

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kv Ask i Trelleborg

Org.nr. 559335-3500

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Lars Bengtsson, Styrelseledamot

2024-10-08

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örskelljunga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-10 238	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	50,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	0	1 525 000
Årets resultat	0	0	-10 238	-10 238
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-10 238	1 514 762

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 0 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	-10 238
Summa	1 489 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 489 762
Summa	1 489 762

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		18 750	1 312 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 750	1 312 897
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 750	-1 312 897
Övriga externa kostnader		-10 238	0
Summa rörelsekostnader		-28 988	-1 312 897
Rörelseresultat		-10 238	0
Resultat efter finansiella poster		-10 238	0
Resultat före skatt		-10 238	0
Årets resultat		-10 238	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	1 360 751	1 342 001
Summa varulager m.m.		1 360 751	1 342 001
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		0	-1
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 012	183 000
Summa kassa och bank		154 012	183 000
Summa omsättningstillgångar		1 514 762	1 525 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 514 762	1 525 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		-10 238	0
Summa fritt eget kapital		1 489 762	1 500 000
Summa eget kapital		1 514 762	1 525 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 514 762	1 525 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2024-08-31	2023-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 360 751	1 312 897
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	1 360 751	1 312 897

Kommentar till specifikation av pågående arbete för annans räkning

Pågående arbeten redovisas enligt alternativregeln.

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Kristoffer Lars Bengtsson

2024-09-13

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Henrik Andreas Broberg

2024-09-13

Styrelsesuppleant

Lars Magnus Gabriel Schönhult

2024-09-23

Styrelseledamot