

Årsredovisning för
Kjell Löfgren Förvaltning AB
556513-7360

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Löfgren Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2024


Kjell Löfgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell Löfgren Förvaltning AB, 556513-7360, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	476 092	506 216	481 064	642 684
Resultat efter finansiella poster	-2 717 196	-9 339 682	29 180 015	51 536 719
Soliditet, %	83	82	82	79

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	83 681 106
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 795 000
Årets resultat			-2 717 196
Vid årets slut	200 000	40 000	79 168 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 168 910 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	81 886 106
årets resultat	-2 717 196
Totalt	79 168 910
disponeras för	
utdelning, [2000 aktier * utdeln per aktie 500 kronor]	1 000 000
balanseras i ny räkning	78 168 910
Summa	79 168 910

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och med hänsyn till bolagets likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		476 092	506 211
Övriga rörelseintäkter		-	17 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		476 092	523 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 083	-145 809
Övriga externa kostnader		-1 247 505	-3 665 002
Personalkostnader	2	-1 808 817	-1 768 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 979	-574 448
Summa rörelsekostnader		-3 776 384	-6 153 333
Rörelseresultat		-3 300 292	-5 630 063
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 683 278	-157
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 217 211	-3 040 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 368	10 628
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-521 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 339	-158 138
Summa finansiella poster		583 096	-3 709 619
Resultat efter finansiella poster		-2 717 196	-9 339 682
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 717 196	-9 339 682
Skatter			
Årets resultat		-2 717 196	-9 339 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 216 467	17 584 734
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	945 104	1 042 816
Summa materiella anläggningstillgångar		18 161 571	18 627 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	27 272 444	27 322 444
Fordringar hos koncernföretag	6	12 386 978	12 996 778
Andelar i intresseföretag		8 016 200	8 016 200
Andra långfristiga fordringar		27 303 718	34 839 882
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 979 340	83 175 304
Summa anläggningstillgångar		93 140 911	101 802 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		112 500	-
Fordringar hos intresseföretag		13 299	13 299
Övriga fordringar		785 239	442 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 411	92 354
Summa kortfristiga fordringar		1 332 449	548 619
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	404 346
Summa kortfristiga placeringar		-	404 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 101 148	270 631
Summa kassa och bank		1 101 148	270 631
Summa omsättningstillgångar		2 433 597	1 223 596
SUMMA TILLGÅNGAR		95 574 508	103 026 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 886 106	93 020 788
Årets resultat		-2 717 196	-9 339 682
Summa fritt eget kapital		79 168 910	83 681 106
Summa eget kapital		79 408 910	83 921 106
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		15 891 782	18 388 752
Övriga skulder		40 514	461 506
Summa långfristiga skulder		15 932 296	18 850 258
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 697	51 010
Övriga skulder		136 120	129 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 485	74 647
Summa kortfristiga skulder		233 302	255 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 574 508	103 026 450

2024053118553

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	3	2
Kvinnor	1	1
Totalt	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 413 335	18 413 335
	<u>18 413 335</u>	<u>18 413 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-828 601	-460 334
-Årets avskrivning enligt plan	-368 267	-368 267
	<u>-1 196 868</u>	<u>-828 601</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 216 467	17 584 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 701 701	1 036 973
-Nyanskaffningar	130 000	664 728
Vid årets slut	<u>1 831 701</u>	<u>1 701 701</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-658 885	-452 704
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-227 712	-206 181
Vid årets slut	<u>-886 597</u>	<u>-658 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	945 104	1 042 816

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 322 444	25 522 444
- Aktieägartillskott	1 150 000	1 800 000
-Avyttring	-1 200 000	
Redovisat värde vid årets slut	27 272 444	27 322 444

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kjell Löfgren i Farsta AB/556752-3203/Sthlm	1 000	100	1 950 000
Kjell Löfgren i Bromma AB/556822-0809/Sthlm	1 000	100	1 200 000
Alholmen Förvaltning AB/556569-3420 Sthlm	1 000	100	24 122 444
			27 272 444

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 996 778	16 053 825
-Tillkommande fordringar	746 714	1 108 320
-Reglerade fordringar	-1 356 514	-4 165 367
Redovisat värde vid årets slut	12 386 978	12 996 778

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

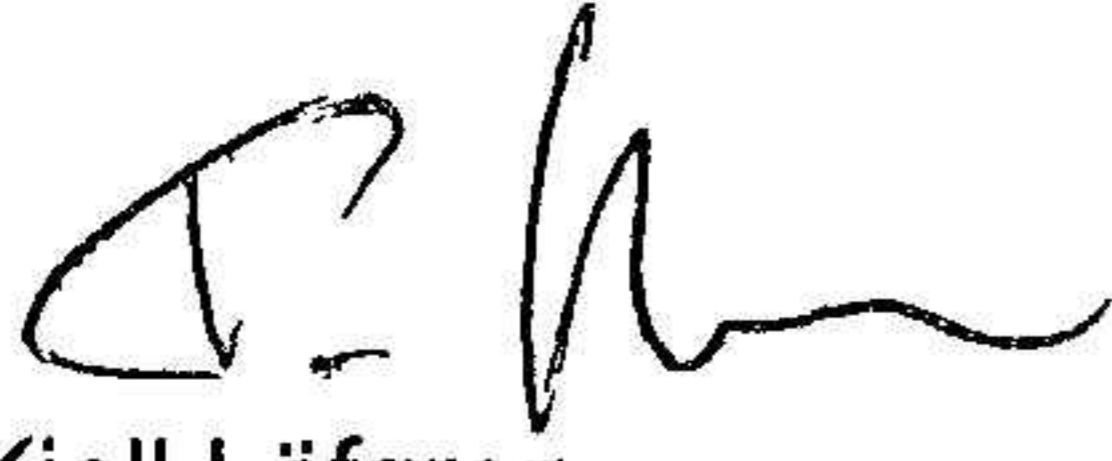
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	79 086 280	79 086 280
Summa eventualförpliktelser	79 086 280	79 086 280

Specifikation över dotterbolagens skulder

Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB / 556752-3203	45 258 500
Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB / 556822-0809	12 416 000
Alholmen Förvaltning AB / 556569-3420	21 411 780

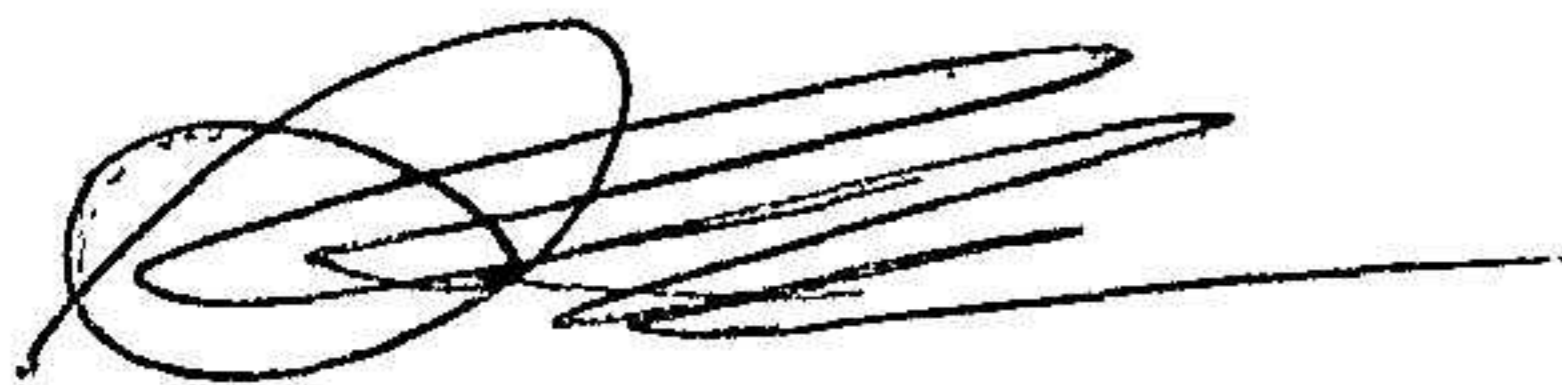
Underskrifter

Stockholm den 29 maj 2024



Kjell Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Löfgren Förvaltning AB
Org.nr 556513-7360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Löfgren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Löfgren Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Löfgren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

