

Bolagsverket  
2025-07-11

ank=20250711;2025071419378

Årsredovisning för  
**NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB**  
559074-3893

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB, 559074-3893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Härnösand, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 298 779	3 065 819	2 771 588	1 560 768
Resultat efter finansiella poster	-211 565	-205 280	-624 137	-245 385
Soliditet, %	0	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		55 478
Aktieägartillskott, erhållna			710 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-763 174
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 304</b>

Bolaget har erhållit 900 000 kr (900 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 304, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	765 478
årets resultat	-763 174
<b>Totalt</b>	<b>2 304</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 304
<b>Summa</b>	<b>2 304</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 298 779	3 065 819
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 298 779</b>	<b>3 065 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 115 589	-1 852 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 666	-321 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 455 255</b>	<b>-2 173 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>843 524</b>	<b>892 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		874	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 055 963	-1 098 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 055 089</b>	<b>-1 097 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 565</b>	<b>-205 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-761 565</b>	<b>-205 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 610	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-763 175</b>	<b>-205 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 573 821	18 913 487
Summa materiella anläggningstillgångar		18 573 821	18 913 487
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		275 000	275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	275 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 848 821</b>	<b>19 188 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		274 277	183 220
Övriga fordringar		104 158	104 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		869	-
Summa kortfristiga fordringar		379 304	287 787
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 220	-
Summa kassa och bank		28 220	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 524</b>	<b>287 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 256 345</b>	<b>19 476 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		765 478	260 758
Årets resultat		-763 175	-205 280
Summa fritt eget kapital		2 303	55 478
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 303</b>	<b>105 478</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	103
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 983 665	14 734 570
Skulder till koncernföretag		3 010 666	2 364 581
Summa långfristiga skulder		16 994 331	17 099 254
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 548	744 548
Leverantörsskulder		57 253	100 733
Skatteskulder		110 510	110 059
Övriga skulder		23 221	2 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 274 179	1 313 241
Summa kortfristiga skulder		2 209 711	2 271 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 256 345</b>	<b>19 476 274</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	21 129 679	19 741 995
-Nyanskaffningar		1 387 684
	21 129 679	21 129 679
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 216 192	-1 894 973
-Årets avskrivning enligt plan	-339 666	-321 219
	-2 555 858	-2 216 192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 573 821</b>	<b>18 913 487</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 005 473	11 756 378
	<b>11 005 473</b>	<b>11 756 378</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Härnösand 2025-06-30

  
Johan von Essen  
Styrelseordförande

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör