

Årsredovisning

Mqvist Hem 1 AB

Org.nr 556470-1638

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 010	1 052	1 040	989
Resultat efter finansiella poster	237	527	579	14
Balansomslutning	13 645	13 760	14 050	14 316
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	172 315	1 111	293 426
av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 111	-1 111	0
Årets resultat				1 097	1 097
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	173 426	1 097	294 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 426
årets vinst	1 097
	174 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 523
	174 523

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 010 027	1 052 142
Summa rörelseintäkter		1 010 027	1 052 142
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-645 141	-394 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 095	-80 095
Summa rörelsekostnader		-725 236	-474 997
Rörelseresultat		284 791	577 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	209 539	212 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-256 955	-261 861
Summa finansiella poster		-47 416	-49 742
Resultat efter finansiella poster		237 375	527 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-236 000	-526 000
Summa bokslutsdispositioner		-236 000	-526 000
Resultat före skatt		1 375	1 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278	-292
Årets resultat		1 097	1 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 955 946	3 036 041
Summa materiella anläggningstillgångar		2 955 946	3 036 041
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 399 848	10 546 353
Summa anläggningstillgångar		13 355 794	13 582 394
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 455	37 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 645	11 881
Summa kortfristiga fordringar		49 100	49 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 150	128 064
Summa kassa och bank		240 150	128 064
Summa omsättningstillgångar		289 250	177 832
SUMMA TILLGÅNGAR		13 645 044	13 760 226

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 426	172 315
Årets resultat		1 097	1 111
Summa fritt eget kapital		174 523	173 426
Summa eget kapital		294 523	293 426
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 922 080	13 063 110
Summa långfristiga skulder		12 922 080	13 063 110
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 060	282 060
Leverantörsskulder		42 083	18 851
Övriga skulder		0	780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 298	101 999
Summa kortfristiga skulder		428 441	403 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 645 044	13 760 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	209 495	212 119
Övriga ränteintäkter	44	0
	209 539	212 119

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-256 955	-261 861
	-256 955	-261 861

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Ingående avskrivningar	-1 754 731	-1 674 636
Årets avskrivningar	-80 095	-80 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 826	-1 754 731
Utgående redovisat värde	2 955 946	3 036 041

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 546 353	10 545 440
Tillkommande fordringar	212 119	533 267
Avgående fordringar	-358 624	-532 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 399 848	10 546 353
Utgående redovisat värde	10 399 848	10 546 353

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	13 924 000	13 924 000
	14 024 000	14 024 000

Borås 2023-03-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström