

Årsredovisning för  
**JMF Fastigheter AB**

556758-4478

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Niklasson  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMF Fastigheter AB, 556758-4478, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			23 999
Resultat efter finansiella poster	-414	10 298	75 740
Soliditet %	-2321,5	-2092,6	-296,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-201 945	10 298
Balanseras i ny räkning		10 298	-10 298
Årets resultat			-414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-191 647</b>	<b>-414</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-191 647
Årets resultat	-414
<b>Summa</b>	<b>-192 061</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-192 061
<b>Summa</b>	<b>-192 061</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425	8 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425</b>	<b>8 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425</b>	<b>10 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-414</b>	<b>10 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-414</b>	<b>10 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-414</b>	<b>10 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 952	4 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 952</b>	<b>4 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 966</b>	<b>4 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 966</b>	<b>4 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-191 647	-201 945
Årets resultat		-414	10 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-192 061</b>	<b>-191 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-92 061</b>	<b>-91 647</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		96 026	96 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 027</b>	<b>96 027</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 966</b>	<b>4 380</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Ulvesund

*Magnus Niklasson*

Magnus Niklasson  
Styrelseledamot

2025-03-01

Datum