

Årsredovisning för
Projektekonomi i Stockholm AB
556234-2518

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektekonomi i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositon.

Lidingö 2025-01-28


Kjell Lindgren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektkonomi i Stockholm AB, 556234-2518 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom VVS. Med säte på Lidingö

Bolagets helägda dotterbolag är VVS Factory Sweden AB, 556175-1594.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ABL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 167 | 3 041 | 2 910 | 2 900 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 811 | 378 | 198 | 556 |
| Soliditet, % | 33 | 30 | 29 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 14 978 417 |
| Årets resultat | | | 1 410 320 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | 16 388 737 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 388 737, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 388 737 |
| Summa | 16 388 737 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektekonomi i Stockholm AB, 556234-2518 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom VVS. Med säte på Lidingö

Bolagets helägda dotterbolag är VVS Factory Sweden AB, 556175-1594.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ABL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 167 | 3 041 | 2 910 | 2 900 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 811 | 378 | 198 | 556 |
| Soliditet, % | 33 | 30 | 29 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 14 978 417 |
| Årets resultat | | | 1 410 320 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | 16 388 737 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 388 737, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 388 737 |
| Summa | 16 388 737 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 166 858 | 3 041 068 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 275 | 61 740 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 169 133 | 3 102 808 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 430 245 | -1 929 007 |
| Personalkostnader | 2 | -847 625 | -1 127 767 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -277 661 | -277 661 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 555 531 | -3 334 435 |
| Rörelseresultat | | 613 602 | -231 627 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 266 564 | 605 409 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -79 235 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 9 603 | 4 575 |
| Summa finansiella poster | | 1 196 932 | 609 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 810 534 | 378 357 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 1 810 534 | 378 357 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -400 214 | -78 850 |
| Årets resultat | | 1 410 320 | 299 507 |

2025020603759

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 15 201 255 | 15 478 916 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 201 255 | 15 478 916 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | - | 10 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 110 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 301 255 | 15 588 916 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 33 665 | 878 747 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 213 086 | 30 102 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 246 751 | 908 849 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 35 945 614 | 36 269 212 |
| Summa kassa och bank | | 35 945 614 | 36 269 212 |
| Summa omsättningstillgångar | | 36 192 365 | 37 178 061 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 493 620 | 52 766 977 |

2025020603760

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 978 417 | 14 678 909 |
| Årets resultat | | 1 410 320 | 299 507 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 388 737 | 14 978 416 |
| Summa eget kapital | | 16 988 737 | 15 578 416 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 635 | 69 389 |
| Skulder till koncernföretag | | 114 300 | 114 300 |
| Skatteskulder | | 8 151 | 16 278 |
| Övriga skulder | | 33 909 009 | 36 620 078 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 420 788 | 368 516 |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 504 883 | 37 188 561 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 493 620 | 52 766 977 |

2025020603761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Anställda | 1 | 1 |
| Totalt | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 352 633 | 21 352 633 |
| | 21 352 633 | 21 352 633 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 873 717 | -5 596 056 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -277 661 | -277 661 |
| | -6 151 378 | -5 873 717 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 201 255 | 15 478 916 |

2025020603763

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 72 250 | 72 250 |
| Vid årets slut | 72 250 | 72 250 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -72 250 | -72 250 |
| Vid årets slut | -72 250 | -72 250 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 100 000 | 100 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------|------------------|-----|--------------------|
| VVS Factory Sweden AB/556175-1594 | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 100 000 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 110 000 | 110 000 |
| Årets avyttring | -110 000 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | - | 110 000 |
| Ingående nedskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Avgående nedskrivningar | 100 000 | - |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | - | -100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 10 000 |

MM

Underskrifter

Lidingö 2025-01-28



Kjell Lindgren
Styrelseordförande & verkställande direktör




Josefine Lindgren



Kristoffer Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-28



Tobias Benne
Godkänd revisor

2025020603764

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektekonomi i Stockholm AB

Org.nr 556234-2518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektekonomi i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

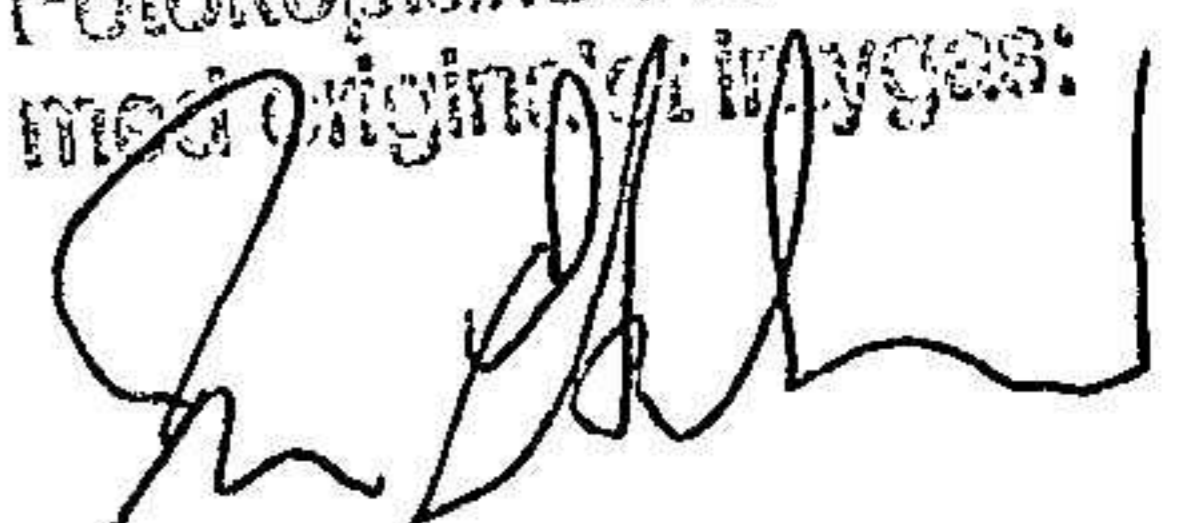
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 januari 2025



Tobias Benne
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt tryggs:



PER EKLUND

08 - 462 6720