

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB**

556996-1021

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

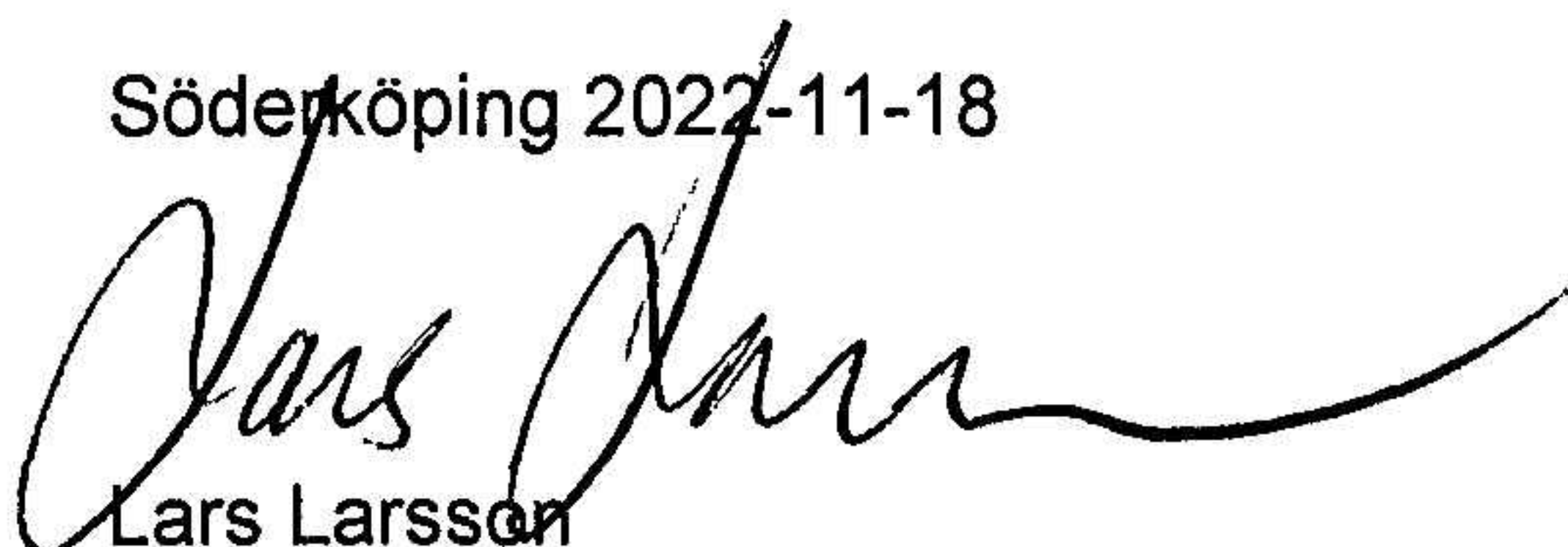
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2022-11-18



Lars Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB, 556996-1021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsförvaltning Hospitalet Holding AB, org nr 556759-8387, med säte i Söderköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2020 påbörjat uppförandet av ytterligare två huskroppar på fastigheten. Byggnationen har färdigställts under hösten 2021 och samtliga lokaler är uthyrda.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 200	598	463	439
Resultat efter finansiella poster	-35	-210	-5 347	-495
Soliditet %	0,4	1	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat		
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	307 786	-209 638
Balanseras i ny räkning		-209 638	209 638
Årets resultat			-34 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 148</b>	<b>-34 846</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	98 148
Årets resultat	-34 846
<b>Summa</b>	<b>63 302</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	63 302
<b>Summa</b>	<b>63 302</b>

2022120509078

## Resultaträkning

<i>Belopp ikr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 160	597 780
Övriga rörelseintäkter		7 585	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 207 745</b>	<b>597 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-41 573	0
Övriga externa kostnader		-572 434	-440 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 586	-310 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 155 593</b>	<b>-751 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 152</b>	<b>-153 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 588	-56 137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 998</b>	<b>-56 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 846</b>	<b>-209 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 846</b>	<b>-209 638</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 846</b>	<b>-209 638</b>

2022120509079

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 621 079	12 203 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	560 957	430 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 661 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 182 036</b>	<b>21 294 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 182 036</b>	<b>21 294 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		271 675	183 330
Fordringar hos koncernföretag		1 450 000	1 450 000
Övriga fordringar		11 743	347 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 396	16 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 763 814</b>	<b>1 997 395</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		323 799	2 173 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 799</b>	<b>2 173 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 087 613</b>	<b>4 170 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 269 649</b>	<b>25 465 573</b>

2022120509080

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98 148	307 786
Årets resultat		-34 846	-209 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 302</b>	<b>98 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 302</b>	<b>148 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 060 000	4 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 060 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		10 970	871 672
Skulder till koncernföretag		20 542 217	19 886 052
Skatteskulder		23 830	23 830
Övriga skulder		92 928	45 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 402	190 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 096 347</b>	<b>21 137 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 269 649</b>	<b>25 465 573</b>

2022120509081

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i SEK

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2020-07-01 -</i>	<i>2022-06-30 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 454 332	18 454 332
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 203 109	
Omklassificeringar m.m.	8 661 203	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 318 644</b>	<b>18 454 332</b>
Ingående avskrivningar	-968 058	-708 414
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-446 414	-259 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 414 472</b>	<b>-968 058</b>
Ingående nedskrivningar	-5 283 093	-5 283 093
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 283 093</b>	<b>-5 283 093</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 621 079</b>	<b>12 203 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	625 629	434 629
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	225 806	191 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>851 435</b>	<b>625 629</b>
Ingående avskrivningar	-195 306	-144 118
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 172	-51 188
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-290 478</b>	<b>-195 306</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>560 957</b>	<b>430 323</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 661 203	2 567 207
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		6 093 996
Omklassificeringar m.m.	-8 661 203	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 661 203</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 661 203</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 580 000	3 700 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

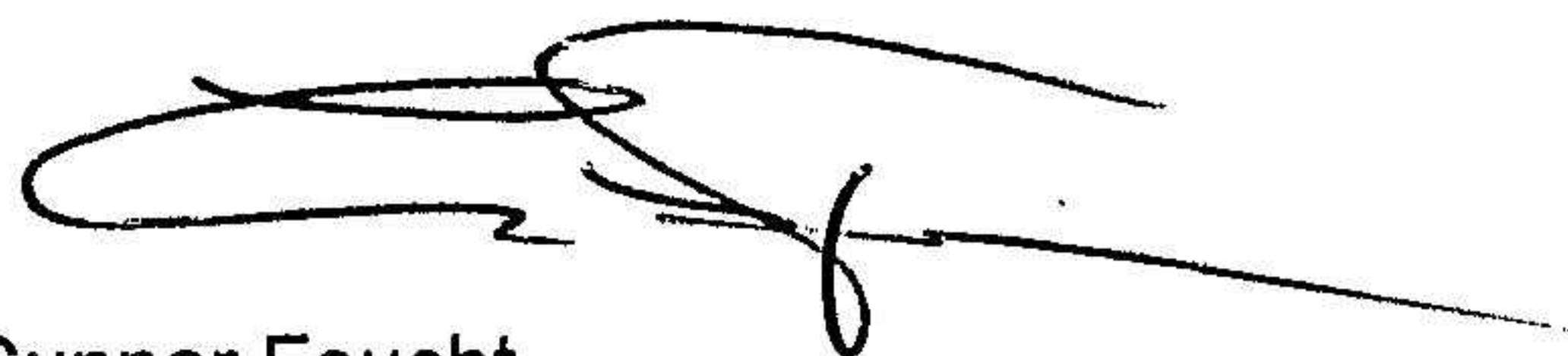
## Underskrifter

Söderköping den 18 november 2022



Lars Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2022



Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

2022120509084

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB

Org.nr 556996-1021

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget FC i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget FC i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 november 2022



Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor