

Årsredovisning

Svedala 122:77 AB

559227-7957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kleiner

2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Svedala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	543 998	399 999	397 998	285 000
Resultat efter finansiella poster	30 716	-152 571	-199 518	-41 706
Soliditet %	2	1	1	1

Bolaget har haft fler hyresgäster detta år

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-9 595	6 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 429	-6 429
- Årets resultat			24 355
- Belopp vid årets utgång	50 000	-3 166	24 355

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 166
Årets resultat	24 355
Summa	21 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 189
Summa	21 189

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	543 998	399 999
Övriga rörelseintäkter	0	22 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 998	422 416
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 961	-277 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 391	-102 172
Summa rörelsekostnader	-280 352	-379 641
Rörelseresultat	263 646	42 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 969	-195 419
Summa finansiella poster	-232 930	-195 346
Resultat efter finansiella poster	30 716	-152 571
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	159 000
Summa bokslutsdispositioner	0	159 000
Resultat före skatt	30 716	6 429
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 361	0
Årets resultat	24 355	6 429

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 188 901	2 223 042
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 188 901</i>	<i>2 223 042</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 271 955	2 271 955
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 271 955</i>	<i>2 271 955</i>
Summa anläggningstillgångar		4 460 856	4 494 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		452	22 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 849	29 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 301</i>	<i>51 897</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 657	67 284
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>81 657</i>	<i>67 284</i>
Summa omsättningstillgångar		90 958	119 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 551 814	4 614 178

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-3 166	-9 595	
Årets resultat	24 355	6 429	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 189</i>	<i>-3 166</i>	
Summa eget kapital	71 189	46 834	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 729 860	3 920 120
Summa långfristiga skulder	3 729 860	3 920 120	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	190 260	190 260
Leverantörsskulder		4 998	17 441
Skatteskulder		10 612	19 762
Övriga skulder		464 895	307 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	112 500
Summa kortfristiga skulder	750 765	647 224	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 551 814	4 614 178	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga koncerninterna ränteintäkter eller räntekostnader finns bokförda under året.

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 590 345	2 430 345
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	77 250	160 000
Utgående anskaffningsvärden	2 667 595	2 590 345
Ingående avskrivningar	-367 303	-265 131
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 391	-102 172
Utgående avskrivningar	-478 694	-367 303
Redovisat värde	2 188 901	2 223 042

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 955	2 407 955
Reglerade fordringar	-	-136 000
Utgående anskaffningsvärden	2 271 955	2 271 955

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 968 820	3 159 080

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 729 860	3 920 120
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	190 260	190 260
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 747 000	4 747 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 747 000	4 747 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Uppllysning om moderföretag
-----	---	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Magasin 8 i Malmö AB, Org.nr 559026-3892, säte Malmö, Ingen koncernredovisning upprättas för bolagen.

UNDERSKRIFTER

Svedala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Daniel Kleiner

Daniel Kleiner

2024-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-11-07

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svedala 122:77 AB, org.nr 559227-7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala 122:77 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala 122:77 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svedala 122:77 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedala 122:77 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svedala 122:77 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2025-02-27

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor