

# Årsredovisning

för

## Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

556560-4021

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024



Fredrik Leffler

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings  
AB**

556560-4021

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fast och lös egendom - primärt genom indirekta investeringar i fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Strömkajen, org. nr 556242-7954, och Fastighetsaktiebolaget Phaeton, org. nr 556104-5294. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019   |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 6 099 | 2 458 | 5 801 | 3 700 | 86 061 |
| Soliditet (%)                     | 70    | 70    | 72    | 93    | 97     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 122 038 601            | -80 056           | 122 078 545        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -80 056                | 80 056            | 0                  |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 4 351 947         | 4 351 947          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>121 958 545</b>     | <b>4 351 947</b>  | <b>126 430 492</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 121 958 545        |
| årets vinst      | 4 351 947          |
|                  | <b>126 310 492</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 126 310 492        |
|   | <b>126 310 492</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071731194

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -70 555                   | -88 579                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-70 555</b>            | <b>-88 579</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-70 555</b>            | <b>-88 579</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 5 216 511                 | 6 968 302                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 955 411                   | 19 652                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -4 441 050                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -2 407                    | -11                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>6 169 515</b>          | <b>2 546 893</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>6 098 960</b>          | <b>2 458 314</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -1 000 000                | -1 460 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-1 000 000</b>         | <b>-1 460 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>5 098 960</b>          | <b>998 314</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -747 013                  | -1 078 370                |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>4 351 947</b>          | <b>-80 056</b>            |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                    |                    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                                    | 3          | 7 327 000          | 7 327 000          |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 2 546 900          | 2 546 900          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 40 366 704         | 27 337 997         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6          | 47 990 699         | 28 496 208         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 7          | 20 000 000         | 37 435 594         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>118 231 303</b> | <b>103 143 699</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>118 231 303</b> | <b>103 143 699</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                    |                    |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 5 231 031          | 14 964 191         |
| Övriga fordringar   |            | 57 589 376         | 27 560 344         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 1 342 000          | 1 634 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>64 162 407</b>  | <b>44 158 535</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                    |                    |
| Kassa och bank  |            | 2 952 009          | 32 823 404         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>2 952 009</b>   | <b>32 823 404</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>67 114 416</b>  | <b>76 981 939</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>185 345 719</b> | <b>180 125 638</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 958 545

122 038 601

Årets resultat

4 351 947

-80 056

**Summa fritt eget kapital**

**126 310 492**

**121 958 545**

**Summa eget kapital**

**126 430 492**

**122 078 545**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 235 000

4 235 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 235 000**

**4 235 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 554 953

52 590 715

**Summa långfristiga skulder**

**52 554 953**

**52 590 715**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

505 611

803 279

Övriga skulder

554 665

353 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 998

64 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 125 274**

**1 221 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**185 345 719**

**180 125 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgen för intressebolags förpliktelser | 12 500 000        | 12 500 000        |
| Borgen för dotterbolags förpliktelser   | 37 470 000        | 37 470 000        |
|   | <b>49 970 000</b> | <b>49 970 000</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 7 327 000        | 7 327 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 327 000        | 7 327 000        |
|  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>7 327 000</b> | <b>7 327 000</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 546 900        | 5 051 220        |
| Omklassificeringar                       | 0                | -2 504 320       |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 546 900        | 2 546 900        |
|  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>2 546 900</b> | <b>2 546 900</b> |

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 27 337 997        | 10 982 167        |
| Tillkommande fordringar                  | 13 028 707        | 16 355 830        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 366 704        | 27 337 997        |
|  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>40 366 704</b> | <b>27 337 997</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 38 597 258        | 37 910 472         |
| Inköp   | 19 495 362        | 1 474 976          |
| Avyttringar                                     | -1 000 871        | -3 292 510         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 2 504 320          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 091 749</b> | <b>38 597 258</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -10 101 050       | -5 660 000         |
| Försäljningar                                   | 1 000 000         | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -4 441 050         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-9 101 050</b> | <b>-10 101 050</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 990 699</b> | <b>28 496 208</b>  |

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 435 594        | 20 000 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 963 636         | 17 435 594        |
| Avgående fordringar                             | -19 399 230       | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000 000</b> | <b>37 435 594</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000 000</b> | <b>37 435 594</b> |

Stockholm den 30 juni 2024



Gösta Leffler  
Ordförande



Fredrik Leffler

Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Crowe Osburne AB



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024071731199

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB  
Org.nr 556560-4021

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2024071731200

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor