekostnader		-458 546	-228 424
Rörelseresultat		-389 562	-170 405

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		570 521	613 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Summa finansiella poster		570 547	613 357
Resultat efter finansiella poster		180 985	442 952

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		66 000	0
Summa bokslutsdispositioner		66 000	0
Resultat före skatt		246 985	442 952

Skatter

Skatt på årets resultat		-53 362	-91 655
Årets resultat		193 623	351 297

2023062206901

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 290 461	3 223 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 290 461	3 223 788
Summa anläggningstillgångar		3 290 461	3 223 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251 493	193 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 548	0
Summa kortfristiga fordringar		270 041	193 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 517	106 646
Summa kassa och bank		163 517	106 646
Summa omsättningstillgångar		433 558	300 277
SUMMA TILLGÅNGAR		3 724 019	3 524 065



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 702 625

2 351 328

Årets resultat

193 623

351 297

Summa fritt eget kapital

2 896 248

2 702 625

Summa eget kapital

3 016 248

2 822 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 000

408 000

Summa obeskattade reserver

342 000

408 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 305

0

Övriga skulder

254 242

254 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 224

39 416

Summa kortfristiga skulder

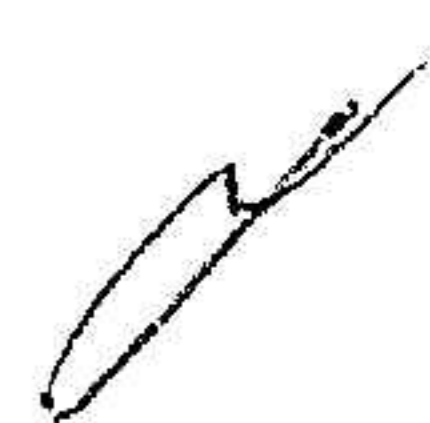
365 771

293 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 724 019

3 524 065



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 223 788	2 610 432
Årets resultat Hultets Förvaltning KB	570 521	613 356
Årets uttag Hultets Förvaltning KB	-503 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 290 461	3 223 788
Utgående redovisat värde	3 290 461	3 223 788

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i kommanditbolag	6 251 872	3 764 997
	6 251 872	3 764 997

Sölvesborg 2023-06-19



Bengt Olle Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOM Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556335-2052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

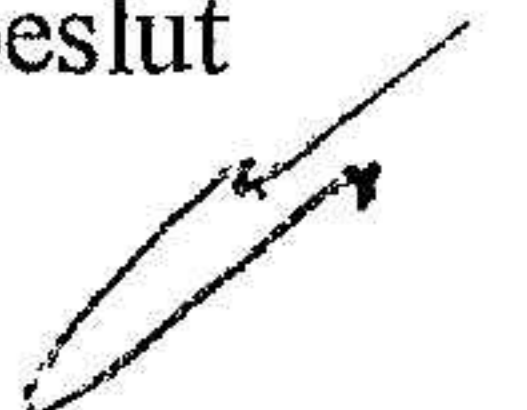
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

BOM Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556335-2052



2023062206905

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

BOM Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556335-2052

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg 2023-06-17

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor