

ÅRSREDOVISNING

för

Råddegatan AB

Org nr 559030-6816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råddegatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 juni 2023



Felicia Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	831 086	797 863	787 216	773 976
Resultat efter finansiella poster	558 090	487 377	330 854	470 048
Soliditet (%)	0,59	0,58	3,39	3,15

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	701	7	50 708
Disposition av fg års resultat		7	-7	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	50 000	708	5	50 713

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	708
Årets resultat	5
	<hr/>
	713

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	713
	<hr/>
	713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 086	797 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>831 086</u>	<u>797 863</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-184 094	-204 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 860	-48 860
Summa rörelsekostnader		<u>-232 954</u>	<u>-253 348</u>
Rörelseresultat		598 132	544 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	67 579	52 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 621	-109 264
Summa finansiella poster		<u>-40 042</u>	<u>-57 138</u>
Resultat efter finansiella poster		558 090	487 377
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-558 085	-487 370
Summa bokslutsdispositioner		<u>-558 085</u>	<u>-487 370</u>
Resultat före skatt		5	7
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		5	7

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 127 063	3 175 923
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 127 063</u>	<u>3 175 923</u>
Summa anläggningstillgångar		3 127 063	3 175 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 352	6 285
Fordringar hos koncernföretag		5 207 613	5 348 286
Övriga fordringar		100 000	5 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 310	9 373
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 321 275</u>	<u>5 369 679</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 143	201 362
Summa kassa och bank		<u>102 143</u>	<u>201 362</u>
Summa omsättningstillgångar		5 423 418	5 571 041
SUMMA TILLGÅNGAR		8 550 481	8 746 964

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		708	701
Årets resultat		5	7
Summa fritt eget kapital		<u>713</u>	<u>708</u>
Summa eget kapital		50 713	50 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 225 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 225 000</u>	<u>8 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		27 352	43 758
Skatteskulder		90	5 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 326	71 763
Summa kortfristiga skulder		<u>274 768</u>	<u>296 256</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 550 481	8 746 964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets inköp från koncernföretag	25 000	24 000

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	67 412	52 055

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 469 083	3 469 083
	Utgående anskaffningsvärden	3 469 083	3 469 083
	Ingående avskrivningar	-293 160	-244 300
	Årets avskrivningar	-48 860	-48 860
	Utgående avskrivningar	-342 020	-293 160
	Utgående redovisat värde	3 127 063	3 175 923

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	700 000	700 000
	Förfaller senare än 5 år	7 525 000	7 700 000
		8 225 000	8 400 000

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 750 000	8 750 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 750 000</u>	<u>8 750 000</u>

Kalmar den 26 juni 2023



Felicia Lewton

2023071418161