

Årsredovisning

Svevia Fastighet AB

Organisationsnummer: 556767-9856
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Kristian Karlsson
Verkställande direktör
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har inga anställda. Alla medarbetare är konsulter eller inhyrda från Svevia AB (publ). Även ledning och styrelse i bolaget är anställda i Svevia AB (publ). Inga ersättningar till styrelse eller verkställande direktör utgår från bolaget.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Svevia Fastighet AB är ett helägt dotterföretag till Svevia Fastighet Holding AB (org.nr 556825-4782), som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Svevia AB (publ) organisationsnummer 556768-9848. Koncernredovisningen upprättas av Svevia AB (publ) som är helägt av svenska staten.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Svevia Fastighet AB:s finansiella rapporter är delvis baserade på uppskattningar och bedömningar i samband med upprättandet av bolagets redovisning. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och en mängd andra antaganden, vilket resulterar i beslut om värdet på den tillgång eller skuld som inte kan fastställas på annat sätt. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ett väsentligt område för bedömning är redovisningen av materiella anläggningstillgångar avseende exempelvis nedskrivningstest och nyttjandeperiod.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	8 669	9 896	11 402	10 019
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 240	4 985	4 642	4 397
Balansomslutning (tkr)	49 118	49 870	49 509	47 897
Soliditet (%)	7,6	6,1	5,1	5,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 000	1 544	475	3 019
Balanseras i ny räkning		475	-475	0
Årets resultat			709	709
Belopp vid årets utgång	1 000	2 019	709	3 728

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 019 266
Årets resultat	709 260
Summa	2 728 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 728 526
Summa	2 728 526

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Bruttoresultat</i>			
Nettoomsättning		8 669	9 896
Kostnader för produktion		-6 025	-6 746
Bruttoresultat		2 644	3 150
<i>Funktioner m.m.</i>			
Administrationskostnader	4	-1 511	-1 846
Övriga rörelseintäkter	5	1 914	4 305
Summa funktioner m.m.		403	2 459
Rörelseresultat		3 047	5 609
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-807	-625
Summa resultat från finansiella poster		-807	-624
Resultat efter finansiella poster		2 240	4 985
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 292	-4 386
Summa bokslutsdispositioner		-1 292	-4 386
Resultat före skatt		948	599
Skatt på årets resultat	7	-196	-124
Övriga skatter		-43	
Årets resultat		709	475

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	45 467	46 103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 271	1 278
Summa materiella anläggningstillgångar		46 738	47 381
Summa anläggningstillgångar		46 738	47 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 334	1 413
Fordringar hos koncernföretag		33	16
Övriga fordringar		14	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		999	983
Summa kortfristiga fordringar		2 380	2 489
Summa omsättningstillgångar		2 380	2 489
SUMMA TILLGÅNGAR		49 118	49 870

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 019	1 544
Årets resultat		709	475
Summa fritt eget kapital		2 728	2 019
Summa eget kapital		3 728	3 019
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 237	1 277
Summa avsättningar		1 237	1 277
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		299	434
Skulder till koncernföretag		42 251	44 202
Aktuella skatteskulder		148	124
Övriga skulder		317	245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 138	569
Summa kortfristiga skulder		44 153	45 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 12	49 118	49 870

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Bolaget intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdeskatt, uppskattade kundreturer, rabatter och liknande avdrag. Hyresintäkter fördelas jämnt över hyresperioden. Den sammanlagda kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över hyresperioden. Intäkter för utförda tjänster såsom reparations- och underhållstjänster intäktrredovisas efter att tjänsten har utförts och levererats till köparen. Intäkter från försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkter redovisas endast om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget. Om det senare uppstår osäkerhet vad avser möjligheten att erhålla betalning för belopp som redan redovisats som intäkt redovisas det belopp för vilket betalning inte längre är sannolikt som en kundförlust istället för som en justering av det intäktsbelopp som ursprungligen redovisats.

Ersättningar till anställda

Företaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utgått från bolaget.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat inom en överskådlig framtid.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet och utgifter för att iordningställa tillgången fram till dess att den är färdig att sättas i bruk. Tillkommande utgifter inkluderas endast i inventarier, verktyg och installationer när tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen för den period då de uppkommer.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar redovisas utifrån förväntad och bedömd nyttjandeperiod med tillämpning av linjär avskrivningsmetod. För de fall delar av bolagets inventarier, verktyg och installationer består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig markant från tillgången som helhet, sker avskrivning av sådana komponenter var för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när tillgångarna är färdiga för avsett bruk. Nyttjandeperiod och restvärden revideras årligen.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggning	20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar

Vid årsbokslutet analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns något som tyder på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om något tyder på detta, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnad och nyttjandevärde.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, särredovisas gottgörelsen som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualtillgångar och eventalförpliktelser

Bolaget har inga säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentligt att rapportera om efter rapportperiodens utgång.

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Svevia AB (publ)
Organisationsnummer	556768-9848
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Svevia AB (publ)
Organisationsnummer	556768-9848
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	Svevia Fastighet Holding AB
Organisationsnummer	556825-4782
Säte	Stockholm

Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	6 620	7 764
Årets inköp från koncernföretag	3 900	5 590

Not 5. Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Miljöskuld	1 914	4 051
Erhållna bidrag		201
Övrigt		53
Summa	1 914	4 305

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-807	-625
Summa	-807	-625

Not 7. Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	196	124
Summa	196	124

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	948	601
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	196	124
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader		
Ej skattepliktiga intäkter		
Schablonintäkt periodiseringsfonder		
Korrigeringsfaktor periodiseringsfonder		
Uppskjuten skattefordran		
Redovisad effektiv skatt	196	124
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	20,6	20,6

Not 8. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 321	54 541
Omklassificeringar	161	1 780
Utgående anskaffningsvärden	56 482	56 321
Ingående avskrivningar	-10 218	-9 421
Årets avskrivningar	-797	-797
Utgående avskrivningar	-11 015	-10 218
Redovisat värde	45 467	46 103
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	45 467	46 103

Not 9. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 337	
Inköp	136	1 337
Utgående anskaffningsvärden	1 473	1 337
Ingående avskrivningar	-59	
Årets avskrivningar	-143	-59
Utgående avskrivningar	-202	-59
Redovisat värde	1 271	1 278

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	981	377
Upplupna revisionskostnader	28	26
Övrigt	129	166
Summa	1 138	569

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Svevia Fastigheter AB har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.		

Not 12. Andra övriga upplysningar

Koncerninterna fordringar och skulder netto redovisas i balansräkningen, nettning sker då både fordran och skuld går mot samma motpart. Principen är ändrad från bruttoredovisat till netto redovisat år 2024.

För räkenskapsårets 2024 uppgick beloppen brutto till fordran 2 197 tkr (1 950) respektive skuld 44 415 tkr (46 136) totalt nettoskuld 42 218 tkr (44 186).

Bolagets kassa hanteras i Sveglias koncernkontosystem. Saldot på kontot redovisas som kortfristigt mellanhavande med koncernföretag och utgjordes per 2024-12-31 av en skuld om - 39 407 tkr (- 14 303). Kreditlimiten är på 50 000 TSEK.

Göran Magnus Joachim Hallengren
Göran Magnus Joachim Hallengren
Styrelseordförande
2025-04-11

Lennart Kristian Karlsson
Lennart Kristian Karlsson
Verkställande direktör
2025-04-11

Håkan Tommy Johnston
Håkan Tommy Johnston
Ledamot
2025-04-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11.

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella
Gabriel Leo Novella
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svevia Fastighet AB, org.nr 556767-9856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svevia Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svevia Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svevia Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svevia Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svevia Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Leo Novella

Gabriel Leo Novella

Auktoriserad revisor