

Årsredovisning

Tians Fastighet AB

556749-5790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
H S Pontus Eriksson-Kangasalusta
2024-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förmedling av lokaler.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 702 759 | 612 169 | 640 557 | 655 016 |
| Resultat efter finansiella poster | 200 605 | 104 575 | 63 806 | 98 576 |
| Soliditet % | 20 | 14 | 12 | 12 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 200 000 | 52 205 | 83 005 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 83 005 | -83 005 |
| - Årets resultat | | | 159 099 |
| - Belopp vid årets utgång | 200 000 | 135 210 | 159 099 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 135 210 |
| Årets resultat | 159 099 |
| Summa | 294 309 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 144 309 |
| Summa | 294 309 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 702 759 | 612 169 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 478 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 712 237 | 612 169 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -2 500 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -399 723 | -410 358 |
| Personalkostnader | -4 062 | -1 100 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -67 047 | -60 802 |
| Summa rörelsekostnader | -473 332 | -472 260 |
| Rörelseresultat | 238 905 | 139 909 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 817 | 35 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -41 117 | -35 369 |
| Summa finansiella poster | -38 300 | -35 334 |
| Resultat efter finansiella poster | 200 605 | 104 575 |
| Resultat före skatt | 200 605 | 104 575 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -41 506 | -21 570 |
| Årets resultat | 159 099 | 83 005 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 921 058 | 1 969 005 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 159 045 | 157 145 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 080 103</i> | <i>2 126 150</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 080 103 | 2 126 150 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 22 617 | 11 454 |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 024 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>22 617</i> | <i>15 481</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 427 363 | 203 411 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>427 363</i> | <i>203 411</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 449 980 | 218 892 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 530 083 | 2 345 042 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>200 000</i> | <i>200 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 135 210 | 52 205 |
| Årets resultat | 159 099 | 83 005 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>294 309</i> | <i>135 210</i> |
| Summa eget kapital | 494 309 | 335 210 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 1 852 896 | 1 874 896 |
| Summa långfristiga skulder | 6 1 852 896 | 1 874 896 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 22 000 | 22 000 |
| Leverantörsskulder | 43 119 | 14 279 |
| Skatteskulder | 24 184 | 4 248 |
| Övriga skulder | 8 700 | 13 150 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 84 875 | 81 259 |
| Summa kortfristiga skulder | 182 878 | 134 936 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 530 083 | 2 345 042 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|------|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 | 5-10 |

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | - |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 675 970 | 2 675 970 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 675 970 | 2 675 970 |
| Ingående avskrivningar | -706 965 | -659 018 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -47 947 | -47 947 |
| Utgående avskrivningar | -754 912 | -706 965 |
| Redovisat värde | 1 921 058 | 1 969 005 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 170 000 | - |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 21 000 | 170 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 191 000 | 170 000 |
| Ingående avskrivningar | -12 855 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -19 100 | -12 855 |
| Utgående avskrivningar | -31 955 | -12 855 |
| Redovisat värde | 159 045 | 157 145 |

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 764 896 | 1 786 896 |
|--|-----------|-----------|

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 2 300 000 | 2 300 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 300 000 | 2 300 000 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Vestman

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Tina Vestman
Tina Vestman
2024-02-07

H S Pontus Eriksson-Kangasalusta
H S Pontus Eriksson-Kangasalusta
2024-02-07