

Årsredovisning
för
Grey OWL Fastigheter AB
559370-1419

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Månström, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Grey OWL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget fått ny ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Manstrom & Co, org.nr 556395-2638. I samband med detta genomfördes även ett namnbyte.

I övrigt har verksamheten bedrivits utan större förändringar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 (18 mån) | 2023 | 2022 (10 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 243 | 114 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 | 25 | -2 |
| Soliditet (%) | 5 | 4 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 900 | 19 593 | 67 693 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 593 | -19 593 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 302 | 6 302 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 693 | 6 302 | 73 995 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 17 693 |
| årets vinst | 6 302 |
| | 23 995 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 995 |
| | 23 995 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-06-30
(18 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

243 221

113 698

Summa rörelseintäkter

243 221

113 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 840

-52 866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 216

-23 874

Övriga rörelsekostnader

-23 222

0

Summa rörelsekostnader

-240 278

-76 740

Rörelseresultat

2 943

36 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 297

4 284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245

-16 578

Summa finansiella poster

5 052

-12 294

Resultat efter finansiella poster

7 995

24 664

Resultat före skatt

7 995

24 664

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 693

-5 071

Årets resultat

6 302

19 593

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 415 114 | 1 450 590 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 27 962 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 415 114 | 1 478 552 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 415 114 | 1 478 552 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 286 | 8 155 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 90 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 286 | 8 155 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 738 | 410 993 |
| Summa kassa och bank | | 3 738 | 410 993 |
| Summa omsättningstillgångar | | 100 024 | 419 148 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 515 138 | 1 897 700 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 693 | -1 900 |
| Årets resultat | | 6 302 | 19 593 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 995 | 17 693 |
| Summa eget kapital | | 73 995 | 67 693 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 397 985 | 1 817 006 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 397 985 | 1 817 006 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 600 | 0 |
| Skatteskulder | | 8 658 | 8 001 |
| Övriga skulder | | 9 900 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 43 158 | 13 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 515 138 | 1 897 700 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 473 990 | 1 436 490 |
| Inköp | 0 | 37 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 473 990 | 1 473 990 |
| Ingående avskrivningar | -23 400 | 0 |
| Årets avskrivningar | -35 476 | -23 400 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 876 | -23 400 |
| Utgående redovisat värde | 1 415 114 | 1 450 590 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 436 | 28 436 |
| Försäljningar/utrangeringar | -28 436 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 28 436 |
| Ingående avskrivningar | -474 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 474 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -474 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -474 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 27 962 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2025-12-05

Roger Månström
Roger Månström
Ordförande

Linnea Månström
Linnea Månström
Ledamot